

Создано: 26.09.2025 в 17:04

Обновлено: 01.12.2025 в 06:38

<https://move.ru/objects/9285261562>

Сергей Доля, Сергей Доля

**79101804083, 7915770  
5346**

Москва, Новорязанская улица, 31/7С6

**35 700 000 ₽**

Москва, Новорязанская улица, 31/7С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

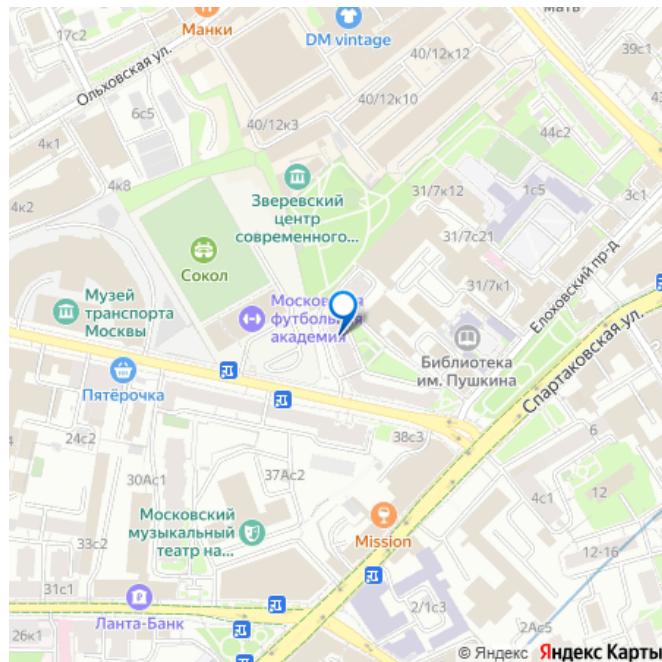
58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>



Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

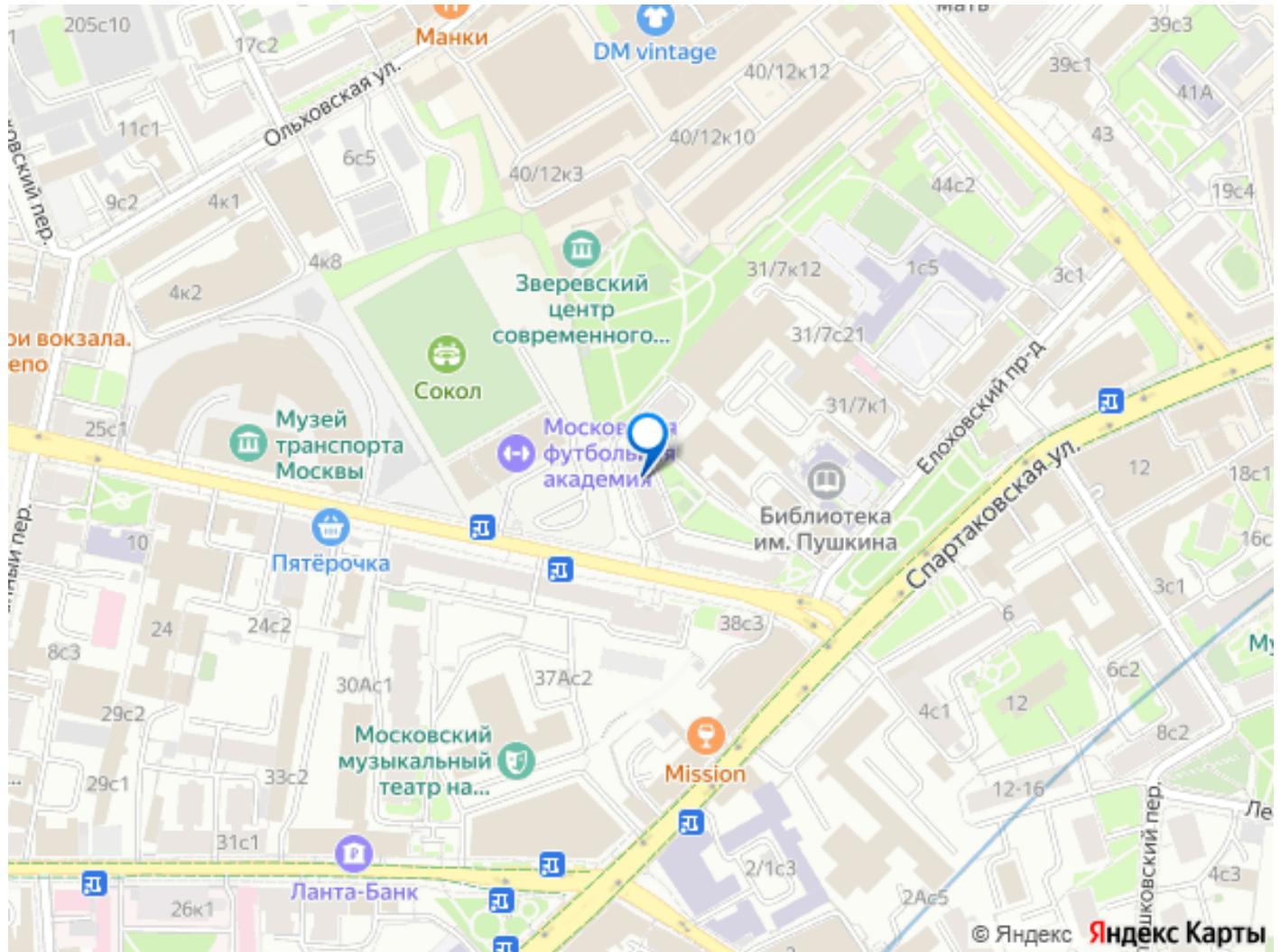
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем купить четырёхкомнатную квартиру с косметическим ремонтом с изолированными комнатами на третьем этаже по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, стр. 6., общей площадью 79.9 кв.м. Дом кирпичный 1933 года постройки, построен по индивидуальному проекту, перекрытия железобетонные, в доме толстые стены с хорошей звукоизоляцией. Квартира тёплая, чугунные радиаторы отопления, все коммуникации в хорошем состоянии, на окнах установлены стеклопакеты, трёхметровые высокие потолки придают объём квартире. В квартире установлены три кондиционера. Три взрослых собственника, документ основание: Договор купли-продажи от 2007 года, квартира без обременений, полная сумма в договоре, продажа альтернативная. Санузел раздельный с ремонтом в хорошем состоянии. В подъезде есть пассажирский лифт, установлен домофон. Въезд на территорию дома под шлагбаум, во дворе дома детская площадка. Дом находится в Центральном округе города Москвы Басманного района. Район с развитой инфраструктурой, с хорошей транспортной доступностью, рядом находятся: торговые комплексы, школы, детские сады,

ПОЛИКЛИНИКИ, продуктовые магазины, аптеки,  
парикмахерские, банки, спортивные объекты,  
кафе, рестораны. Обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России