

🕒 Создано: 28.09.2025 в 16:30

Обновлено: 07.11.2025 в 12:29

Собственник

79166070639

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 18/4

27 000 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 18/4

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

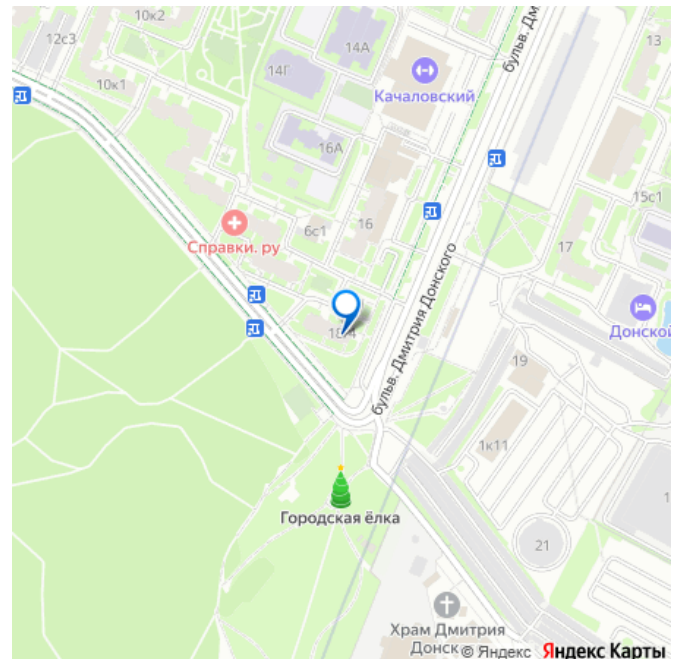
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

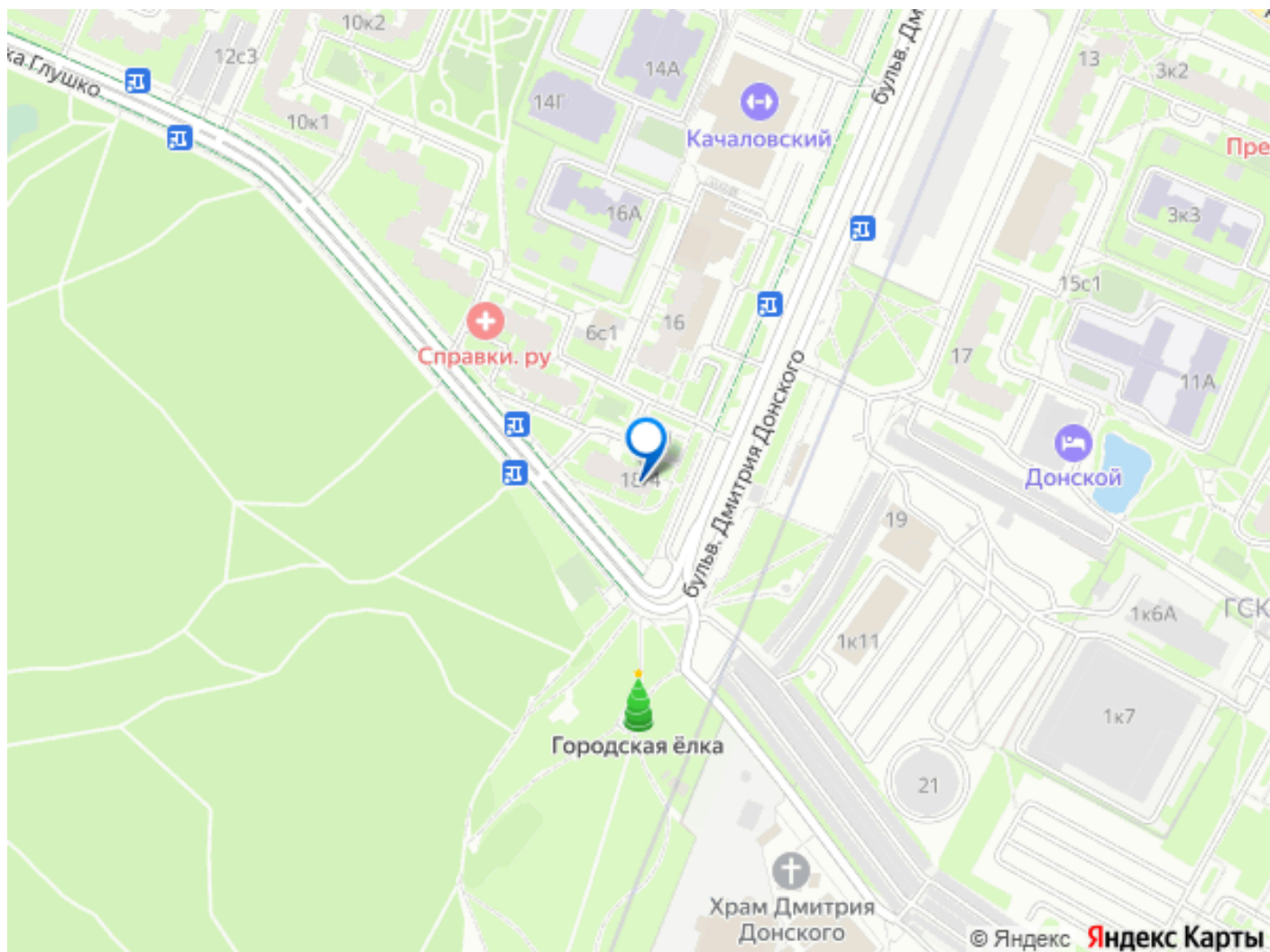
Описание

С агентствами НЕ РАБОТАЕМ! Не звоните по вашим услугам! Уютная квартира, евро-четырёх комнатная, кухня-столовая 16.3 м , прихожая-гостиная 16 м, 3 изолированные спальни (10,8; 10,3;12,1), санузел совмещённый, умывальная, кладовка, кабинет/балкон. Комнаты частично меблированы (остается кухня , встроенные шкафы: прихожая и спальня, детская мебель; чугунная ванна, посудомойка, кондиционеры, камин, батареи отопления балкона, освещение, домофония с видеонаблюдением.) Дизайнерский проект. Кап ремонт в 2015г. : замена радиаторов, стеклопакеты, остекление балкона, замена входной двери, кондиционирование всех комнат, замена труб двух стояков водоотведения, гидроизоляция, полная замена электрической проводки, шумоизоляция полов, установка электро щитка в квартире , чугунная ванна, подвесной туалет, две раковины, посудомойка, кондиционеры, паркет ясень, шпонированные двери, звукоизоляция с единственными соседями, натяжные потолки только в общих зонах, проводной интранет во всех комнатах, цифровое телевидение, Тв-антену, радио и гор.телефон оставили) Перепланировка согласована, зарегистрирована Росреестр, подходит под

ипотеку. Приобреталась без мата капитала. Один собственник. ДКП 2014. Свободная продажа. Полная сумма в договоре. Показы по договоренности. Через дорогу благоустроенный большой парк, в доме консьерж круглосуточно, прохладный двор, до метро пешком 10 мин. или на автобусе 1 остановку, две линии метро: серая и оранжевая, 2 лифта (пассажирский и грузовой). Развитая инфраструктура (магазины, 2 бассейна, торговые и фитнес центры). Стихийная парковка, места всегда есть. По диагонали из окон вид на храм святого Дмитрия Донского с воскресной школой. В 10 минутах ходьбы лыжные трассы со школой биатлона. Район входит в топ самых молодых и зеленых районов Москвы: окружен Битцевским лесопарком, бутовским парком, ботаническим садом ВИЛАР, в середине района протекает река Битца с благоустроенными набережными, фонтанами. Очень красивый, тихий и зелёный молодой район! Многочисленные школы и кружки, обновлённые поликлиники для взрослых и детей. Прекрасная меблированная квартира с красивыми видами и закатами ждет вас! ЛУЧШЕ ПИШИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России