

Создано: 08.02.2026 в 15:20

Обновлено: 08.02.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9289521836>

Агент

**79850431665**

**Москва, проезд Черепановых, 72**

**19 500 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 72

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

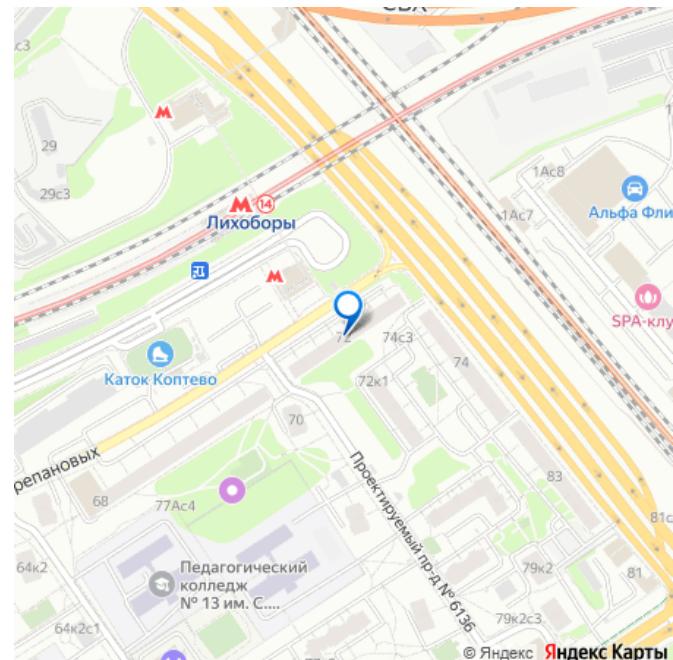
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 4-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Лихоборы — всего 2 минуты пешком! Общая площадь квартиры составляет 77.2 кв. м, жилая площадь — 52 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома 1967 года постройки. Высота потолков — 2.64 метра.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и свежий воздух. В квартире сделан

косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить. Планировка включает 4 комнаты, что удобно для большой семьи. В квартире есть один отдельный санузел и лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом оборудован

пассажирским лифтом и мусоропроводом, все удобства для комфортной жизни уже присутствуют. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В

непосредственной близости расположены школы, детские сады и клиники, что идеально для семей с детьми. Рядом также есть магазины, поэтому можно быстро и удобно совершать покупки, для жителей дома

всегда есть парковочные места за шлагбаумом. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться до других частей города, через дорогу МЦК и МЦД. Квартира продается без обременений. Юридически чистая сделка, ипотека возможна, два взрослых собственника, первичные документы 2009 года. Подходит для тех, кто ищет комфортное жилье по выгодной цене. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Ждем вас!



