

🕒 Создано: 13.08.2024 в 22:27

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:47

Собственник

**79166703663,7916011
2761**

Москва, Колодезная улица, 7К2

28 900 000 ₺

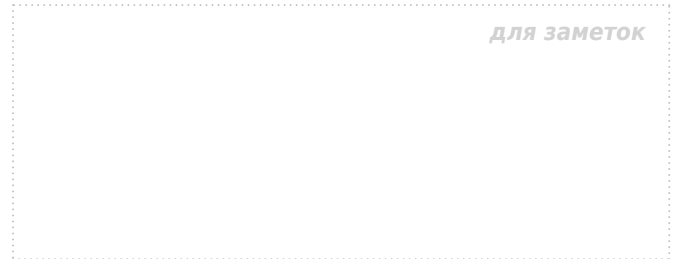
Москва, Колодезная улица, 7К2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Колодезная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

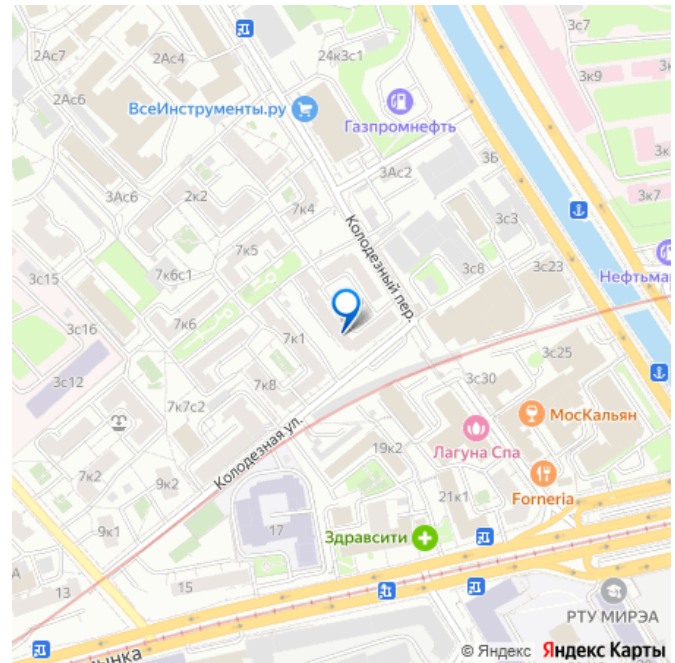
8.6 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

АГЕНТОВ просьба Не беспокоить ! Есть свой риелтор. Район СОКОЛЬНИКИ. Престижный район Москвы! Продается квартира в доме-памятнике архитектуры. Рядом с парком Сокольники. Кирпичный дом в тихом зеленом районе Москвы: 4-комн. квартира 77,7 кв.м, индивидуальный проект, комнаты изолированные: 24,7 кв.м., 11,1 кв.м. , смежные: 12,3 и 11,3 кв.м. Распашонка. Солнце утром до 12час.на одной стороне, вечером после 16 час.на другой. Ванна с окном. Потолки 3,2 м. На площадке всего 2 квартиры, хорошие спокойные соседи. В здание недавно был капитальный ремонт и были заменены полностью трубы и стояки. В квартире нет несущих стен, возможна перепланировка. Квартира чистая и НЕ в аварийном состоянии. Квартира под капит.РЕМОНТ, поэтому стоимость значительно снижена. Капитальный ремонт дома проводится регулярно, дом находится в отличном техническом состоянии. Ухоженный, зеленый двор, со своей спортивной площадкой и новыми тренажёрами. Удобная транспортная доступность: трамваи, троллейбусы, автобусы, быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК. Вся инфраструктура в шаговой доступности: метро Сокольники 13 минут

пешком, 3 детских сада, 2 гимназии,
спортивные школы, театры, бассейн, фитнес
центр, дворец спорта, парк Сокольники в 10
минутах пешком. Документы: 3 взрослых
собственника. Более 20 лет в собственности,
документы: Договор купли-продажи /с одной
стороны/и приватизация/с другой стороны/.
Быстрый выход на сделку. По запросу могу
выслать ВИДЕО. Реальным покупателям ТОРГ.
И ещё раз, для назойливых агентов: Есть свой
риелтор! Агентов просьба не беспокоить!!
Прошу не тратить наше с вами время
понапрасну.



