

Создано: 06.10.2025 в 11:27

Обновлено: 19.01.2026 в 09:05

<https://move.ru/objects/9285551220>

Алексей Зубинов, Дом сервис плюс

79856369637

Москва, улица Айвазовского, 5К1

25 500 000 ₽

Москва, улица Айвазовского, 5К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Айвазовского](#)

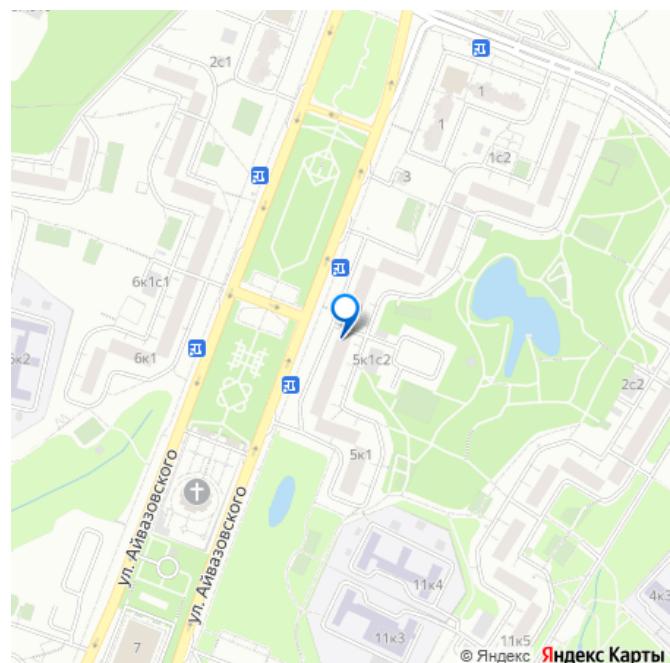
Квартира

Количество комнат



4

53.7 м²



Жилая площадь

6 м²

Площадь кухни

78 м²

Общая площадь

4/9

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается уютная, светлая квартира с отличной планировкой и хорошим ремонтом в Ясенево. Ключевые преимущества - Квартира с ремонтом и укомплектована всей необходимой бытовой техникой. - Светлая: в ясные дни в квартире много солнечного света. - Приятная атмосфера весной и летом. - У дома всегда есть парковочные места — удобно для автовладельцев. Инфраструктура и удобства поблизости - Детский сад и школа 1694 — в шаговой доступности, места для детей постоянно доступны. - Магазины, аптеки и сервисы рядом для повседневных нужд. - Остановки общественного транспорта у дома: автобус с маршрутом в центр города. Природные и досуговые преимущества - В 3 минутах пешком — Битцевский лес: благоустроенные аллеи, детские площадки, велодорожки, экотропы с родниками и вековыми дубами — идеальное место для прогулок и активного отдыха. - Рядом — великолепный храм в византийском стиле — архитектурная жемчужина района. Транспортная доступность - До станции метро — примерно 15 минут пешком. - Быстрый доступ на общественном и личном транспорте по ключевым направлениям города. Юридическая чистота и готовность к сделке - Все документы готовы к

оформлению. - Полная стоимость в договоре.

- Один взрослый собственник. Идеально подходит для - Семьи с детьми (близость школы и садика, доступ к парку). - Людей, ценящих спокойную жизнь рядом с природой и при этом удобную транспортную доступность. - Тех, кто ищет вариант заехать и жить без дополнительных вложений.

Готовы организовать показ в удобное для вас время. Свяжитесь для записи на просмотр и получения подробной информации.



