

🕒 Создано: 07.12.2025 в 17:02

Обновлено: 07.12.2025 в 16:35

Агент

79862541417

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевское шоссе, 13к1**

1 300 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевское шоссе,
13к1

Шоссе



[Вашутинское](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55.9 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

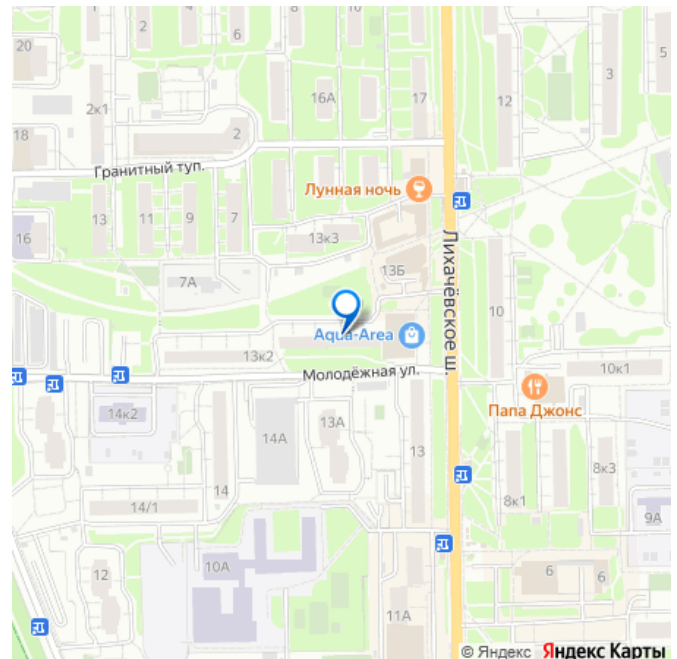
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

для заметок

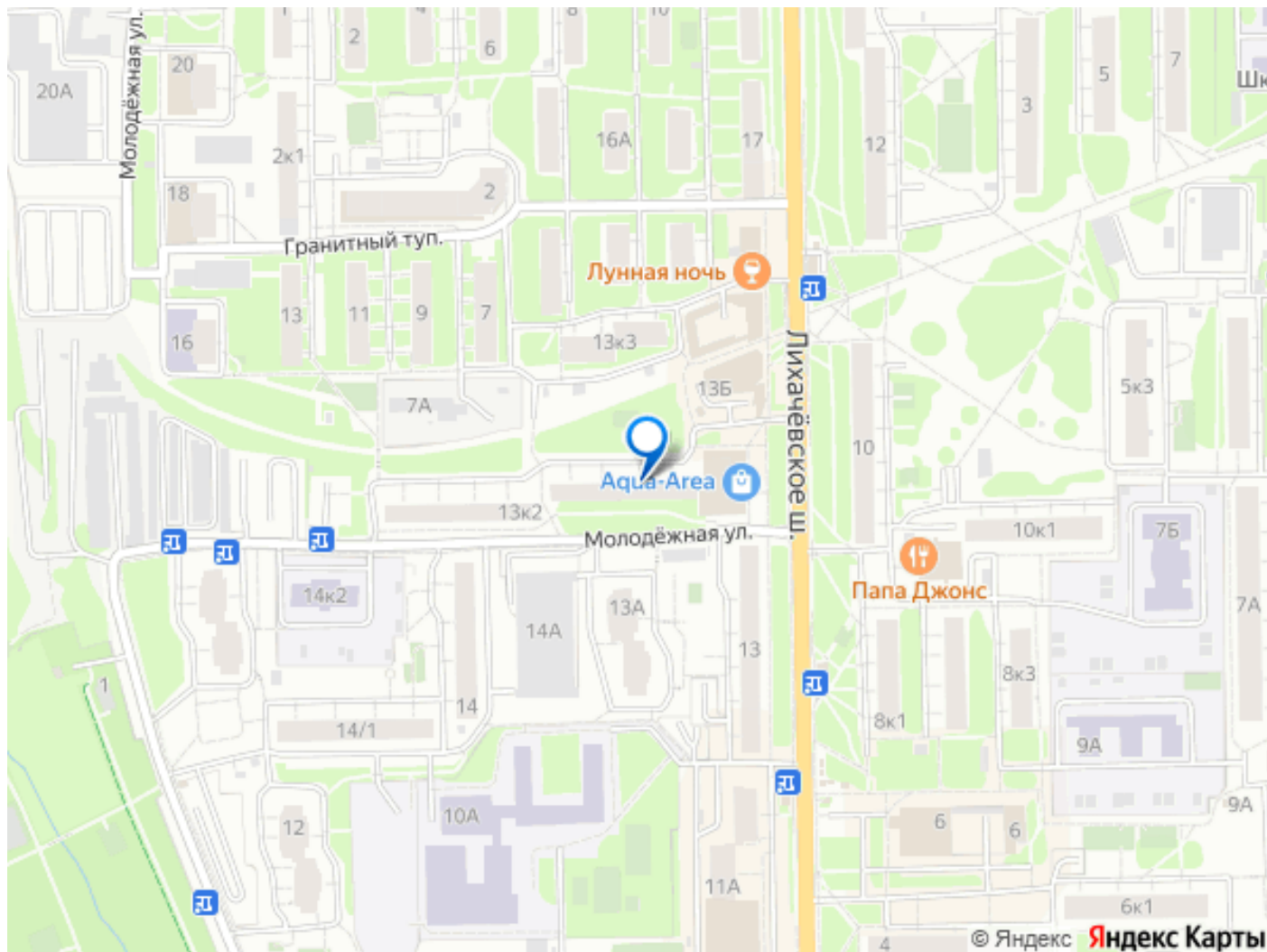


Описание

ППА (переуступка права аренды) на апартаменты с правом выкупа через год на 5 лет в рассрочку по 159-ФЗ, Арендодатель город Долгопрудный. Внимание это НЕ СОБСТВЕННОСТЬ!! Это права аренды и выкуп через год. Пожалуйста, не нужно звонить, если вы хотите купить за 1.3 млн 4-комнатную квартиру в собственность. Вы сразу пользуетесь помещением, живёте в нём, а выкуп делаете позже, без необходимости брать сразу крупную ипотеку или вкладывать всю сумму. Примерная цена выкупа сейчас — 8 000 000 руб. Рассрочка на 5 лет. Выкупать можно любому человеку, рассрочка это не ипотека, можно взять даже с плохой кредитной историей. После выкупа можно перевести помещение в жилое и прописаться. Отличное расположение для жизни Московская область, г. Долгопрудный — удобный и востребованный город рядом с Москвой. До МКАД всего 6,2 км. Рядом остановка (12 минуты пешком), легко добираться до МЦД-1 Водники и Долгопрудный (1415 минут на автобусе или 710 минут на машине). Вся инфраструктура вокруг: магазины, сервисы, пункты выдачи, услуги — всё под рукой. Развитая городская инфраструктура района Многоквартирные дома, плотный жилой массив, всё уже обустроено: супермаркеты, бытовые услуги, пункты выдачи заказов, сервисы — жить удобно, не спальный пустой район. Удобная планировка для жилья Площадь 78,3 м² — комфортный метраж для квартиры. Несколько отдельных помещений — можно сделать спальни, детскую, кабинет. Есть кухня, коридор, ванная, туалет, 2 лоджии,

шкаф. Помещение легко адаптировать под полноценную квартиру для себя или семьи. Возможность сделать ремонт под себя. Нужен только косметический ремонт — нет необходимости переплачивать за чужой дизайн. Можно продумать планировку, стилистику и материалы под свой вкус и образ жизни. Есть возможность учесть стоимость ремонта при выкупе, уменьшив итоговую цену объекта — это редкий и очень выгодный момент. Центральные коммуникации. Городские коммуникации: не нужно тратиться на подведение инженерии. Договоры ещё не заключены — можно оформить всё сразу под свои нужды и контроль. Возможность совмещать жильё и работу. Если нужно, можно сделать жилое плюс кабинет: Жить и одновременно вести приём (кабинет массажа, косметология, маникюр, офис). Экономия на аренде отдельного помещения для работы. Очень удобно для специалистов свободных профессий и малого бизнеса. Гибкость по стратегии. Можно сначала пожить и примерить район и помещение, а потом принять окончательное решение о выкупе. В будущем объект можно будет использовать как жильё, как офис, как кабинет услуг красоты или сдавать в аренду — вы формируете актив. Локация с перспективой. Близость к Москве, к МКАД, хорошая транспортная доступность и уже сформированный жилой массив повышают инвестиционную привлекательность — в долгосрочной перспективе стоимость недвижимости обычно растёт.





Move.ru - вся недвижимость России