

Создано: 01.09.2025 в 22:03

Обновлено: 22.01.2026 в 21:47

<https://move.ru/objects/9284607929>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

**79108624213**

Москва, улица Лобановский Лес, 11

**25 950 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 11

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

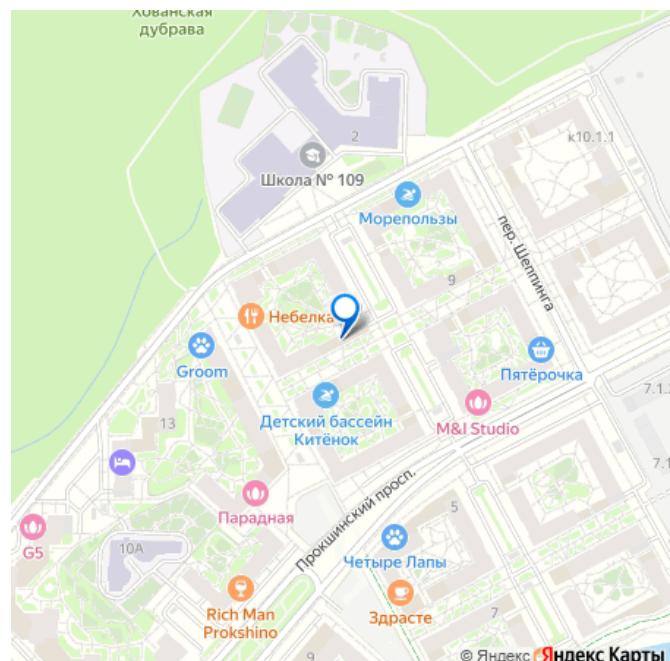
56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>



Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1761965. Уникальное предложение! Четырехкомнатная квартира, переоборудованная в две готовые двухкомнатные квартиры с общим тамбуром (цена указана за обе квартиры!). Ваш идеальный инвестиционный актив в Новом Прокшино. Мечтаете о прибыльной инвестиции или большом доме для семьи с возможностью получать доход? Это предложение создано для вас! Мы представляем эксклюзивный лот: просторная квартира была профессионально переоборудована в две абсолютно отдельные, полностью готовые к проживанию двухкомнатные квартиры. Это готовое бизнес-решение «под ключ» в перспективном районе Москвы. Почему это выгодно именно вам? Двойной доход сразу: Сдавайте обе квартиры в аренду и получайте стабильный пассивный доход, который окупит ваши вложения. Или заселитесь в одну, а вторую сдавайте — ваша ипотека будет выплачивать сама себя! 100% готовность: Заходи и живи! А если сдаешь — просто передай ключи арендаторам. В обеих квартирах есть вся необходимая современная

техника и стильная мебель. Вам не нужно ни о чем беспокоиться. Идеальная планировка:

Каждая квартира — это уютное и функциональное самостоятельное пространство со своей кухней, санузлом, двумя комнатами и отдельными входами.

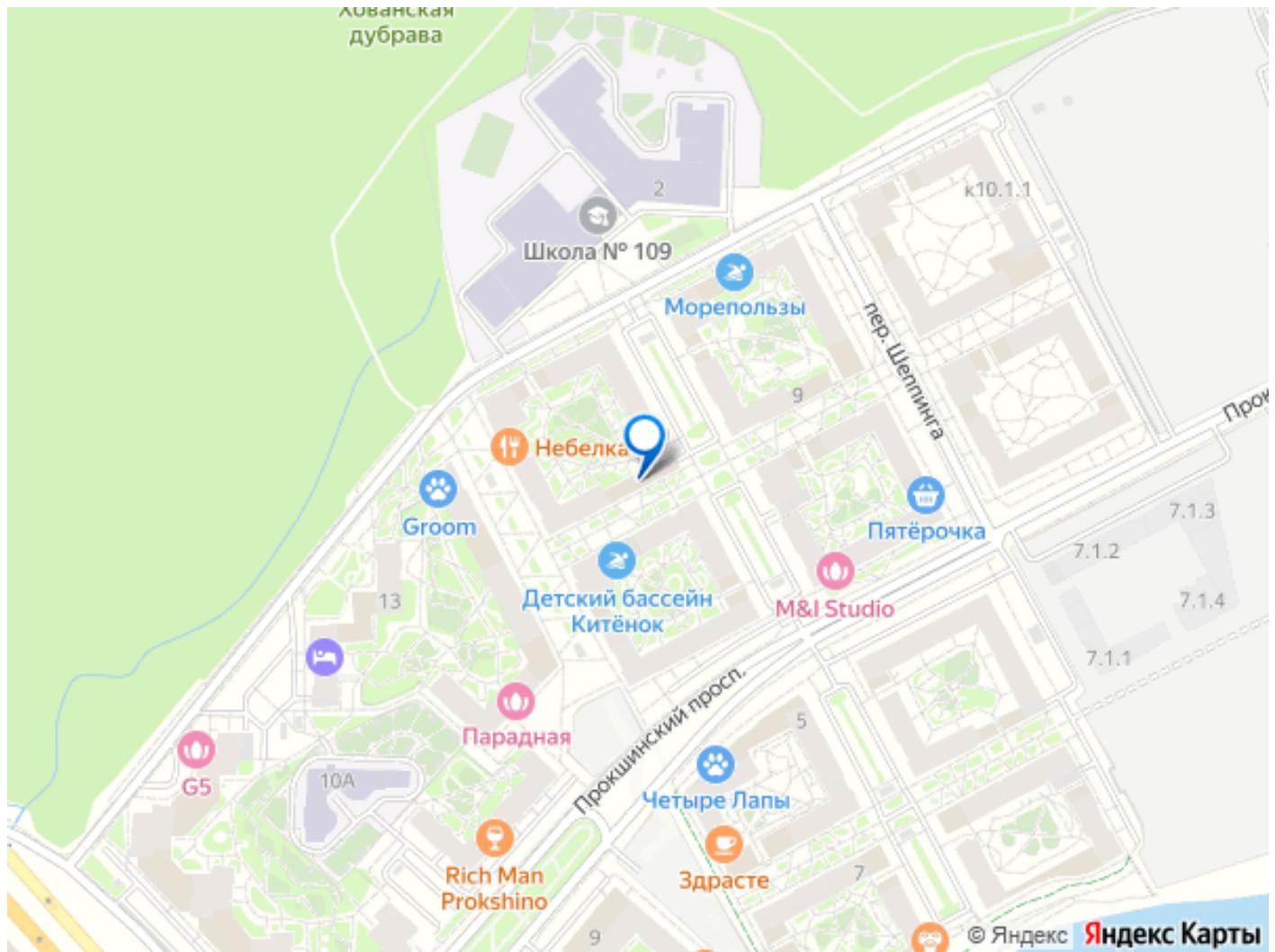
Лучшая локация для жизни и инвестиций: ЖК от надежного застройщика «А101». Рядом — новая современная школа, вся необходимая торговая и бытовая инфраструктура. До станций метро «Прокшино» и «Филатов Луг» всего 10-20 минут неспешной прогулки!

Перспективный район: Прокшино — это благоустроенный, современный и быстроразвивающийся микрорайон с новым качеством жизни. Это не просто недвижимость, это ваш финансовый инструмент и умное вложение средств.

Предложение ограничено! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и рассчитать ваш будущий доход! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России