

Татьяна Ефимова, Вершина София
79863142361

🕒 Создано: 17.03.2026 в 20:02

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 20:35

Москва, Открытое шоссе, 23К2

19 500 000 ₺

Москва, Открытое шоссе, 23К2

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

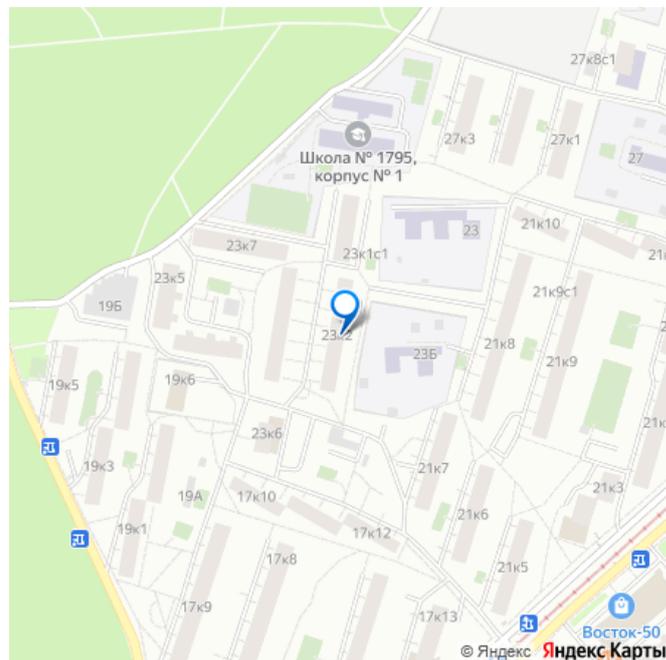
6 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются просторные 4-х комнатные апартаменты (можно перевести в квартиру). Дом включен в программу реновации, что дает возможность получить квартиру на 20 кв. м больше в новом доме, 96 кв. м, по стоимости около 30 млн. руб. «Апартамент — термин, который в России означает нежилые помещения, не относящиеся к жилому фонду, но имеющие необходимые условия для проживания». Расположение дома очень выгодное: метро в 18 минут пешком. В процессе ремонта поменяли всю электрику, водоснабжение. В квартире 4 отдельные комнаты. До метро 3 небольшие остановки на трамвае или автобусе, МЦК, в 150 метрах детская и взрослая поликлиники, несколько супермаркетов, салоны красоты, службы бытовых услуг, детские сад и школа. В шаговой доступности национальный парк Лосиный Остров, с лыжными и велосипедными дорожками, потрясающий лес и свежий воздух. Транспортное сообщение до станций метро: Бульвар Рокоссовского, Щелковская, Преображенская площадь, Черкизовская, Сокольники. В 3 минутах прекрасная аллея для прогулок с детьми и животными. На автомобиле — 12 минут до Садового кольца! МКАД 15 мин. Один взрослый собственник.



