

🕒 Создано: 12.01.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 12:02

**Сергей Доля, Сергей Доля**

**79101804083,7915770**

**5346**

**Москва, Новорязанская улица, 31/7С6**

**35 000 000 ₺**

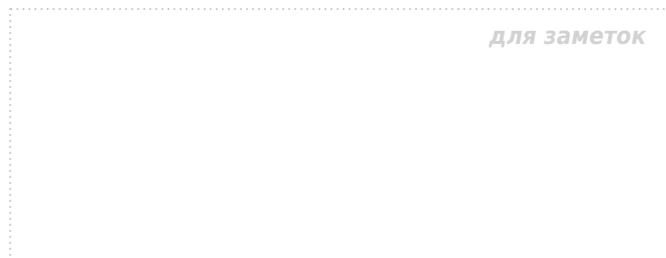
Москва, Новорязанская улица, 31/7С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

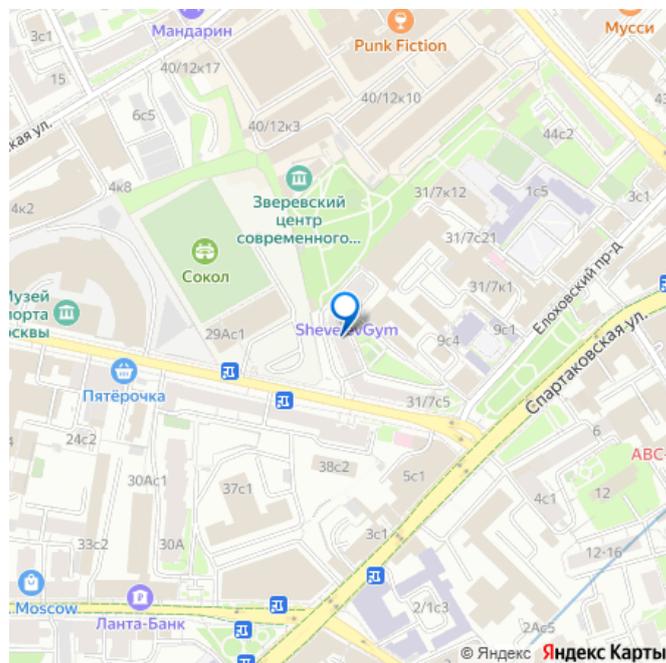
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

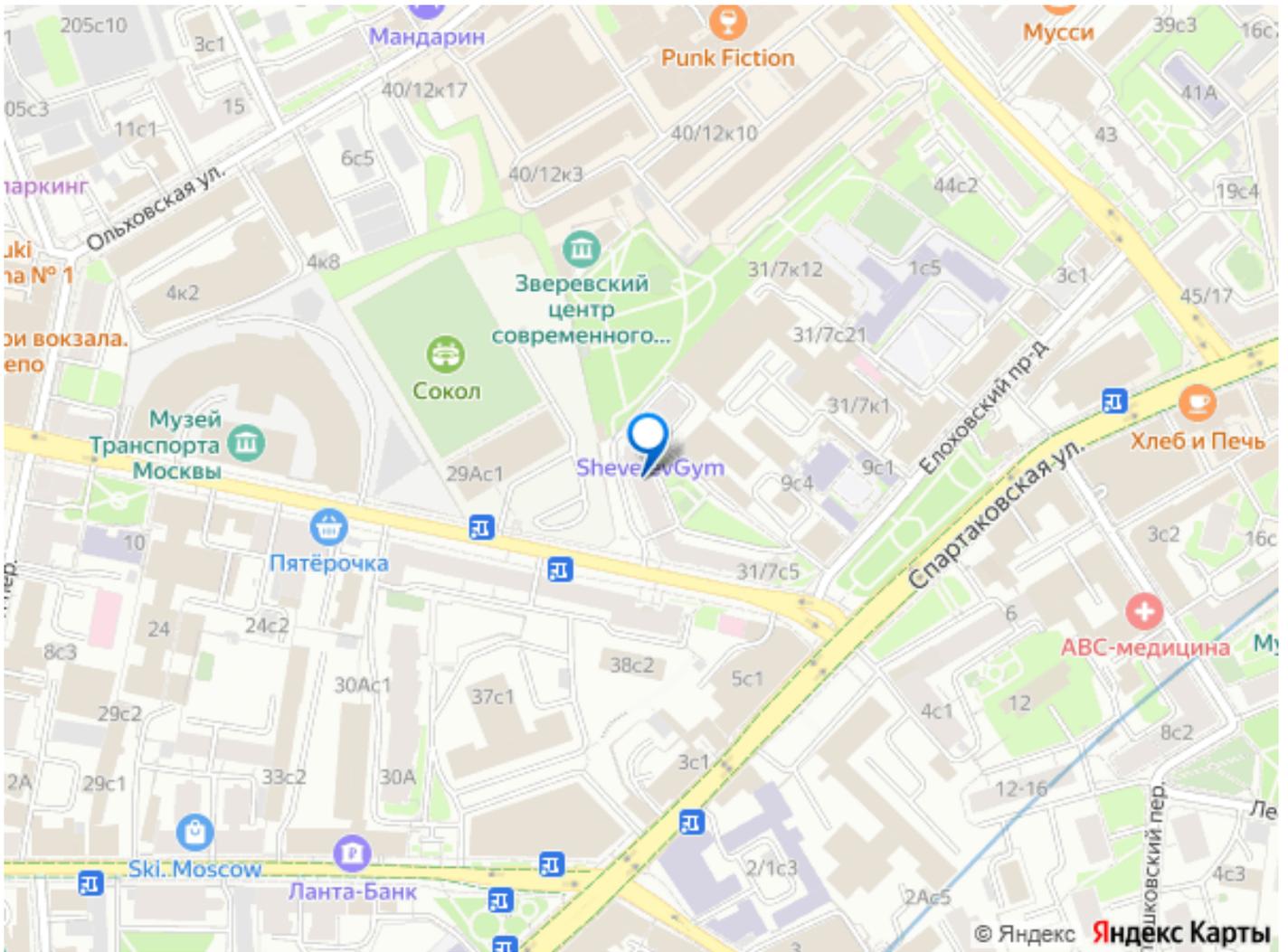
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем купить четырёхкомнатную квартиру с косметическим ремонтом с изолированными комнатами на третьем этаже по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, стр. 6., общей площадью 79.9 кв.м. Дом кирпичный 1956 года постройки, построен по индивидуальному проекту, перекрытия железобетонные, в доме толстые стены с хорошей звукоизоляцией. Квартира тёплая, чугунные радиаторы отопления, все коммуникации в хорошем состоянии, на окнах установлены стеклопакеты, трёхметровые высокие потолки придают объём квартире. В квартире установлены три кондиционера. Три взрослых собственника, документ основание: Договор купли-продажи от 2007 года, квартира без обременений, полная сумма в договоре, продажа альтернативная. Санузел отдельный с ремонтом в хорошем состоянии. В подъезде есть пассажирский лифт, установлен домофон. Въезд на территорию дома под шлагбаум, во дворе дома детская площадка. Дом находится в Центральном округе города Москвы Басманного района. Район с развитой инфраструктурой, с хорошей транспортной доступностью, рядом находятся: торговые комплексы, школы, детские сады,

поликлиники, продуктовые магазины, аптеки,  
парикмахерские, банки, спортивные объекты,  
кафе, рестораны. Обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России