

Светлана Евстратова, Новосел Владис
79108624213

🕒 Создано: 01.09.2025 в 22:06

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:14

Москва, улица Лобановский Лес, 11

25 990 000 ₺

Москва, улица Лобановский Лес, 11

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

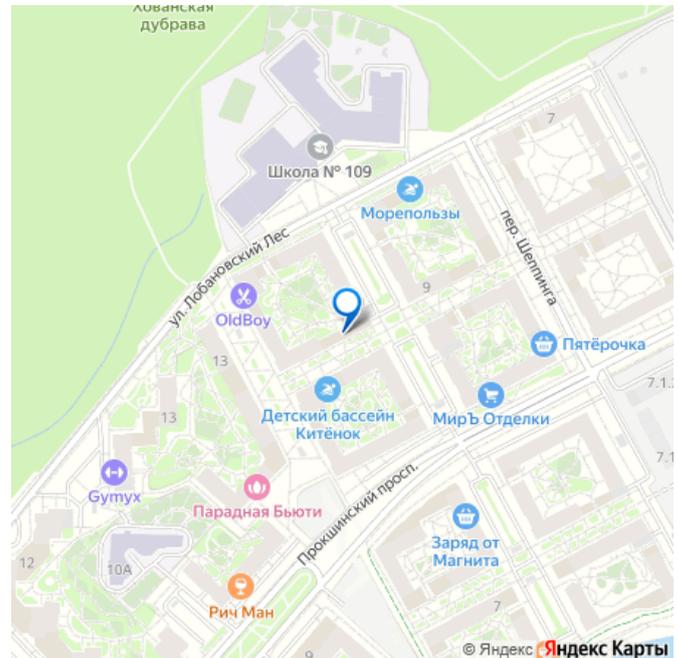
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

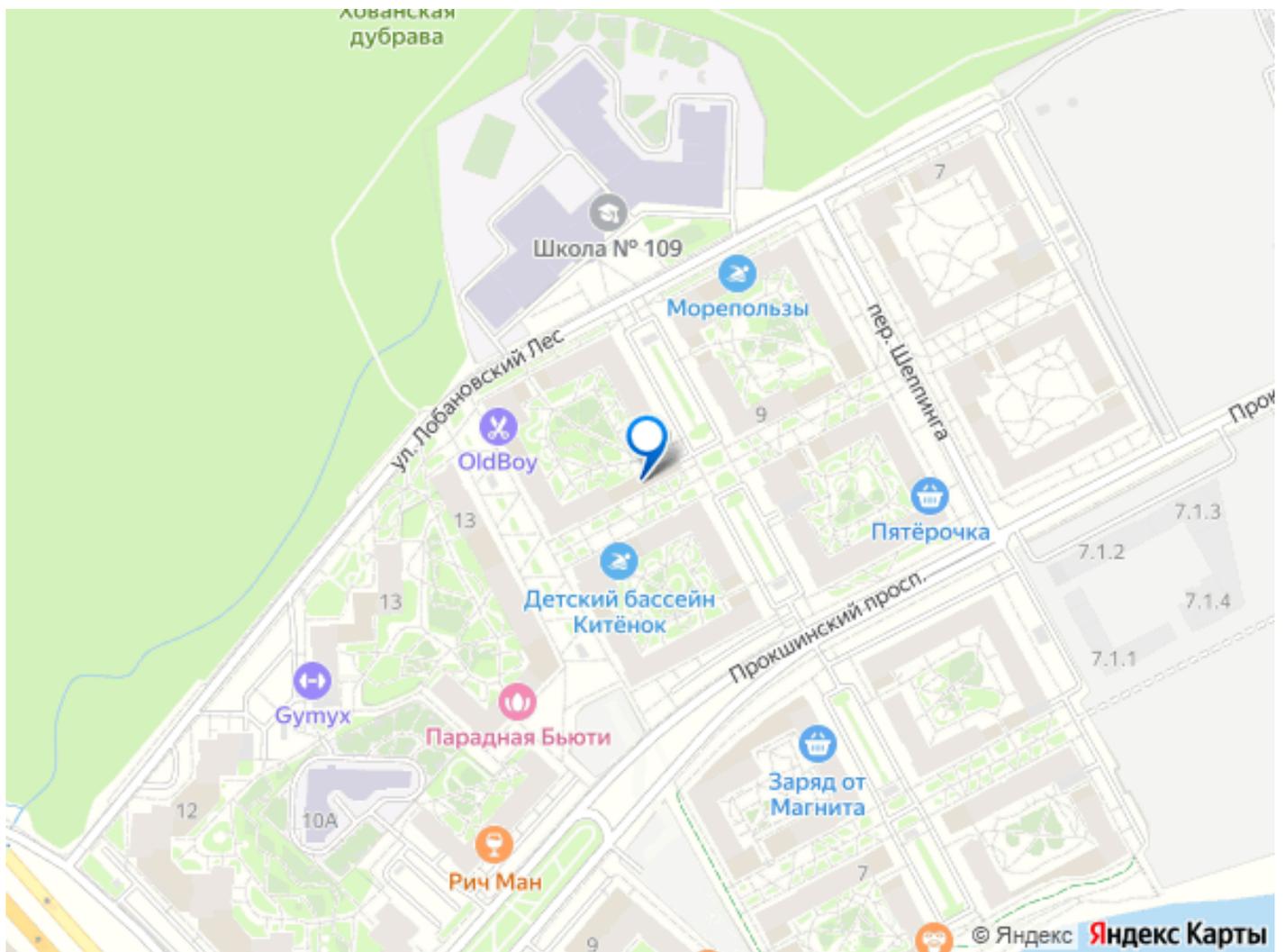
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1761965. Уникальное предложение! Четырехкомнатная квартира, переоборудованная в две готовые двухкомнатные квартиры (цена указана за обе квартиры!). Ваш идеальный инвестиционный актив. Мечтаете о прибыльной инвестиции или большой квартире для семьи с возможностью получать доход? Это предложение создано для вас! Мы представляем эксклюзивный лот: просторная квартира была профессионально переоборудована в две абсолютно отдельные, полностью готовые к проживанию двухкомнатные квартиры. Это готовое бизнес-решение «под ключ» в перспективном районе Москвы. Почему это выгодно именно вам? Двойной доход сразу: Сдавайте обе квартиры в аренду и получайте стабильный пассивный доход, который окупит ваши вложения. Или заселитесь в одну, а вторую сдавайте — ваша ипотека будет выплачивать сама себя! В настоящий момент каждую из половин сдают за 70 тыс в мес. плюс коммунальные. Итого квартира приносит 140 тыс чистого дохода, или 6,4% в год. И это без учета роста цены самой

квартиры. На 2026 год прогнозируется рост жилой недвижимости на 10-12%. Сложив эти цифры Вы получите 16-19% дохода от вложений. Что превышает доходность от банковских депозитов. При этом недвижимость во всем мире признана самым надежным активом. Вы всегда можете зафиксировать доход продав ее. А наличие двух отдельных половин в квартире позволит Вам всегда легко и быстро находить квартирантов, и избежать простоя. 100% готовность: Заходи и живи! А если сдаешь — просто передай ключи арендаторам. В обеих квартирах есть вся необходимая современная техника и стильная мебель. Вам не нужно ни о чем беспокоиться. Идеальная планировка: Каждая квартира — это уютное и функциональное самостоятельное пространство со своей кухней, санузлом, двумя комнатами и отдельными входами. Лучшая локация для жизни и инвестиций: ЖК от надежного застройщика «A101». Рядом — новая современная школа, вся необходимая торговая и бытовая инфраструктура. До станций метро «Прокшино» и «Филатов Луг» всего 10-20 минут неспешной прогулки! Перспективный район: Прокшино — это благоустроенный, современный и быстроразвивающийся микрорайон с новым качеством жизни. Это не просто недвижимость, это ваш финансовый инструмент и умное вложение средств. Предложение ограничено! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и рассчитать ваш будущий доход! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России