

Создано: 19.11.2025 в 22:37

Обновлено: 10.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9286807233>

Собственник

**79151073983**

**12 300 000 ₽**

Шоссе

[Володарское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

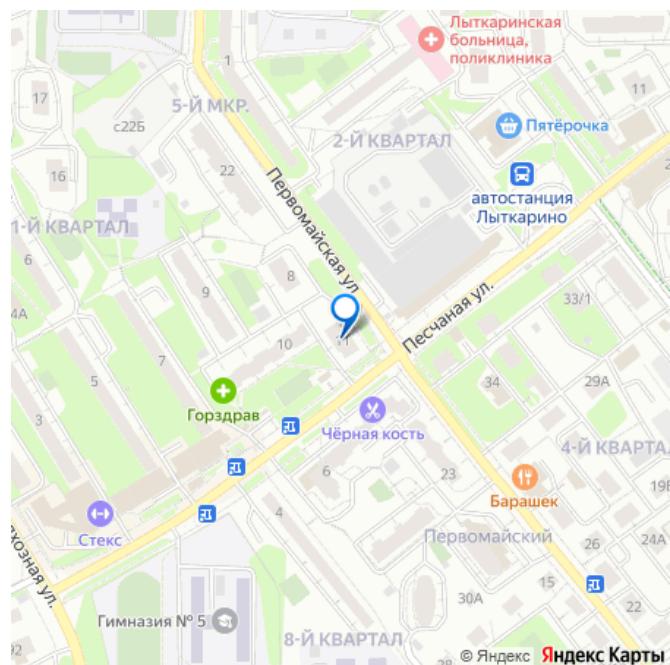
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

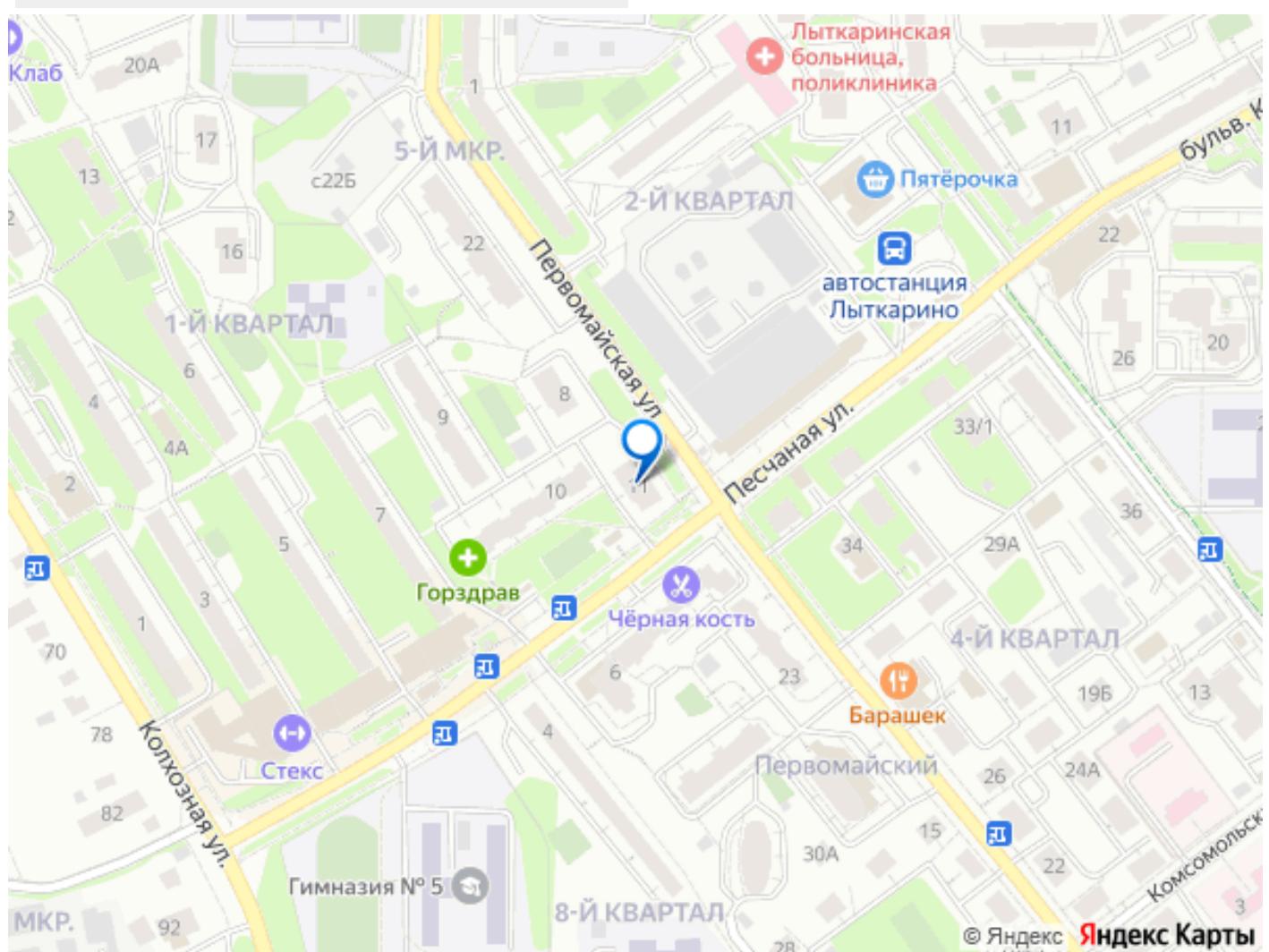
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Цена временно снижена, пока есть интересующий меня вариант. Продается 4х комнатная квартира на 7 этаже 12 этажного дома. Расположена в непосредственной близости от городской автостанции. Рядом с домом 2 школы и детский сад, продуктовые магазины - все в шаговой доступности. Все окна квартиры пластиковые и выходят на несколько сторон дома, что обеспечивает отличную проветриваемость всех комнат при необходимости. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой первой необходимости (плита, стиральная машина, СВЧ, кондиционер). Все что отражено на фотографиях в объявлении остается новым хозяевам. В квартире сделан свежий ремонт в 2023 году. В каждой комнате на полу постелен ламинат. В ванной и туалете кафель, на кухне линолеум. Сантехника исправна, ничего не течет. В начале 2025 года полностью сделана электрика. В 2024-2025 монтирован подвесной потолок. Перепланировок не было, проблем с переоформлением не возникнет. Продажа от собственника. Прописан один человек (собственник). На данный момент в квартире проживает 1 человек. Выписка будет организована при заключении договора

купли-продажи. Квартплата и прочие  
необходимые платежи проводятся регулярно.  
Перед продажей предоставляются необходимые  
документы. Сам договор будет заключаться у  
нотариуса без каких либо подводных камней.  
Стоимость указана с учетом отсутствия  
кухонного гарнитура и не остекленного  
балкона. Аргументированный торг возможен  
после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России