

Создано: 14.11.2025 в 11:59

Обновлено: 02.12.2025 в 14:26

<https://move.ru/objects/9286631249>

Руслан Марьянов, Замоскворечье

**79230784662, 7985536**

**5519**

Москва, Маленковская улица, 7

**30 500 000 ₽**

Москва, Маленковская улица, 7

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

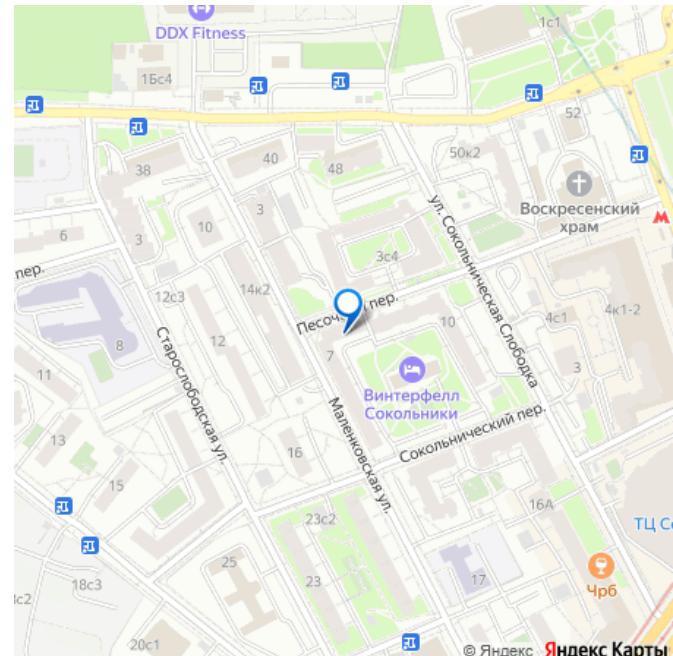
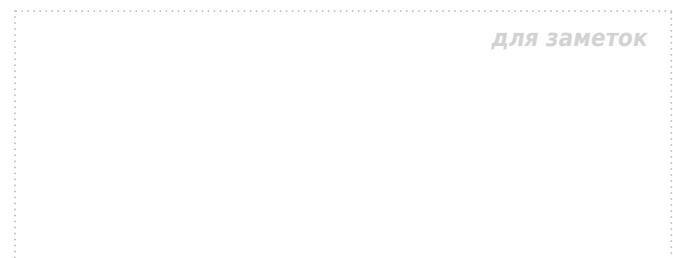
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

==ЛОТ 223046 ==Агенту Бонус. Предлагаем вашему вниманию уникальную четырехкомнатную квартиру в Соколниках, расположенную по адресу: Маленковская улица, 7. Это светлое и просторное жилье отличается удачной планировкой и высокими потолками 3. 2 метра, что придаёт помещению дополнительный объём и комфорт. Кухня совмещена со столовой и имеет выход на балкон, что идеально подходит для семейных завтраков и уютных вечеров. Окна квартиры выходят во двор и на Песочный переулок, что обеспечивает тишину и уединение. Локация квартиры просто превосходная: в непосредственной близости находится знаменитый парк Сокольники, где можно насладиться прогулками на свежем воздухе, заниматься спортом или просто отдохнуть на природе. Метро Сокольники находится всего в 300 метрах, а до ближайшей школы и детского сада можно дойти пешком за несколько минут. В районе много спортивных объектов: ледовый дворец, футбольные и теннисные академии. Уникальный храм Воскресения Христова расположен всего в 200 метрах, что

добавляет месту особое очарование.

Квартира находится на шестом этаже шестиэтажного кирпичного дома, где выполнен капитальный ремонт и обновлены все коммуникации. В подъезде всего по две квартиры на этаже. Тихий, зелёный двор с шлагбаумом создаёт комфортную атмосферу, а проблемы с парковкой здесь отсутствуют. Один собственник, свободная продажа — идеальное предложение для тех, кто ищет качественное жилье в престижном районе

