

🕒 Создано: 15.02.2026 в 18:21

Обновлено: 17.02.2026 в 16:52

Собственник

79168162518

Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25

53 000 000 ₹

Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

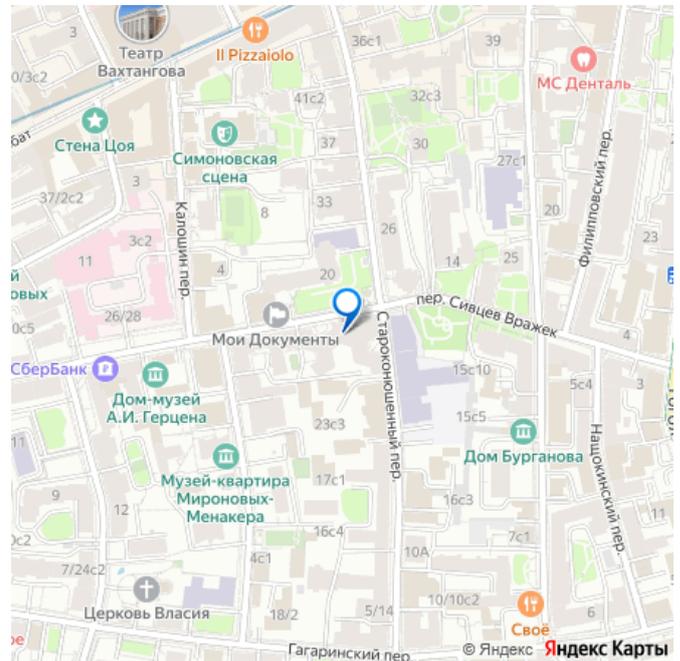
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

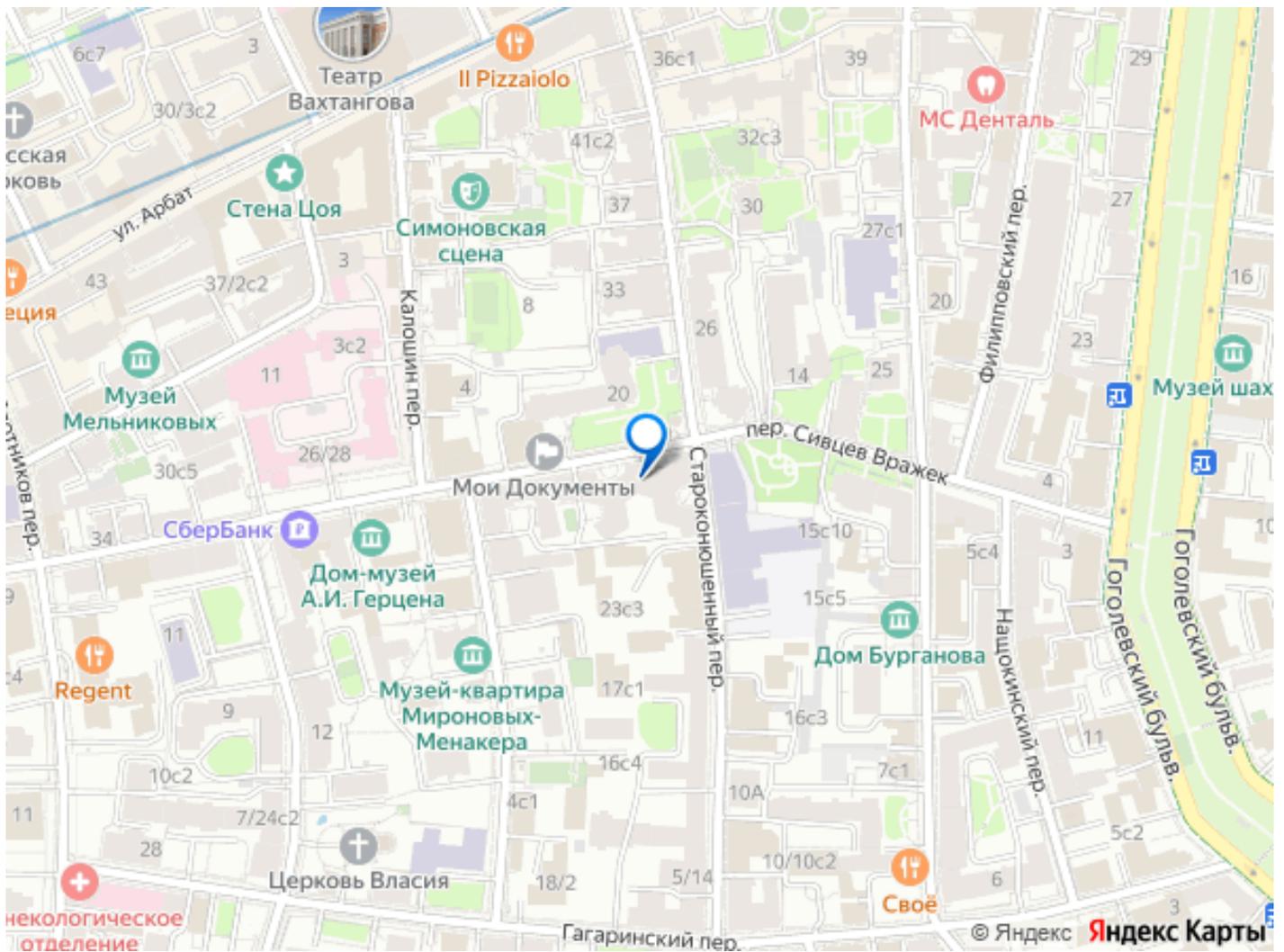
Описание

РИЕЛТОРАМ - прошу не беспокоить звонками о сотрудничестве! Продается просторная 4-комнатная квартира в историческом доме 1932 года постройки, проводился капремонт. Жилой дом по улице Сивцев Вражек, 15/25 был построен в 1932 году по проекту инженера Д.С. Лебедева и архитектора Н.А. Ладовского. Дом примечателен своей необычной формой, за что его прозвали Дом-трилистник, в плане он похож на букву Ж. В этом доме на протяжении всей его истории жило множество известных людей. Общая площадь квартиры составляет 78 кв. м, жилая площадь — 56 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 8-этажного кирпичного дома. Высокие потолки 3.5 метра создают ощущение дополнительного пространства и света. До станции метро «Кропоткинская» всего 8 минут пешком, что очень удобно для тех, кто ценит мобильность и доступность городской инфраструктуры. В квартире два балкона, окна выходят как на улицу, так и во двор, что дает возможность наслаждаться разными видами и получать больше естественного света в течение дня. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть

возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать жилье мечты по собственному вкусу. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Для вашего автомобиля обсуждается парковка за шлагбаумом, либо резидентское разрешение. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальный вариант для семьи с детьми. Квартира продается от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка, без обременений и прочих сложностей. Прошу не беспокоить звонками и письмами риелторов, обращайтесь только если у вас есть реальный покупатель, то конечно обсудим. Просмотр только потенциальным покупателям. Приходите на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этого предложения. Для записи на просмотр звоните по указанному телефону. Мы всегда рады вам помочь и ответить на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России