

🕒 Создано: 30.11.2025 в 17:29

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:01

**Собственник**

**79862743359**

**Москва, улица Земляной Вал, 21/2С1**

**37 900 000 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 21/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

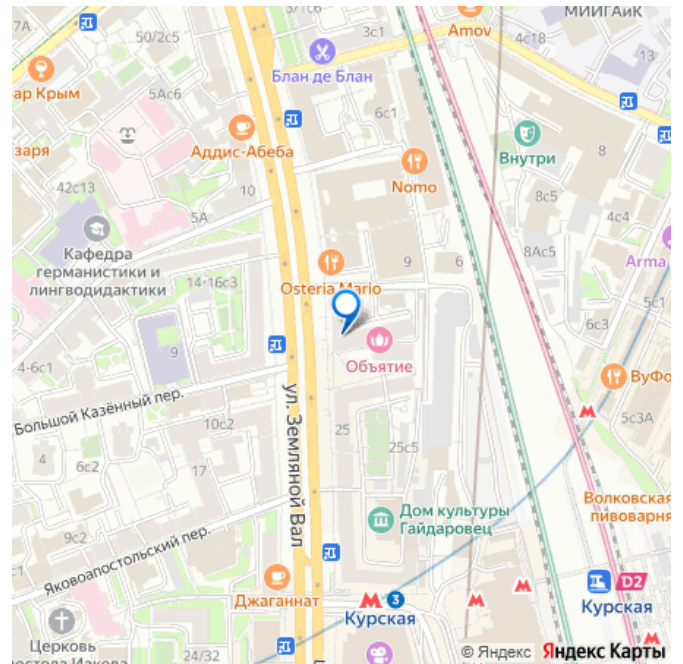
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира, расположенная в престижном историческом районе Москвы на улице Земляной вал. Квартира находится в великолепном сталинском кирпичном доме 1938 года постройки с ярким выразительным декором фасада и элегантной колоннадой на верхнем этаже. Преимущества расположения: - 5 минут пешком до трех станций метро Курская (радиальная и кольцевая) и Чкаловская, а также линиям Московского центрального диаметра (МЦД-2, МЦД-4). - Пространства для прогулок и отдыха: живописное Бульварное кольцо, Чистые пруды, сад имени Баумана - тихий уголок Москвы, где можно отдохнуть всей семьей от суеты большого города. - Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, культурные учреждения, в том числе известную детскую музыкальную школу имени С.С. Прокофьева и Академию акварели и изящных искусств Сергея Андрияки. - Удобный выезд на Садовое кольцо - одну из важнейших магистралей столицы. Описание квартиры: - Общая площадь: 78,92 кв.м, жилая: 57,72 кв.м.

Комфортное пространство организовано с учётом потребностей как большой, так и небольшой семьи благодаря смежно-изолированным комнатам площадью: 16,8 / 14,8 / 13,4 / 12,7 кв.м. Площадь кухни 6,5 кв.м. Санузел отдельный. - Дополнительная функциональность обеспечивается наличием двух лоджий и французского балкона, дающих дополнительное освещение помещений. - Потолки высотой 3,2 м позволяют воздуху хорошо циркулировать, а толстые кирпичные стены прекрасно сохраняют тепло в холодное время года, а в летний зной дают прохладу. Комфорт двора и подъездов: - Двор закрытый (калитка, ворота) оборудован детской площадкой, имеется парковка только для автомобилей жильцов дома. - В доме проведен ремонт фасада, подъездов с заменой электропроводки, выполнена замена газовых труб. - Чистый подъезд, лифт, две квартиры на лестничной площадке, интеллигентные соседи. Идеальное решение для тех, кто ценит неповторимую атмосферу исторического центра столицы, удобство городской инфраструктуры и высокое качество жилья.





