

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:17

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:18

4Rooms, 4Rooms

79850217163

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

56 900 000 ₹

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

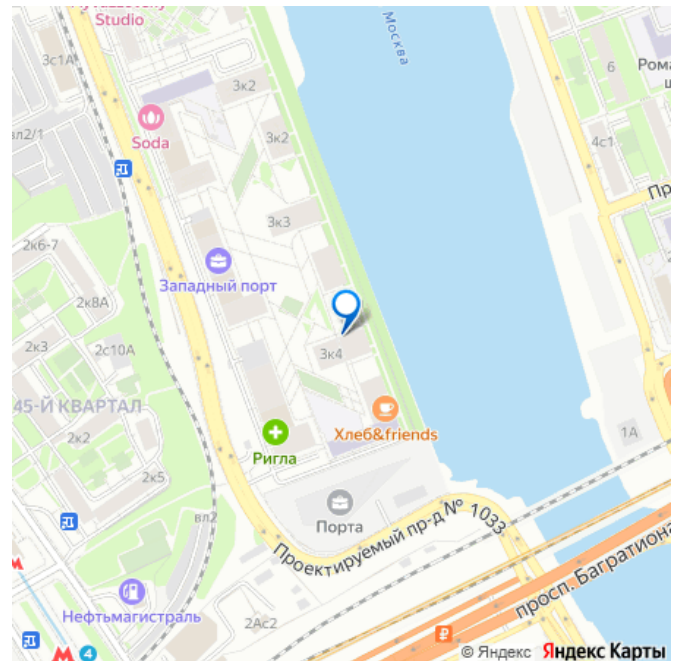
25 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

10/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

ИДЕТ РЕМОНТ! ГОТОВНОСТЬ- МАЙ 2026 ВИД НА РЕКУ, фото в профиле. Шикарная функциональная просторная евро-4 с видом на Москву реку. Кухня гостиная - 25 м2. Ремонт по дизайн проекту с кухней гостиной, спальней, мастер ванной, двумя детскими, кабинетом и дополнительным сан.узлом. Удачная планировка с французским балконом в виде распашных окон в пол на кухне гостиной. Вид из спальни открывается на Москву реку и Сити. В ремонте использованы качественные материалы, пол-инженерная доска Английская елочка, стены и потолок- молдинги и краска, каменная столешница и измельчитель на кухне, теплый пол в зонах укладки керамогранита, защита от протечек Нептун и проточный водонагреватель, произведены замена разводки отопления и радиаторов от застройщика, разные сценарии освещения, в каждой комнате предусмотрен кондиционер, нестандартные двери высотой 2,3 метра. Все места хранения скрыты и находятся в нишах стен. Предусмотрена гардеробная в спальне. Квартира полностью укомплектована мебелью, техникой и готова к проживанию. Техника: -встроенный холодильник Liebherr - варочная панель Bosch -духовой шкаф Bosch - СВЧ Bosch -посудомоечная машина Bosch - измельчитель Bort -стиральная машина с сушкой Korting -кондиционеры Haier - водонагреватель Electrolux -защита от протечек Нептун Один взрослый собственник, без обременений и прописанных. Быстрый выход на сделку. О ЖК: ЖК Западный порт — жилой квартал на берегу Москвы-реки в районе Филёвский парк. * Транспортная

доступность: в 5 минутах пешком от станции метро Фили и в 4 минутах на автомобиле от Третьего транспортного кольца. Дорога до центра города на машине занимает 15 минут.

* Инфраструктура: в квартал входят три жилых блока с подземным паркингом и два детских сада. Во дворе у каждого дома — небольшой парк, где можно отдохнуть и позаниматься спортом. * Места для отдыха: рядом с Западным портом расположены развлекательный центр Филион и один из самых крупных столичных торгово-развлекательных центров — Афимолл Сити. * Собственная набережная: жители могут гулять по благоустроенной набережной с видом на деловой центр Москва-Сити.

