

Создано: 08.01.2026 в 13:06

Обновлено: 08.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9287869053>

Агент

79850431665

Москва, проезд Черепановых, 72

19 900 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 72

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

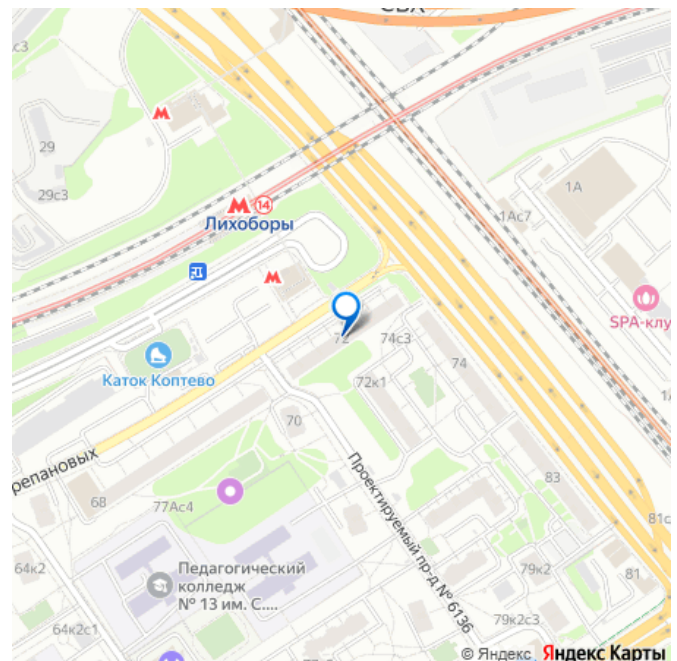
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

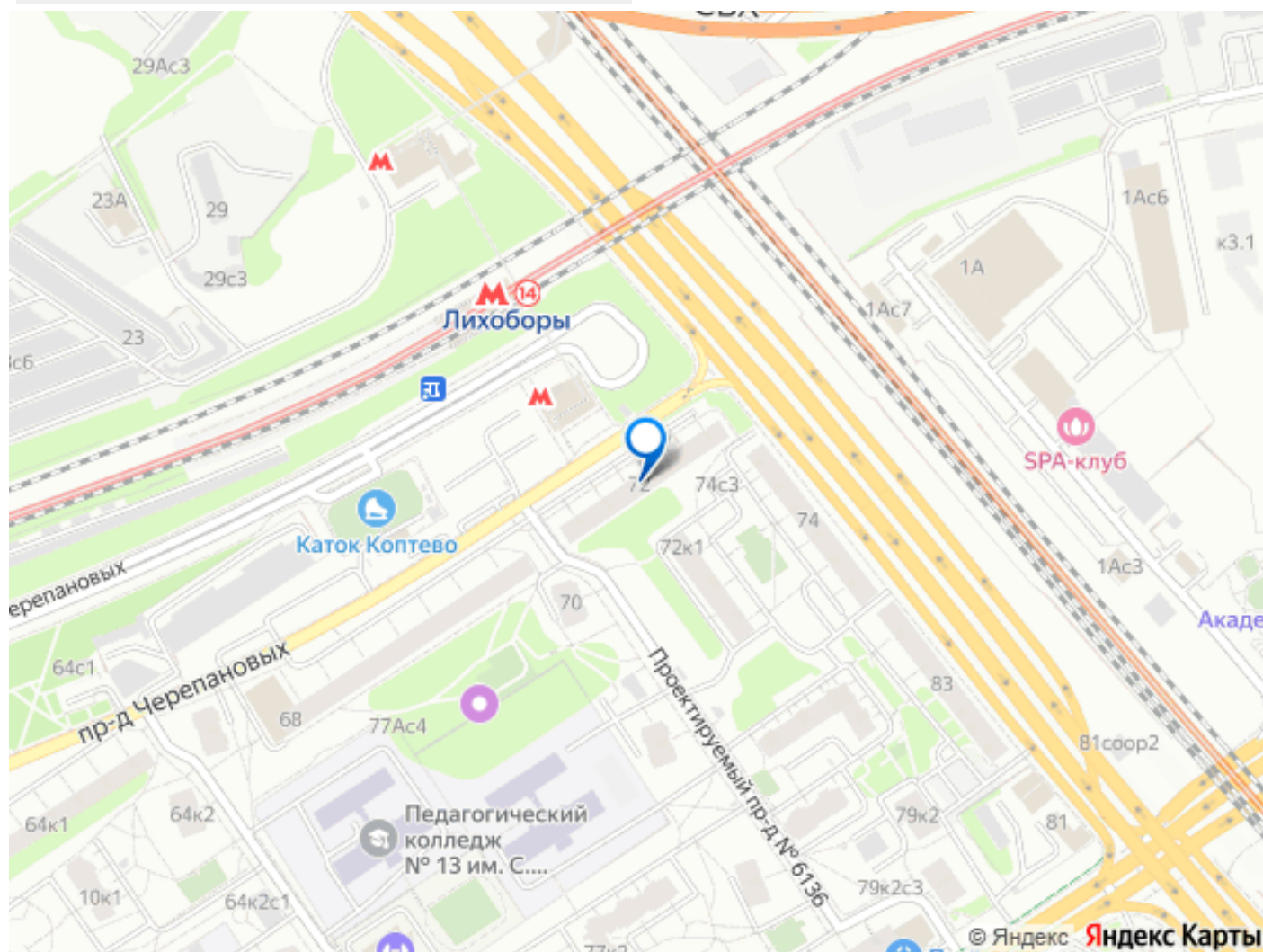


Описание

Продается уютная и светлая 4-комнатная квартира площадью 77,2 кв. м, расположенная на первом этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1967 году. Жилая площадь составляет 51,2 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. До станции метро Лихоборы всего 2 минуты пешком, что делает это предложение еще более привлекательным. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить, (в прихожей, ванной в туалете не успели сделать ремонт) Изолированные комнаты дают возможность для комфортного размещения всей семьи. Санузел раздельный, что удобно для больших семей. Квартира также оборудована лоджией, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Во дворе предусмотрены парковочные места за шлагбаумом для жителей дома, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Отличная транспортная доступность: рядом с домом находятся автобусные остановки. Квартира продается без обременений, была в одной семье, приватизация 2009 года, два взрослых собственника, все документы готовы к сделке. Для прогулок в шаговой доступности Тимирязевский лесопарк, Мичуринский

сад,набережная Большого Садового пруда,МЦК через дорогу,МЦД - 5 минут пешком. Подходит для покупки в ипотеку. Если вас заинтересовало это предложение, звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам вашу будущую квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России