

Агент

79851964151

Создано: 10.11.2025 в 20:22

Обновлено: 03.12.2025 в 16:51

Москва, улица Касаткина, 16Б

22 500 000 ₽

Москва, улица Касаткина, 16Б

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Касаткина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

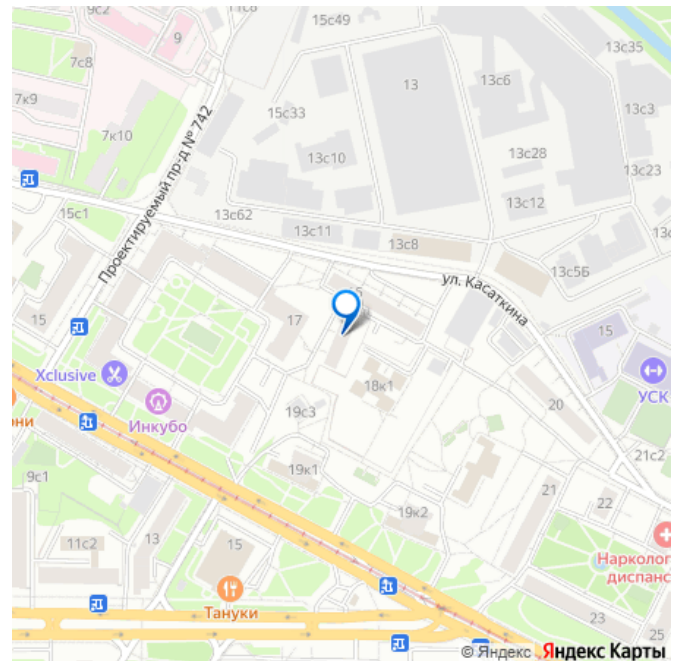
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

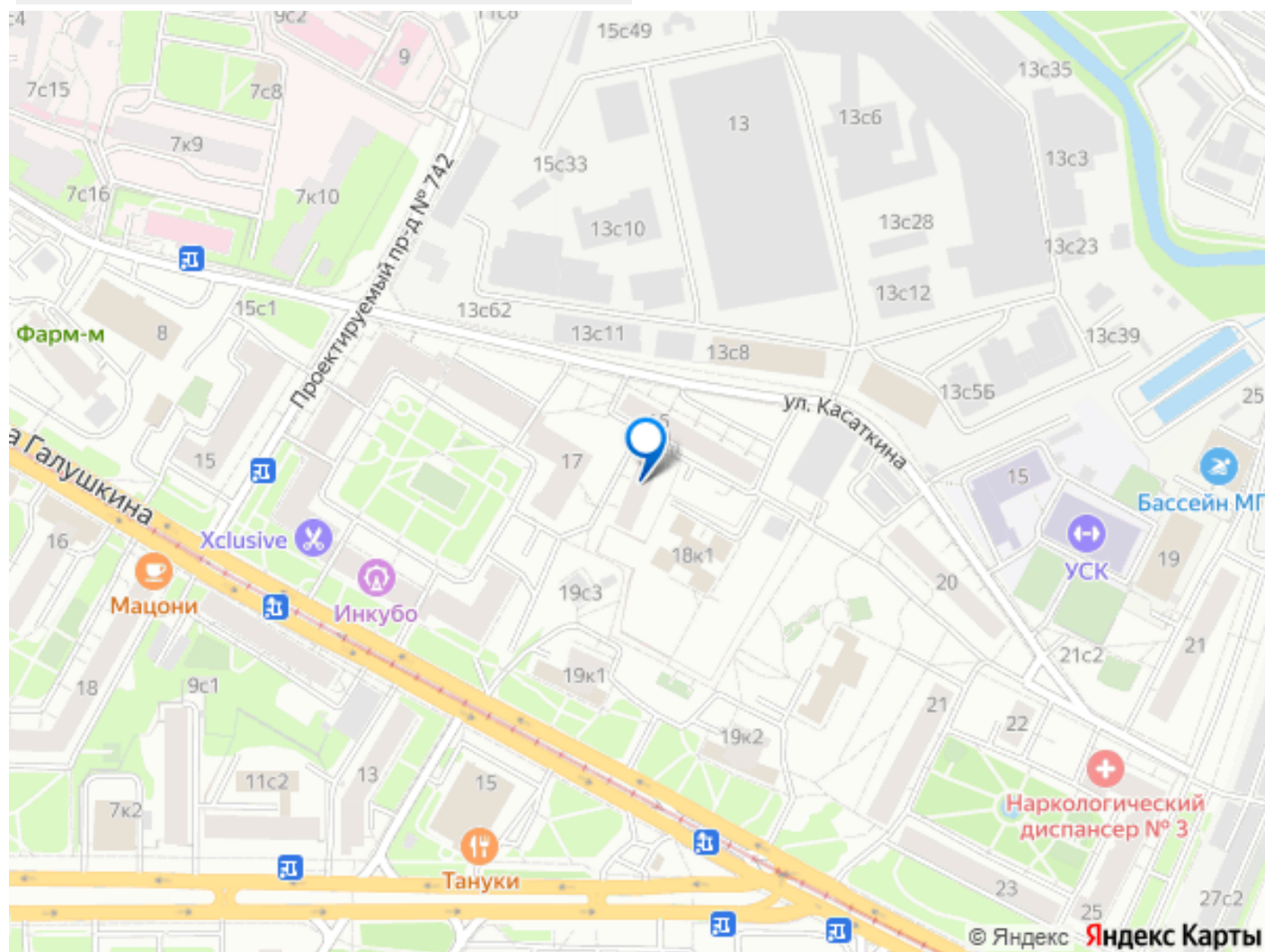
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается ЕВРО 4-х ком.кв. (три комнаты изолированные + кухня-гостинная) в 2-х эт. добротном кирпичном доме, со своей территорией, мангальная зона, палисадник, в доме дружно проживают всего 8 собственников; в ближайшее время в планах закрыть дорогу вдоль дома шлагбаумами с двух сторон, что позволит полностью закрыть проезд любого транспорта, кроме собственников нашего дома. Преимущество 1-го этажа с возможностью при желании отдельного выхода и террасы. Подготовлен проект планировки квартиры (визуализация представлена). Произведённые работы: - демонтированы старые деревянные перегородки - демонтирована до кирпича старая штукатурка со стен и потолков - переварено отопление с заменой радиаторов со старых чугунных на современные с регулировкой температуры - демонтированы деревянные полы по лагам - сделана песчаная подушка 40 см, - демонтированы старые канализационные трубы - - сделана новая разводка канализационных сливов с их качественной шумоизоляцией - переварены магистрали холодной и горячей воды - на полу сделана армированная стяжка толщиной 12 см - сделана шумоизоляция потолка и смонтирован предчистовой

потолок - все стены обеспылены и
обработаны грунтовкой глубокого
проникновения. В собственности более 8 лет,
один собственник возраст 45 лет, без
обременений, СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.





Move.ru - вся недвижимость России