

Создано: 08.12.2025 в 12:34

Обновлено: 08.12.2025 в 19:12

<https://move.ru/objects/9287266334>

Агент

79850431665

Москва, проезд Черепановых, 72

20 500 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 72

Округ

для заметок

[САО, район Коптево](#)

Улица



[проезд Черепановых](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

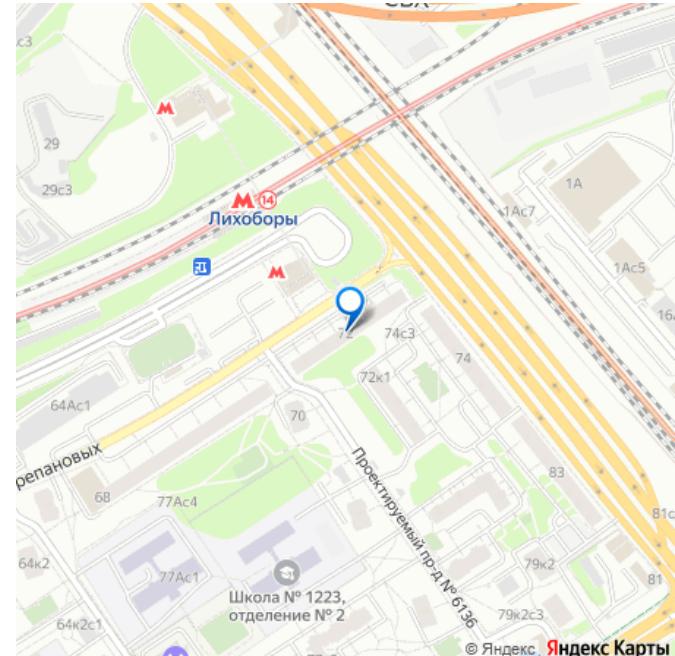
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

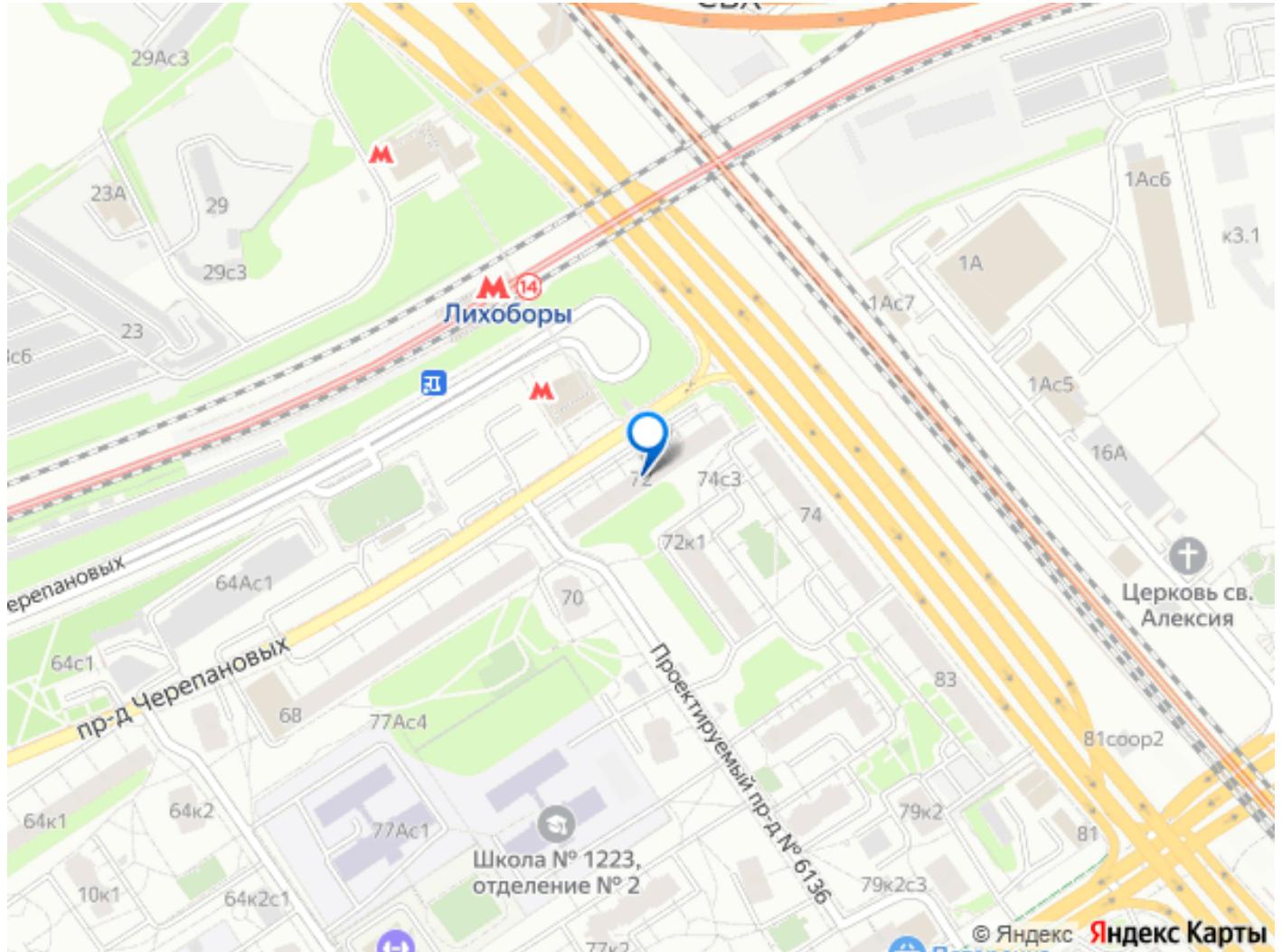
Описание

Продается четырёхкомнатная распашная квартира по адресу: проезд Черепановых, дом 72. Общая площадь — 77,2 кв. м, удобная планировка включает четыре изолированные комнаты и одну лоджию, гардеробную, кладовку. Санузел в квартире раздельный, что удобно для большой семьи и который требует ремонта (в квартире незавершенный ремонт), рядом нет соседей, при желании можно перевести в нежилой фонд.

Придомовая территория ухоженная и благоустроенная, перед домом парковка за шлагбаумом, напротив дома МЦК Лихоборы, МЦД-3 с пересадочными узлами - что позволяет быстро добираться до любой точки города на общественном транспорте. В пешей доступности сетевые магазины, поликлиника, кадетский корпус, педагогический колледж, каток. Для прогулок Тимирязевский лесопарк, Мичуринский сад, набережная Большого Садового пруда. По документам: квартира была в одной семье - приватизирована в 2009 году, два взрослых собственника, полная стоимость в договоре, свободная продажа. Приглашаем

vas на просмотр, чтобы оценить все
преимущества квартиры лично. Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России