

Создано: 26.01.2026 в 17:53

Обновлено: 26.01.2026 в 19:16

Москва, Харьковская улица, 1К5

**22 000 000 ₽**

Москва, Харьковская улица, 1К5

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

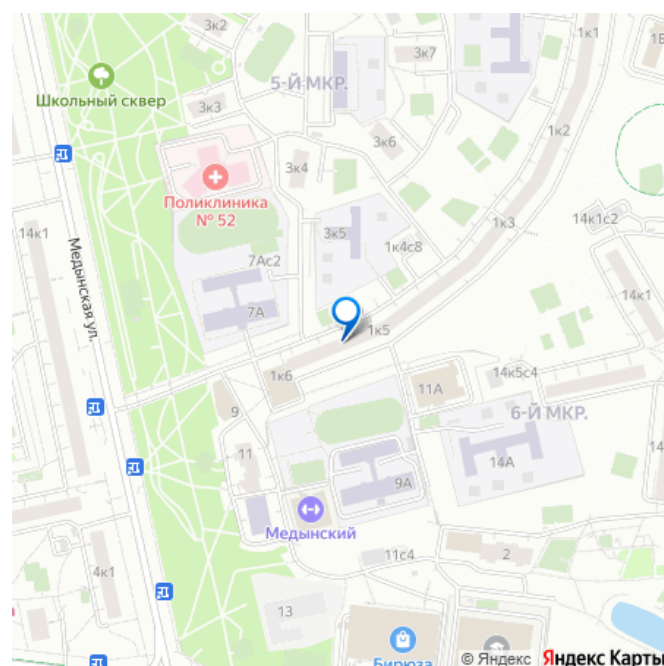
<https://move.ru/objects/9288424881>

**Алексей Мельников, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



## Описание

Арт. 127655361 Продажа 4 х комнатной квартиры. Основные преимущества: 1. Буквально в ШАГОВОЙ доступности социальная инфраструктура: парк для прогулок, 3 детских сада, 2 школы, поликлиника, магазины, ледовый дворец , бассейн Медынский, строится новый спортивный комплекс; 2. Дом расположен вдали от проезжей части; 3. Удобный 3 й этаж; 4. Окна выходят на юго-восток и северо-запад; 5. Документы в полном порядке, готовы к выходу на сделку. О квартире: Квартира с хорошей энергетикой, почти 40 лет проживает одна семья. 6. Перепланировок не было. Обременений не было и нет. Сейчас два взрослых собственника по праву наследования. 4 комнаты, 1 изолированная+3 смежные, при необходимости можно изолировать ещё 1 комнату, 2 лоджии, темная комната, с/у отдельный, метраж и расположение на фото. Транспортная доступность: до м. Пражская или Царицыно идут автобусы, самый быстрый (до Павелецкого вокзала 25 минут) это пригородные поезда Павелецкого направления, до станции Бирюлёво Пассажирская пешком 6-7 минут. Бирюлёвскую линию метро обещают к 2030 году, строительство уже идёт, до станции метро, так же пешком 6-7 минут.



