

🕒 Создано: 08.02.2026 в 15:20

Обновлено: 08.02.2026 в 16:06

Агент

**79850431665**

**Москва, проезд Черепановых, 72**

**19 500 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 72

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

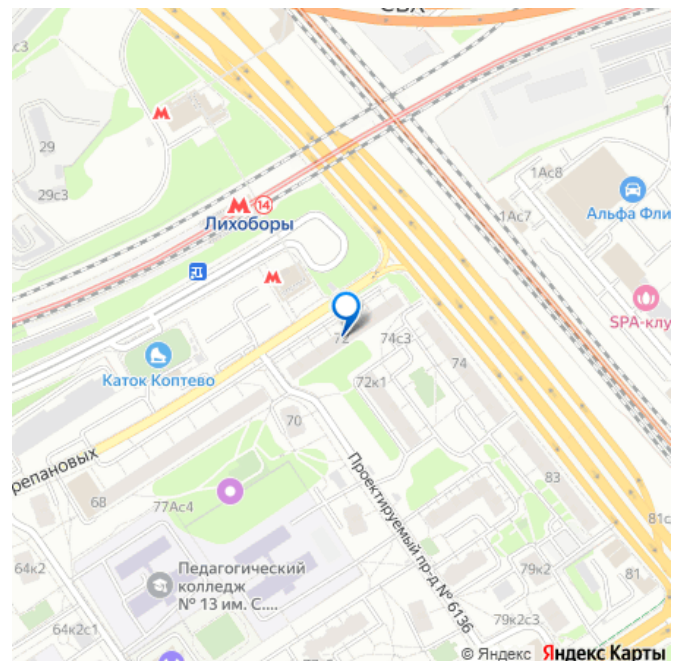
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Лихоборы — всего 2 минуты пешком! Общая площадь квартиры составляет 77.2 кв. м, жилая площадь — 52 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома 1967 года постройки. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и свежий воздух. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить. Планировка включает 4 комнаты, что удобно для большой семьи. В квартире есть один отдельный санузел и лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, все удобства для комфортной жизни уже присутствуют. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены школы, детские сады и клиники, что идеально для семей с детьми. Рядом также есть магазины, поэтому можно быстро и удобно совершать покупки, для жителей дома

всегда есть парковочные места за  
шлагбаумом. Удобное транспортное  
сообщение позволяет легко добраться до  
других частей города, через дорогу МЦК и  
МЦД. Квартира продается без обременений.  
Юридически чистая сделка, ипотека  
возможна, два взрослых собственника  
, первичные документы 2009 года. Подходит  
для тех, кто ищет комфортное жилье по  
выгодной цене. Записывайтесь на просмотр,  
чтобы лично оценить все преимущества этого  
предложения. Ждем вас!



