

Создано: 03.12.2025 в 11:33

Обновлено: 03.12.2025 в 12:02

<https://move.ru/objects/9287103416>

Собственник

79850202487

Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25

57 000 000 ₽

Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

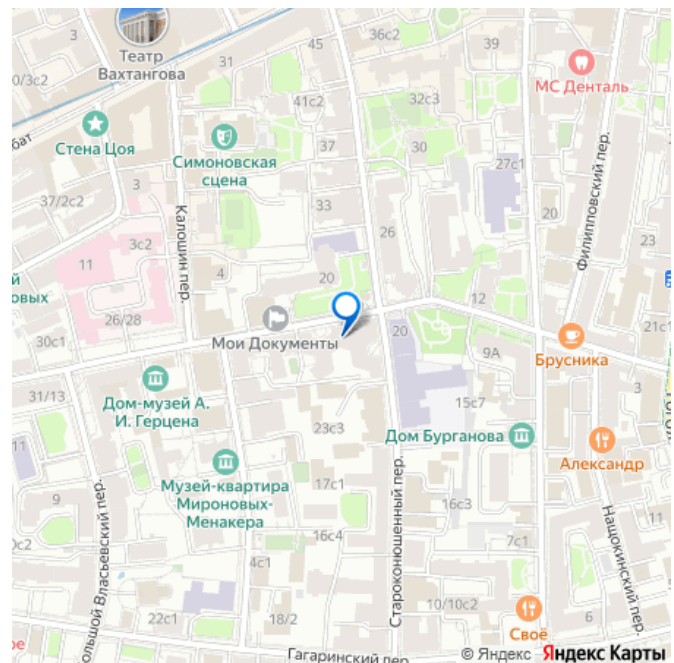
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

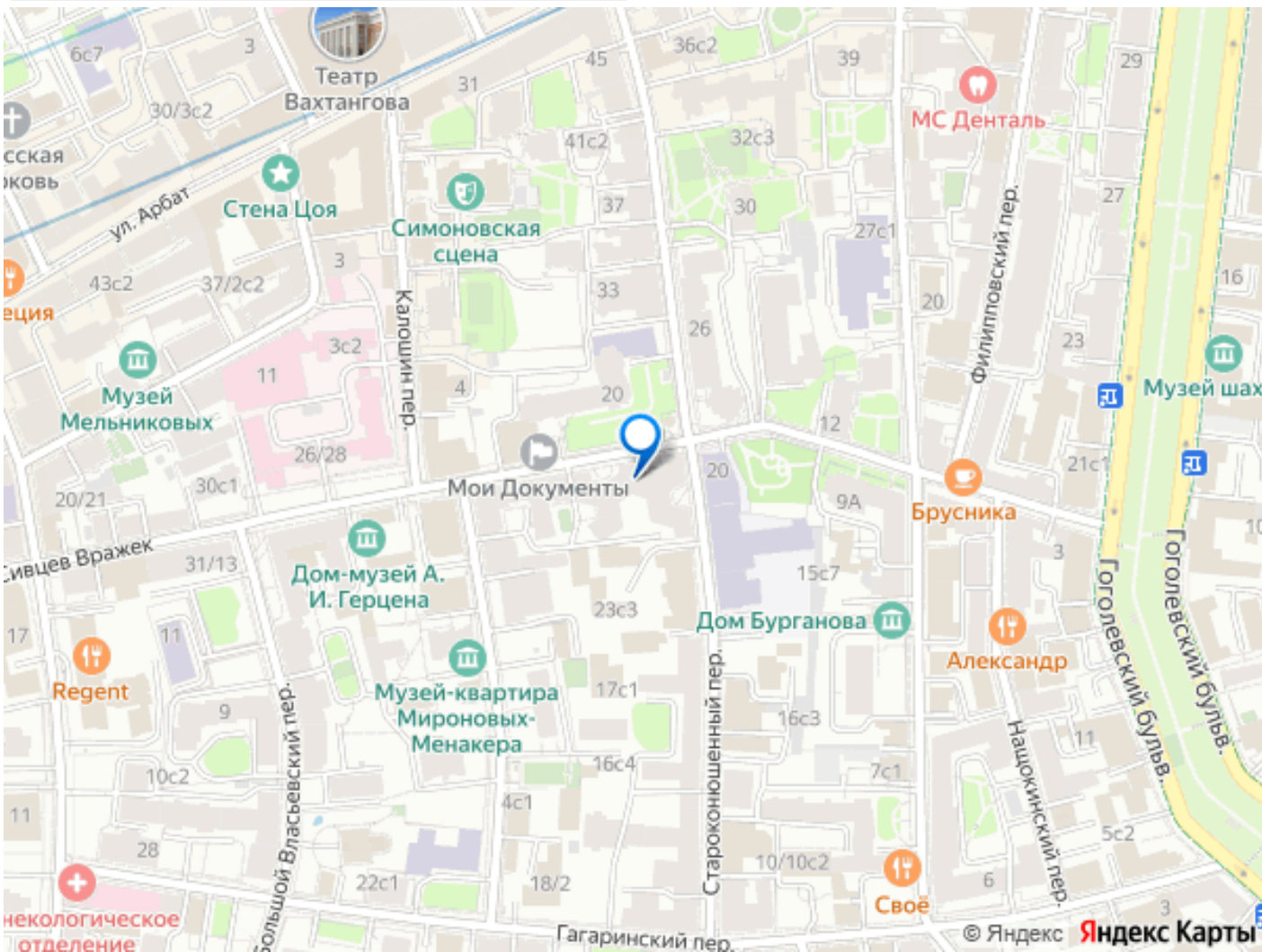
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Аутентичная, видовая квартира в самом сердце столицы! > Расположение: Сивцев Вражек тихий, уютный переулок, где колорит прежней Москвы гармонично переплетается с современностью. Старая усадебная застройка соседствует с доходными и ведомственными домами разных эпох. > Дом: Дом-трилистник, дом-цветок - дерзкий, неординарный архитектурный проект. Сложная, необычная конфигурация здания. Выразительность дому придают угловые балконы и вертикальное остекление лестничных пролетов. Ухоженный закрытый двор. > Квартира: Общая площадь: 77,3 кв.м. Жилая площадь: 55,7 кв.м. + Квартира не затрагивалась временным ремонтом и сохраняет свою уникальную атмосферу. В ней вы сможете создать свой идеальный дом, сочетая современный комфорт и историческую элегантность. + Окна на две стороны. Несущие стены - по периметру и только одна несущая конструкция внутри квартиры. + Большой холл + Два балкона. Балкон с остеклением выходит во двор. С балкона-террасы открывается красивый панорамный вид. > Один собственник. Квартира всегда была в одной семье. Полная стоимость. Альтернатива. Это прекрасный вариант как для комфортного семейного

проживания, так и для инвестиций —
квартира в одном из самых востребованных и
живописных районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России