

Создано: 15.04.2025 в 16:12

Обновлено: 12.01.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9284669567>

Антон Кравчук, Антон Кравчук

**79230727569**

Москва, переулок Печатников, 11С1

**45 000 000 ₽**

Москва, переулок Печатников, 11С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Печатников переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

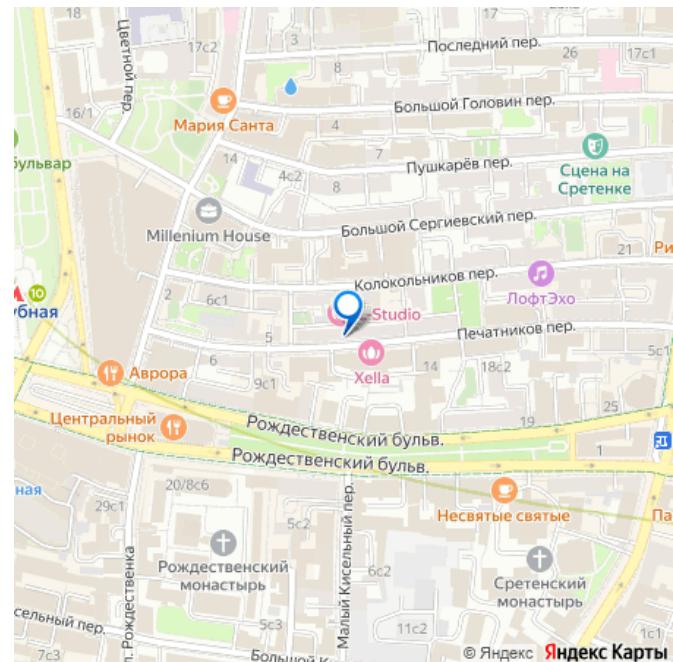
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 4-х комнатная квартира, расположенная в красивом историческом доме (Доходный дом В.А. Гессе), построенном в стиле русского модерна архитектором Шишковским О.О. - автором первого в Москве небоскреба на Садовом кольце. Печатников пер., 11, стр. 1, тихий исторический центр Москвы. Дом расположен рядом с Рождественским бульваром и Трубной площадью, в зоне охраны памятников культурного наследия, среди малоэтажной старинной застройки. В пешеходной доступности несколько центральных станций метро: Цветной бульвар, Сретенский бульвар, Трубная, Тургеневская, Чистые Пруды, Сухаревская. Рядом расположены школы и детские сады, сетевые продуктовые магазины, кофейни и пекарни, Школа драматического искусства, Московский академический театр им. Маяковского (сцена на Сретенке), городская поликлиника 5 (после реконструкции). Район известен обилием ресторанов и баров - от эклектичного фудмолла «Центральный рынок» до культового ресторана морепродуктов «Рыба моя» и насыщенной

различными форматами Ул. Трубная.

Квартира расположена на верхнем этаже - светлая, с большим количеством окон (10 окон по периметру, выход на 2 стороны), увеличенная кухня, 3 отдельные комнаты, ванная и санузел, газ. На этаже расположены 2 квартиры, в доме всего 8 квартир. Из квартиры есть дополнительный выход на улицу/манкардный этаж. В Печатниковом и соседних переулках достаточное количество городских парковочных мест. Уважаемые посредники, риелторы, агенты, брокеры и частные брокеры, агентства недвижимости - пожалуйста, не тратьте свое и моё время.

Квартиру продаю самостоательно



