

Создано: 09.10.2025 в 15:56

Обновлено: 19.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9285607813>

Александр Гомберг, Монолит Столица

**79820884837**

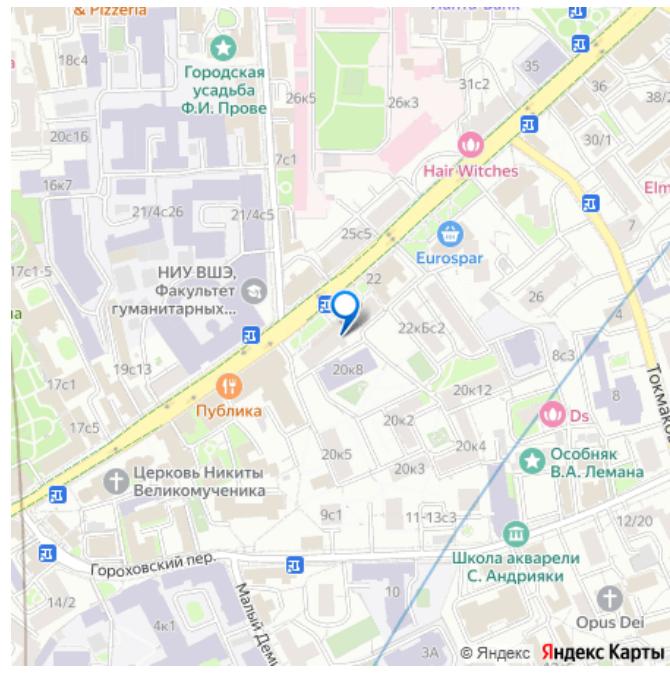
Москва, Старая Басманская улица, 20к1

**36 000 000 ₽**

Москва, Старая Басманская улица, 20к1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

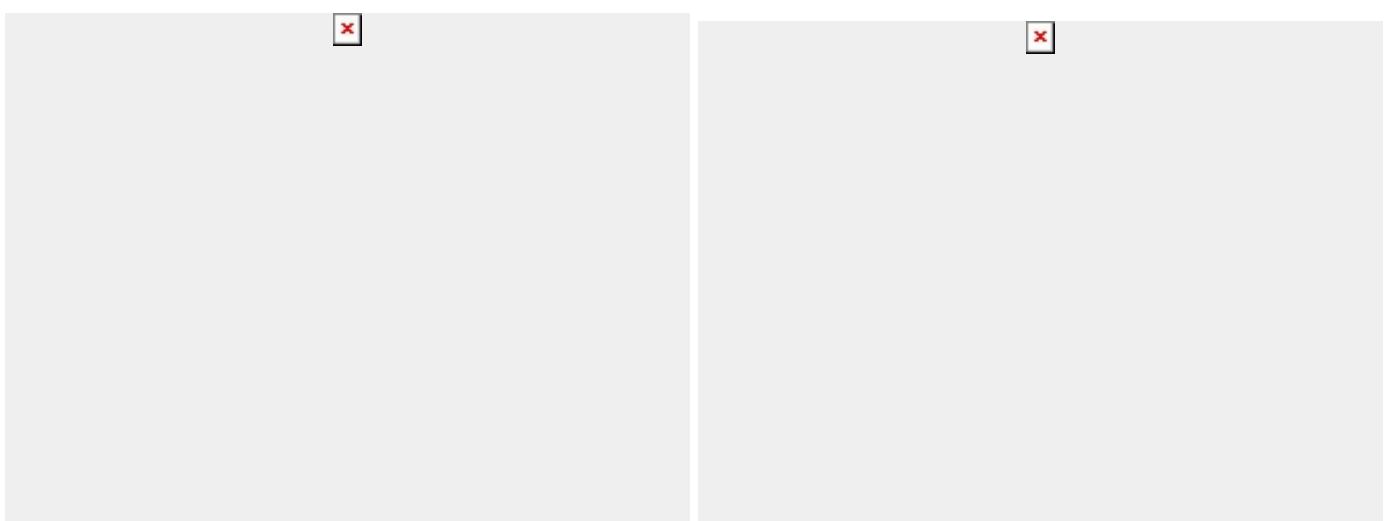
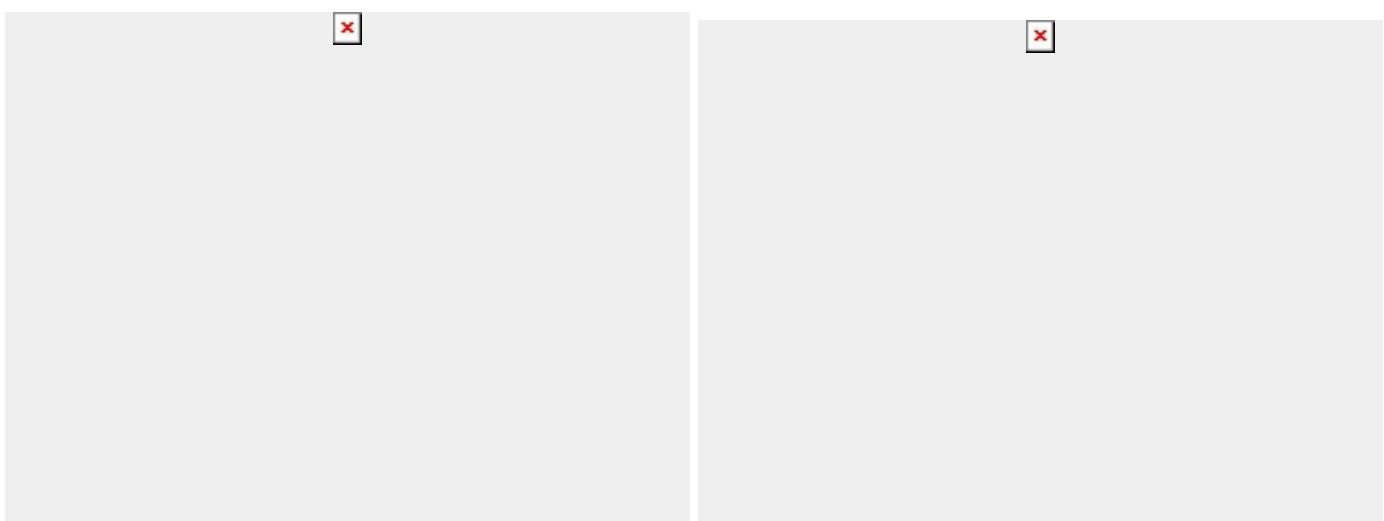
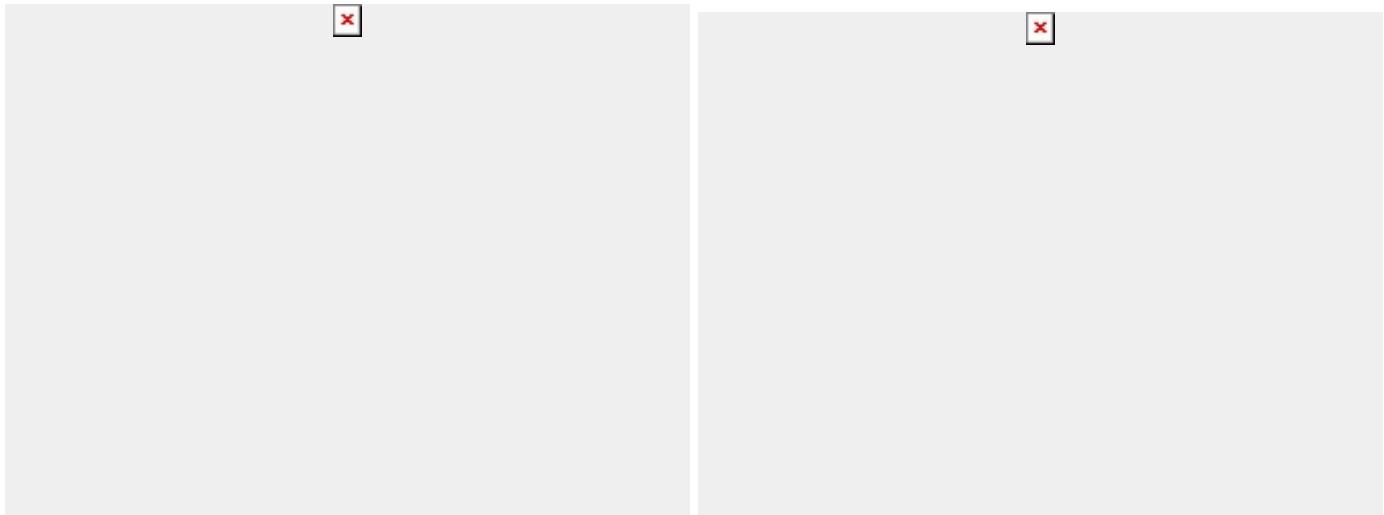
да

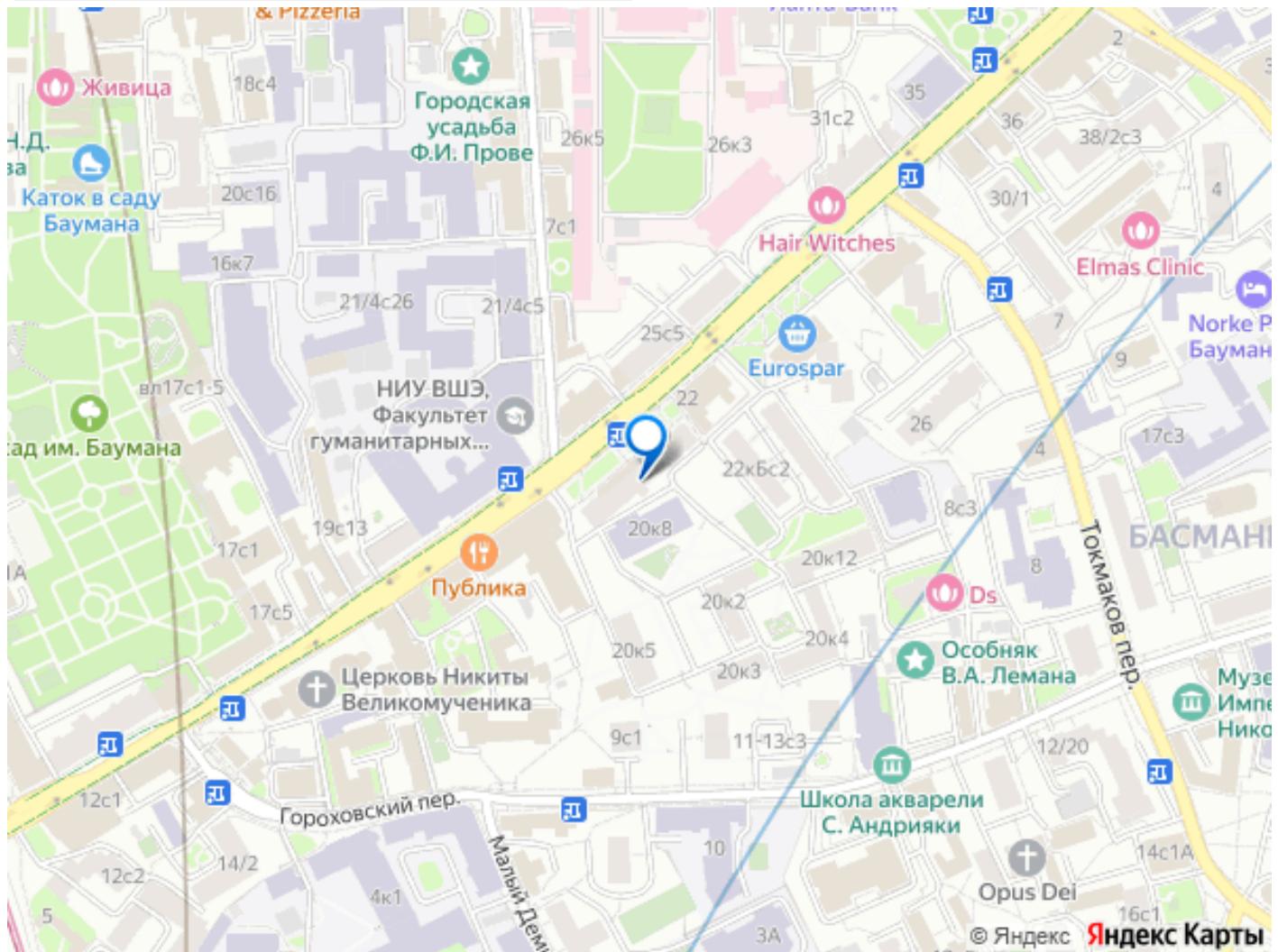
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

У Вас есть прекрасная возможность стать владельцем просторной 4-х комнатной квартиры в самом сердце тихого центра Москвы! Квартира расположена на втором этаже добротного дома с ухоженными подъездами и дружелюбными соседями. В этом году произвели полный ремонт подъездов. Внутри квартиры вас ждет солнечное и просторное пространство с высокими потолками (3.2 метра). В квартире выполнен косметический ремонт. Для автомобилистов предусмотрен удобный въезд во двор под шлагбаум, а рядом с домом расположены детская и спортивная площадки, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Дом расположен среди зеленых дворов с засаженной черемухой, липой, каштанами, сиренью, яблонями - в пешей доступности детские сады и школы, в том числе лицей с разными направлениями, а также 6 ВУЗов. В шаговой доступности: 10 минут пешком до метро Курская/Чкаловская 12 минут пешком до метро Красные ворота 12 минут пешком до метро Бауманская 17 минут пешком до метро Чистые пруды 20 минут пешком до метро Китай-город 3 км до Кремля 300 метров до Сада им.Баумана 200 метров до престижной школы им.Карбышева 100

метров до школы акварели Сергея Андреяки  
250 метров до детского сада. В пешей  
доступности культурные кластеры- Винзавод,  
Art Play, Арма. Музеи, кафе, рестораны 3  
взрослых собственника. Полная стоимость в  
ДКП. Без обременений и перепланировок.  
Просмотр квартиры по договоренности. Арт.  
119672961





Move.ru - вся недвижимость России