

**Лариса Бударова, Лариса Бударова**  
**79169816454**

Создано: 06.10.2025 в 20:40  
Обновлено: 04.02.2026 в 16:05

**Москва, 2-я Песчаная улица, 8**

**37 700 000 ₽**

Москва, 2-я Песчаная улица, 8

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

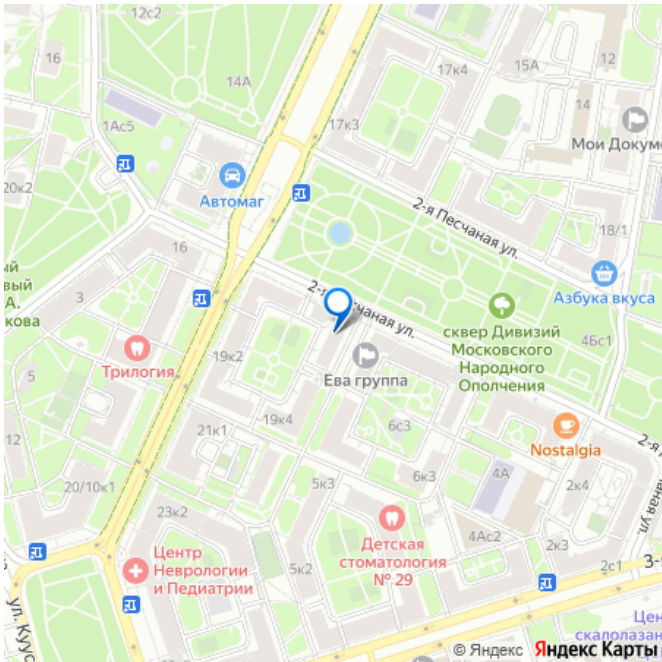
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

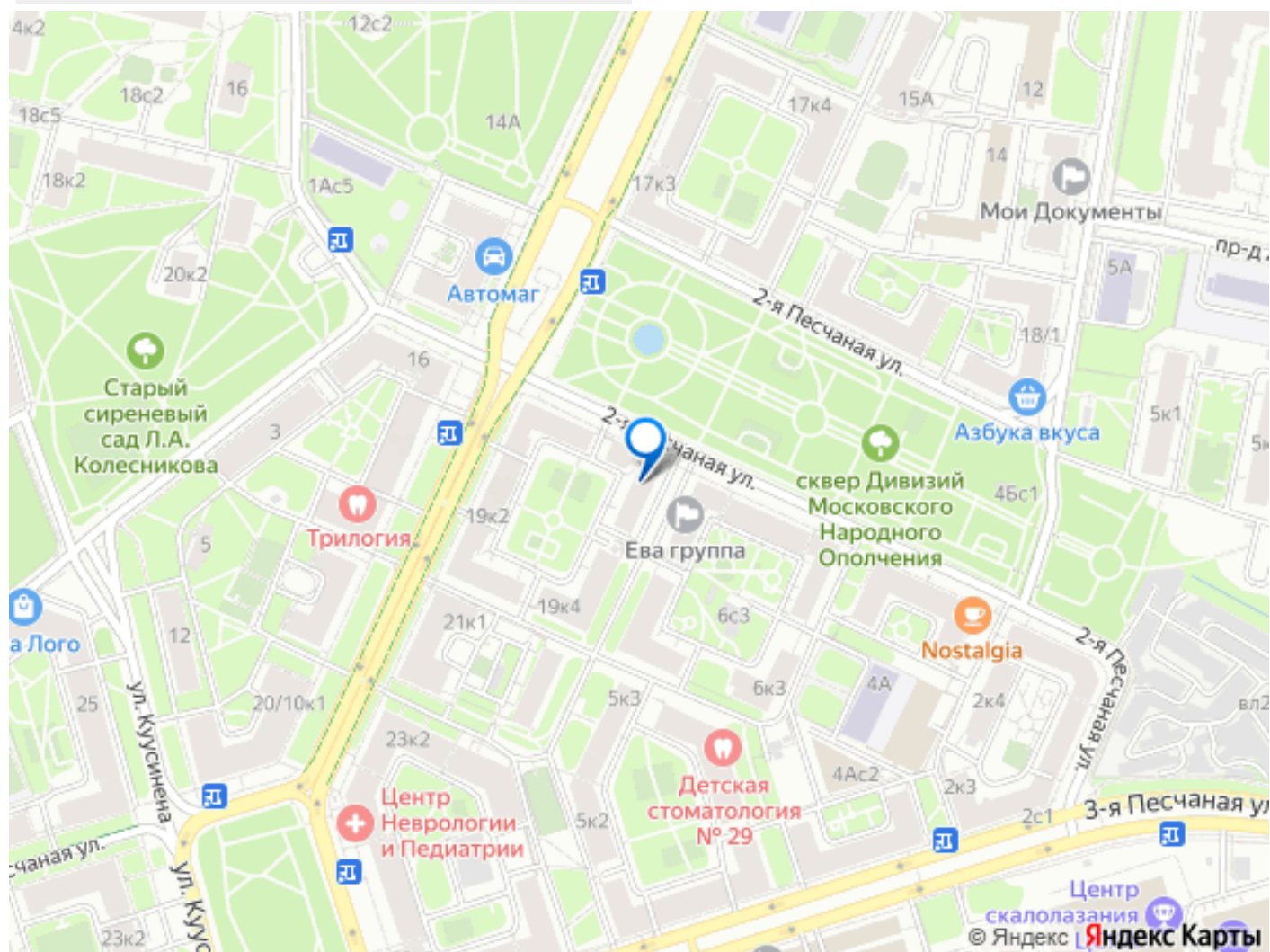
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира в Москве, на 2-й Песчаной улице, дом 8. Это один из самых чистых, тихих и престижных районов Москвы. Квартира располагается на 3 этаже 6-этажного кирпичного дома, с железобетонными перекрытиями, построенного в 1951 году. На этаже всего 2-е квартиры. Общая площадь составляет 77 кв. м без учета балконов, высота потолков — 3 метра. Метро «Сокол» находится всего в 12 минутах пешком, через парк Героев Первой Мировой войны. В квартире был выполнен очень качественный ремонт около 20 лет назад. Квартира выходит на две стороны, столовая с балконом и кухней с одной стороны. И три комнаты смежно-изолированные с балконом, на другую сторону. Санузел отдельный, установлены ванная и душевая кабина. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому передвигаться будет удобно всем. На территории дома предусмотрена наземная парковка под шлагбаум. Рядом с домом находятся лучшие школы Москвы, детские сады и магазины, чудесные кафе, 4-е парка в 2-х минутах пешком. Один из них со знаменитым фонтаном в сквере Дивизии Московского Народного Ополчения. Все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта, что позволяет без труда добираться в любой район города. Квартира никогда не продавалась, всегда была в одной

семье. Полная стоимость в дкп. Свободная продажа, юридически чистая, без обременений. Возможна ипотека. Звоните, приезжайте на просмотр — это ваш шанс стать владельцем жилья в одном из самых удобных и развитых районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России