

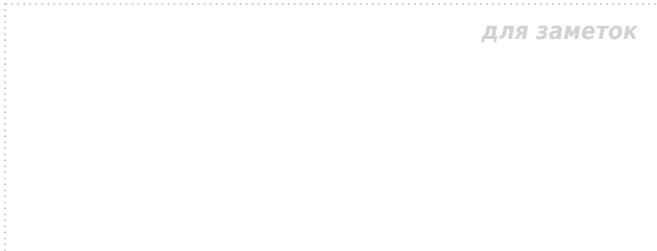
Создано: 12.01.2026 в 11:05

Обновлено: 12.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9288013702>

Сергей Доля, Сергей Доля

**79101804083, 7915770
5346**



Москва, Новорязанская улица, 31/7С6

35 000 000 ₽

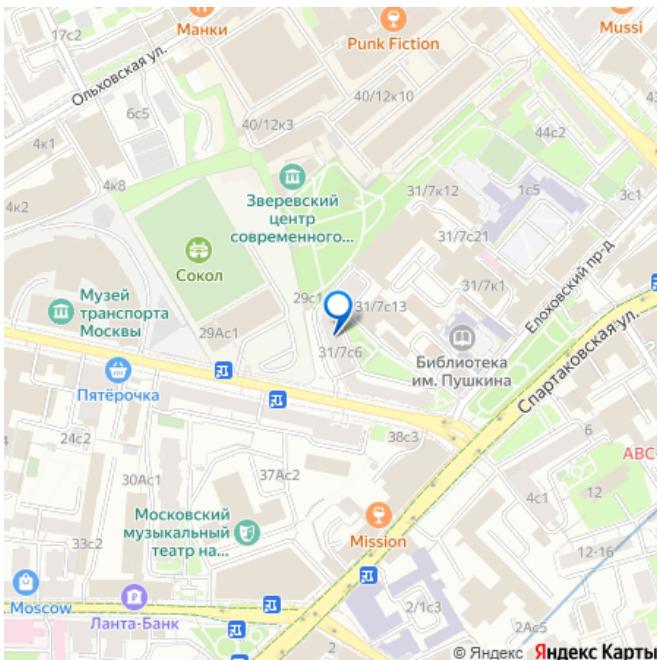
Москва, Новорязанская улица, 31/7С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

58.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

79.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить четырёхкомнатную квартиру с косметическим ремонтом с изолированными комнатами на третьем этаже по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, стр. 6., общей площадью 79.9 кв.м. Дом кирпичный 1956 года постройки, построен по индивидуальному проекту, перекрытия железобетонные, в доме толстые стены с хорошей звукоизоляцией. Квартира тёплая, чугунные радиаторы отопления, все коммуникации в хорошем состоянии, на окнах установлены стеклопакеты, трёхметровые высокие потолки придают объём квартире. В квартире установлены три кондиционера. Три взрослых собственника, документ основание: Договор купли-продажи от 2007 года, квартира без обременений, полная сумма в договоре, продажа альтернативная. Санузел раздельный с ремонтом в хорошем состоянии. В подъезде есть пассажирский лифт, установлен домофон. Въезд на территорию дома под шлагбаум, во дворе дома детская площадка.

Дом находится в Центральном округе города Москвы Басманного района. Район с развитой инфраструктурой, с хорошей транспортной доступностью, рядом находятся: торговые комплексы, школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины, аптеки, парикмахерские, банки, спортивные объекты, кафе, рестораны. Обращайтесь.

☒

☒

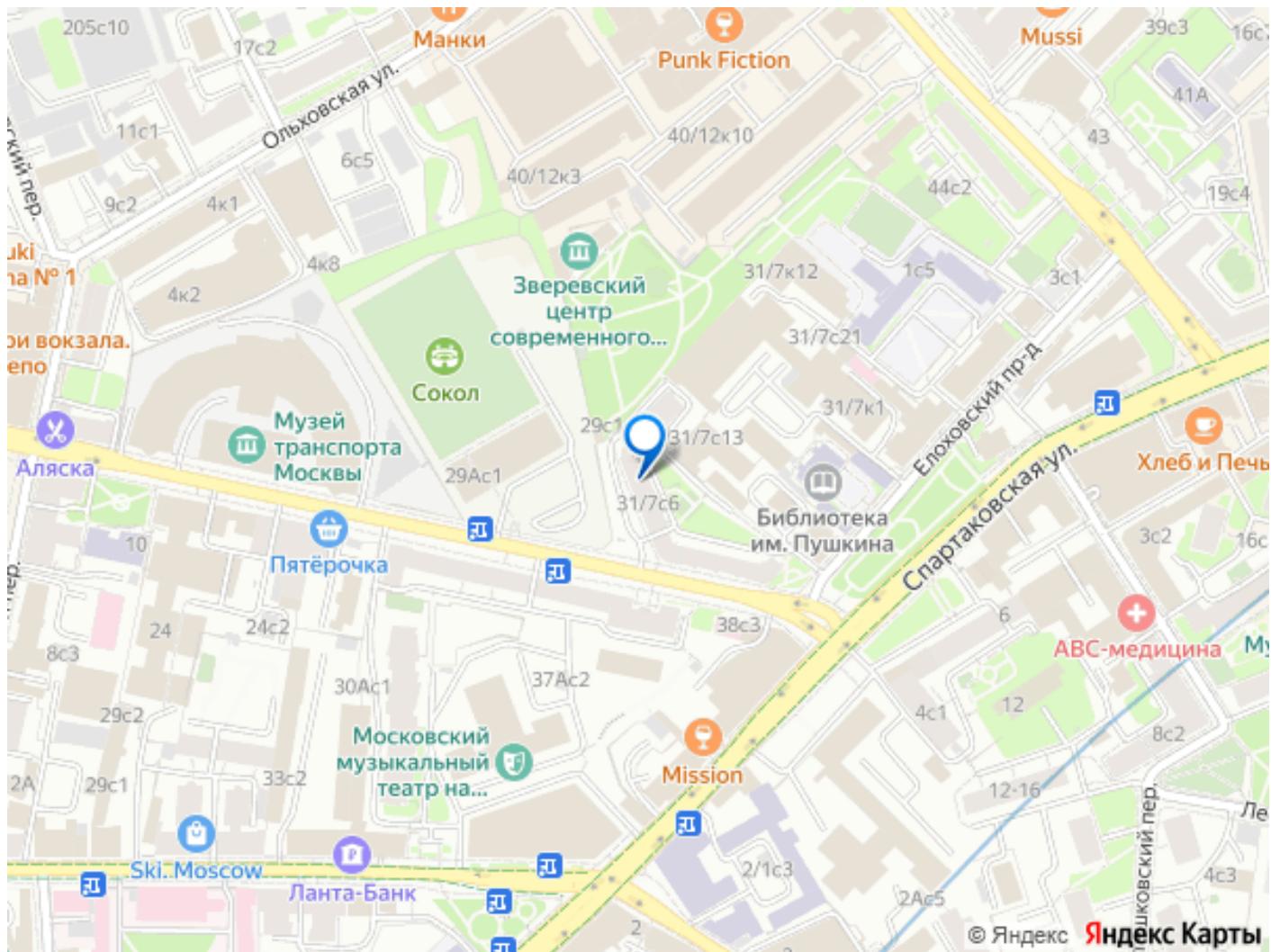
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России