

Создано: 03.11.2025 в 11:10

Обновлено: 02.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9286282950>

Надежда Жвикова, Надежда Жвикова

79230770624

Москва, Озерная улица, 11

22 500 000 ₽

Москва, Озерная улица, 11

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

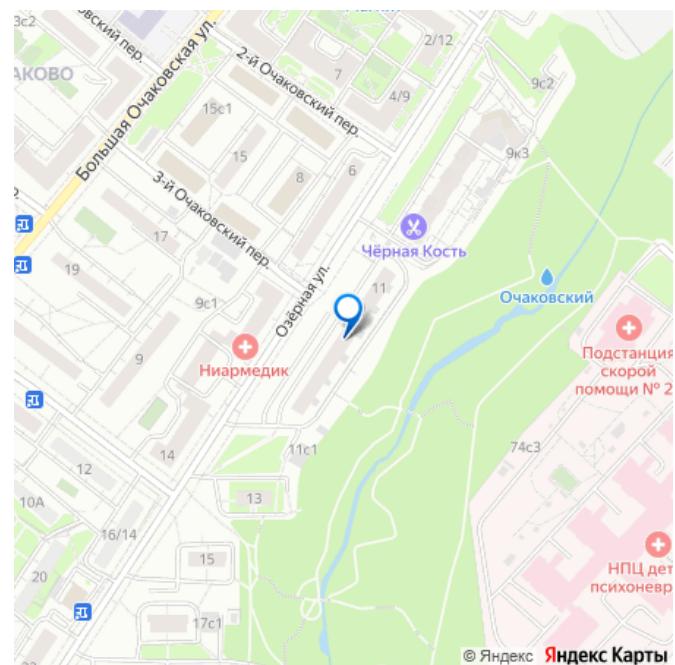
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

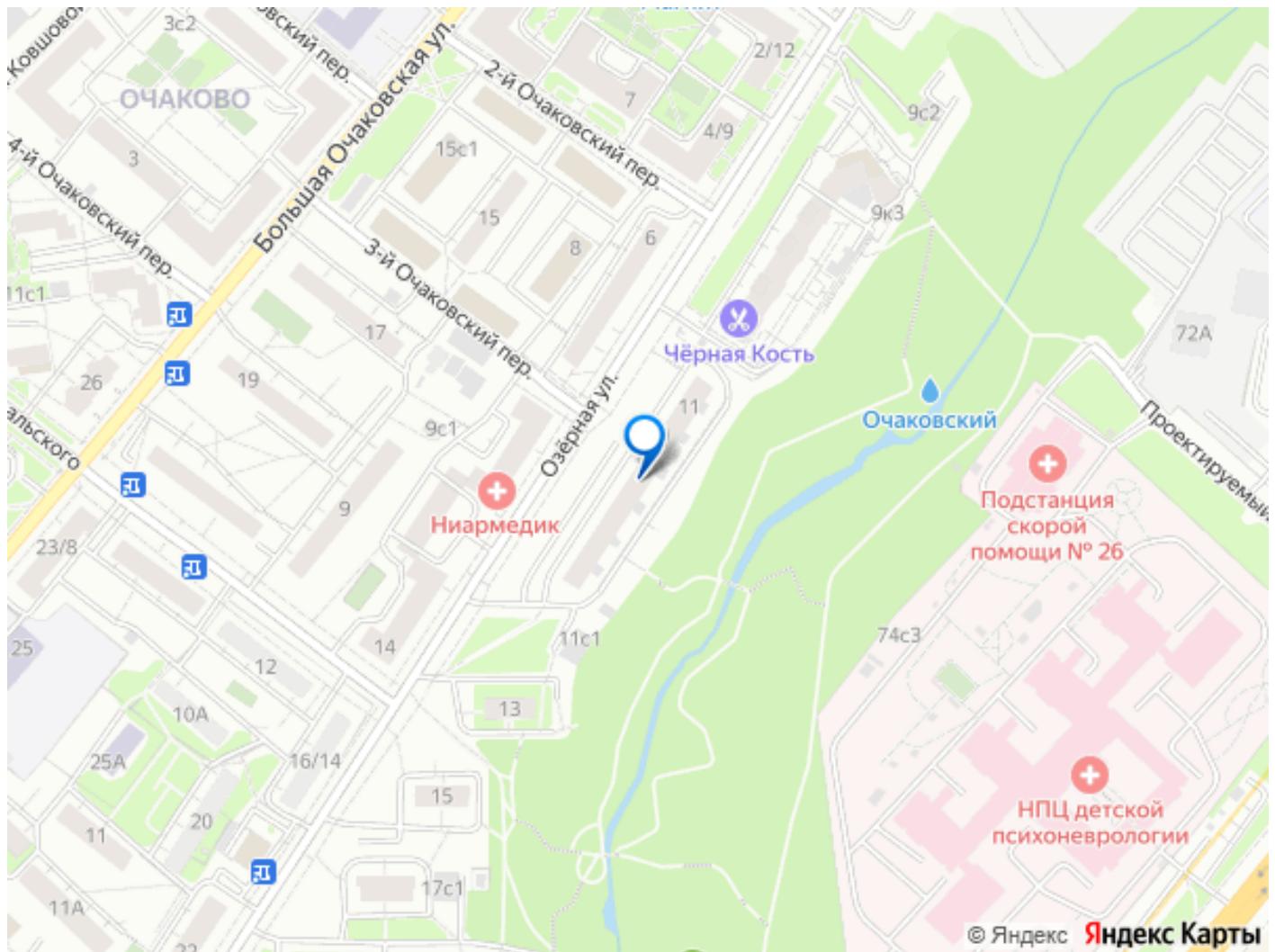
Продается просторная четырехкомнатная квартира общей площадью 76,2 кв. м. в прекрасном зеленом районе Москвы. Высокий первый этаж, удобная планировка на 2-е стороны дома, все комнаты изолированы, просторный коридор, раздельный санузел. Рядом с домом большое количество благоустроенных парков и природных зон, для прогулок и занятий спортом. Напротив дома находится ландшафтный заповедник Долина реки Очаковки с современными зонами отдыха, эко-тропами, беседками, детскими и спортивными площадками, а также прогулочными аллеями к реке Очаковке и Большому Очаковскому пруду. Эта зеленая зона дополнительно обеспечивает защиту от шума мегаполиса, создает природный микроклимат и тишину. Всего в 10 минутах пешком расположен парк Олимпийская деревня с хорошо развитой спортивной инфраструктурой: фитнес, плавательный бассейн, беговые дорожки (зимой превращающиеся в лыжные трассы), площадки для тенниса, воркаута и многие другие удобства. Парк Школьников с каскадом прудов на реке Очаковке находится в 15 минутах ходьбы от дома. Наземный паркинг с всегда свободными местами, спортивная и детская площадка во дворе.

Инфраструктура района идеально подходит для комфортной жизни: в 10 минутах ходьбы метро Озерная и станция Очаково (МЦД4).

Отличная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к Мичуринскому пр., Ленинскому пр., ТТК через новую развязку и Кутузовскому пр., как в сторону центра, так и к МКАД. Рядом с домом 3 школы, 2 детских сада, музыкальная школа, большое количество различных кружков и секций для развития детей. Все необходимое в шаговой доступности: Сбербанк, ОЗОН, WB, поликлиники, почта, косметологические услуги, сетевые продуктовые магазины, в 10 минутах ходьбы торгово-развлекательный центр Фестиваль, Филармония. Образование: МГУ, МГИМО, МИРЭА, МПГУ, РАНХиГС, Академия ФСБ, школа-лицей 1329, академия тенниса, спорткомплекс Олимпийская деревня с бассейном и большим выбором спортивных секций. Квартира более 5 лет в собственности.







Move.ru - вся недвижимость России