

Создано: 04.11.2025 в 10:43

Обновлено: 29.01.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9286304280>

Денис Фокин, ОГРК

79853258613, 7981365

9758

Москва, Неглинная улица, 16/2С3

69 950 000 ₽

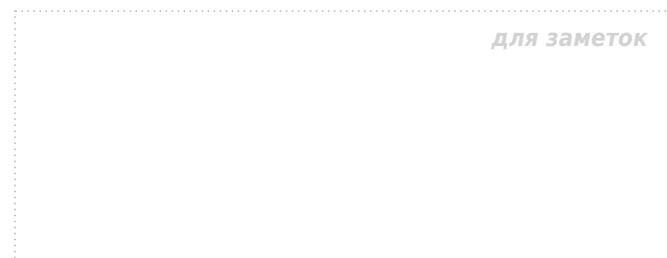
Москва, Неглинная улица, 16/2С3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Неглинная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

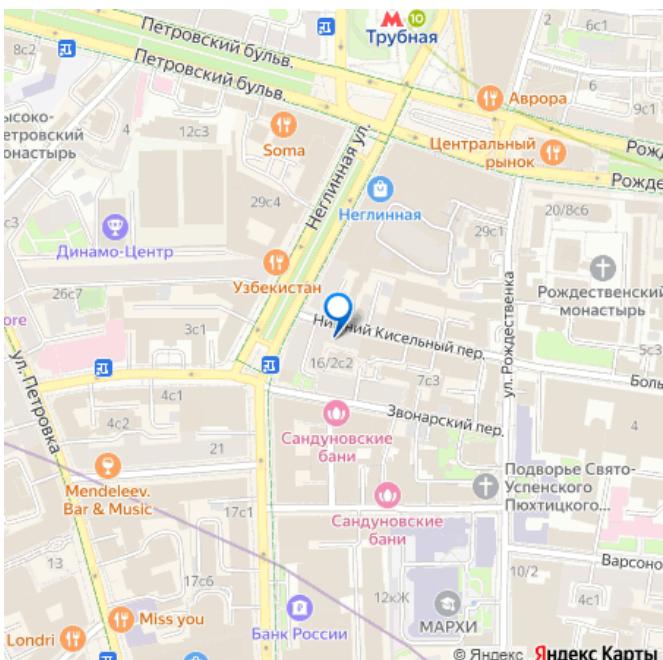
8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

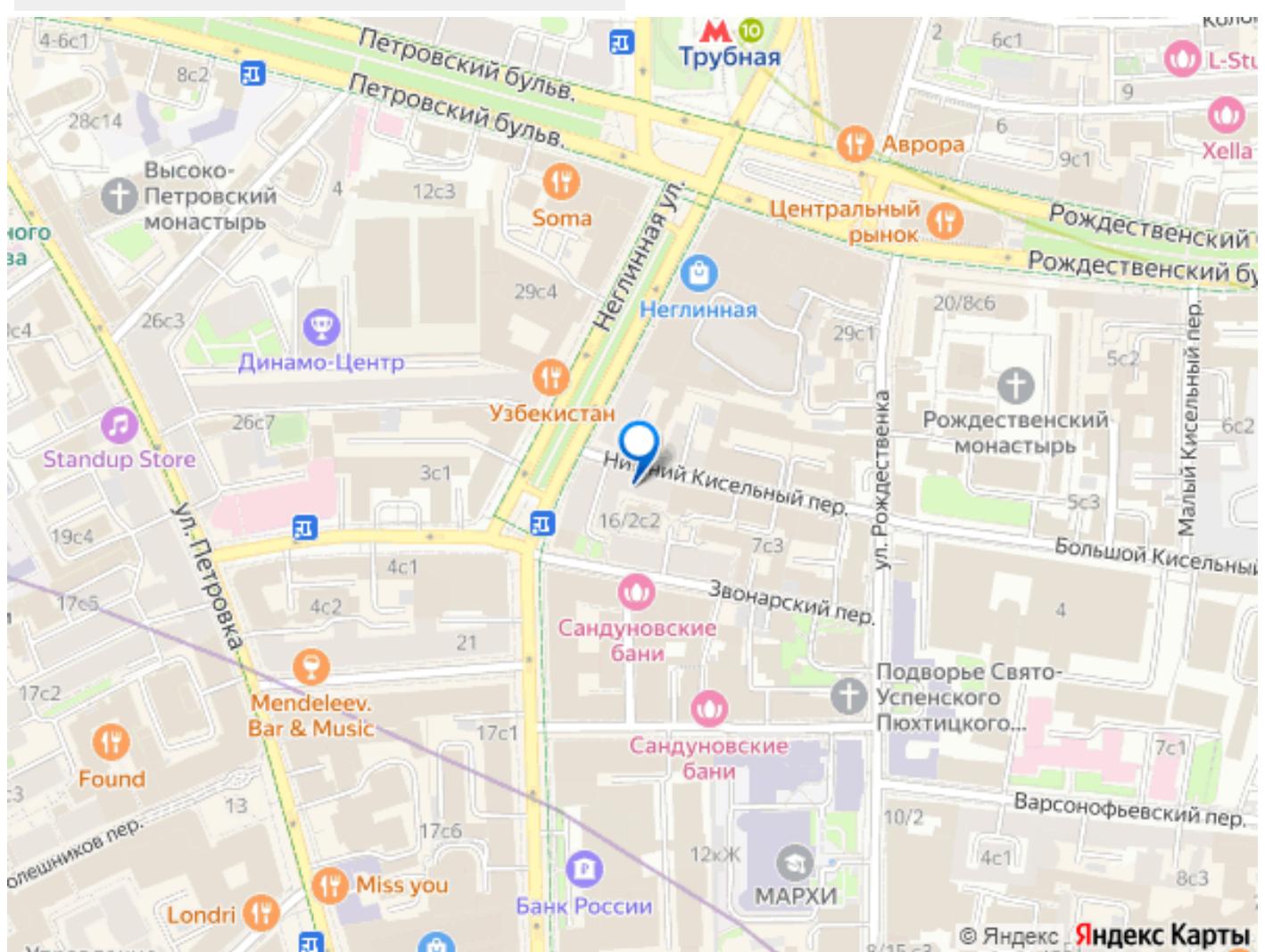
Описание

Id 387402. Дом на Неглинной 16/2 стр.3 построен в конце XIX века на земле купцов Шугаевых. Старинный фасад дома смотрит в тихий Нижний Кисельный переулок. Дом небольшой: всего 19 квартир, по 2 квартиры на этаже. Подъезд отремонтирован силами жильцов, установлены, сделанные на заказ окна в пролетах, перила и узорные лестничные решетки. В доме недавно был произведен ремонт чердака и крыши. В квартире сделан качественный ремонт. Установлены усиленные железобетонные перекрытия полов и потолка. Организована и продумана до мелочей просторная кухня, которую разделяют на две зоны двери-купе. Мебелированы гостиная и две изолированные спальни. Два санузла с теплыми полами: один из них совмещенный с душевой кабиной, второй гостевой. Окна смотрят на обе стороны дома. Трехкамерные усиленные стеклопакеты с испанскими шторами и защитой от детей. Бойлер обеспечивает бесперебойной горячей водой. Во всех комнатах кондиционеры. Важно! Идеальные документы: договор купли-продажи более 10 лет, без всяких

обременений и сложностей. Все ремонтные и технические работы согласованы и перепланировка узаконена. Ремонт делали несколько лет назад для себя, с душой, не на чем не экономили. Продаем так и не успев пожить в связи с переездом за город.

Оперативный показ. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России