

Создано: 27.07.2025 в 14:16

Обновлено: 09.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9283578711>

**Ирина Муравлева, Ирина Муравлева**

**79230786326**

**Москва, Коломенский проезд, 21**

**24 800 000 ₽**

Москва, Коломенский проезд, 21

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проезд Коломенский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

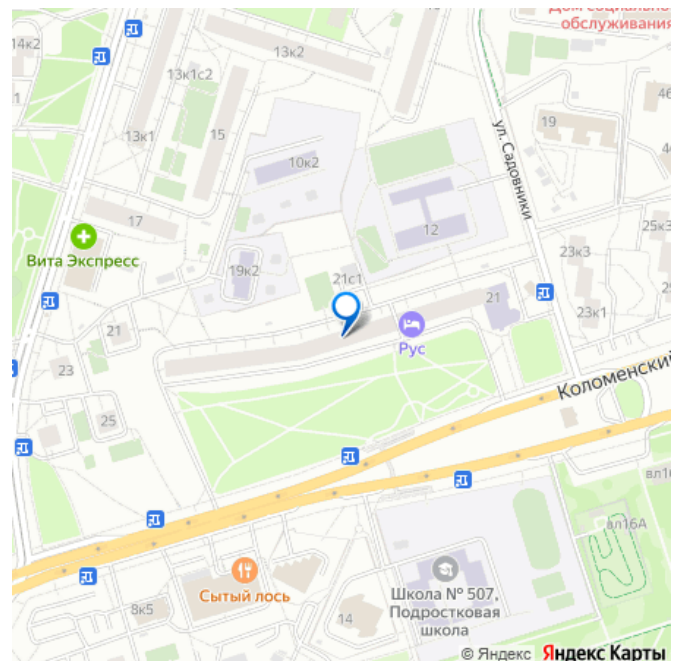
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

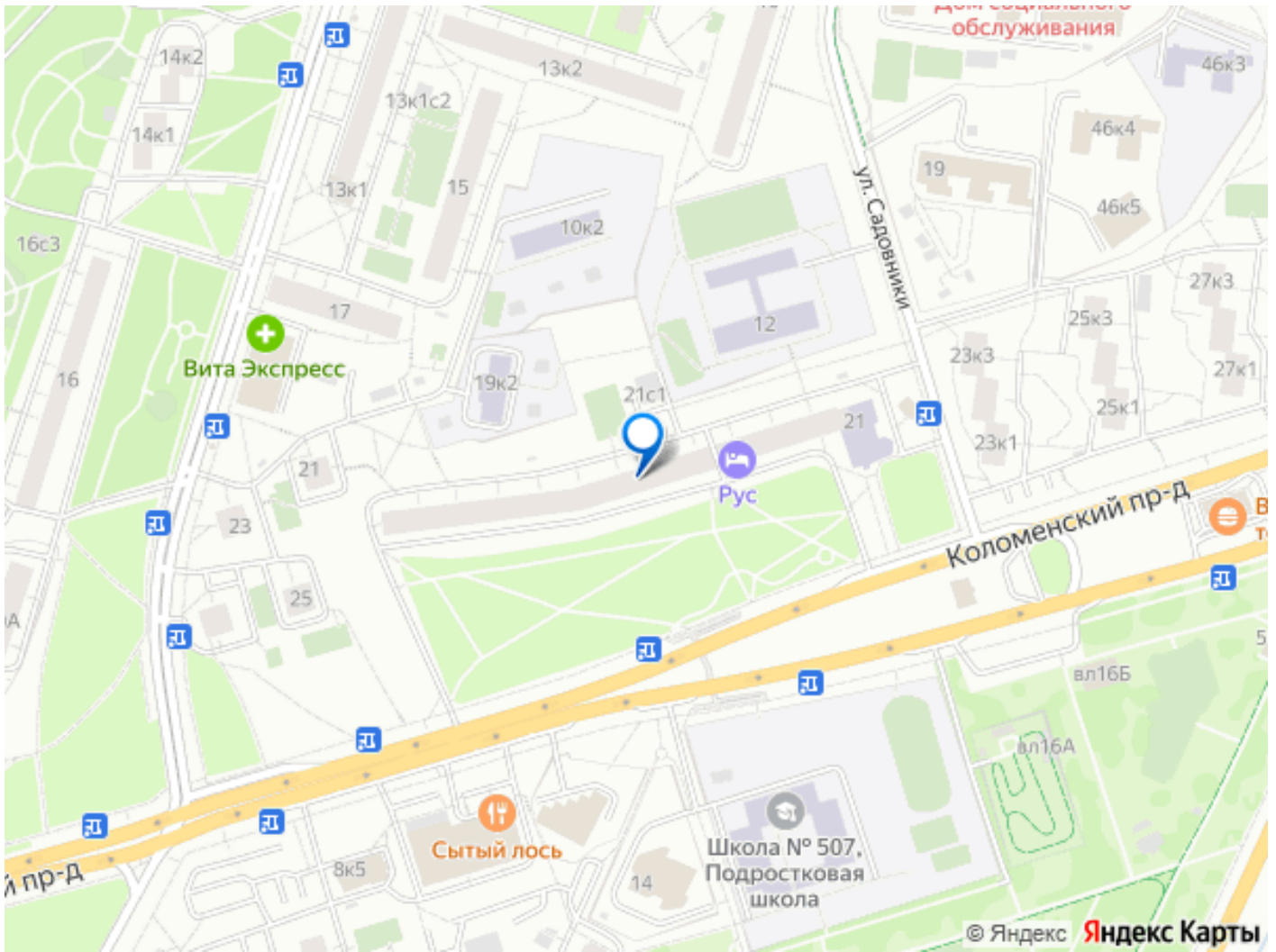
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 4-комнатная квартира в доме индивидуальной планировки в очень зеленом районе Москвы! Часть окон выходит на шикарный яблоневый сад, возле дома прекрасный сквер у детской библиотеки, до м. Каширская можно дойти за 15 минут через Лужковский парк, 5 минут до парка культуры и отдыха Жужа с шашлычной и спортивной зонами, до музея-заповедника Коломенское 16 минут пешком. За полчаса можно добраться до смотровой площадки на Москва-реке. До м. Коломенская можно добраться за 15 минут пешком или на автобусе. Все комнаты изолированные (9,5 кв.м / 17,6 кв.м+ лоджия 2,2 кв.м /12,4 кв.м + лоджия 3,7 кв.м / 12,7 кв.м) кухня 8,7 кв.м, раздельный санузел. На кухне линолеум, в остальных помещениях крепкий паркет не скрипит! Квартира расположена на высоком первом этаже, окна выходят в тихий двор и на яблоневый сад. Установлены 3 шлагбаума парковка есть всегда. Детские сады практически во дворе дома, очень удачное расположение школ начальная ближе, далее средняя и старшая уже подальше. Рядом есть все для комфортной жизни универсамы,

пятерочка, вкусвилл, пункты выдачи, Озон,  
Вайлдбериз, Яндекс-маркет, аптеки,  
спортивные комплексы с бассейном и многое  
другое. 3 взрослых собственника более 20  
лет, альтернативная продажа, полная  
стоимость в договоре. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России