

Создано: 19.10.2025 в 16:16

Обновлено: 04.01.2026 в 14:15

Агент

**79315547421**

**Москва, улица Кулакова, 12К1**

**22 800 000 ₽**

Москва, улица Кулакова, 12К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

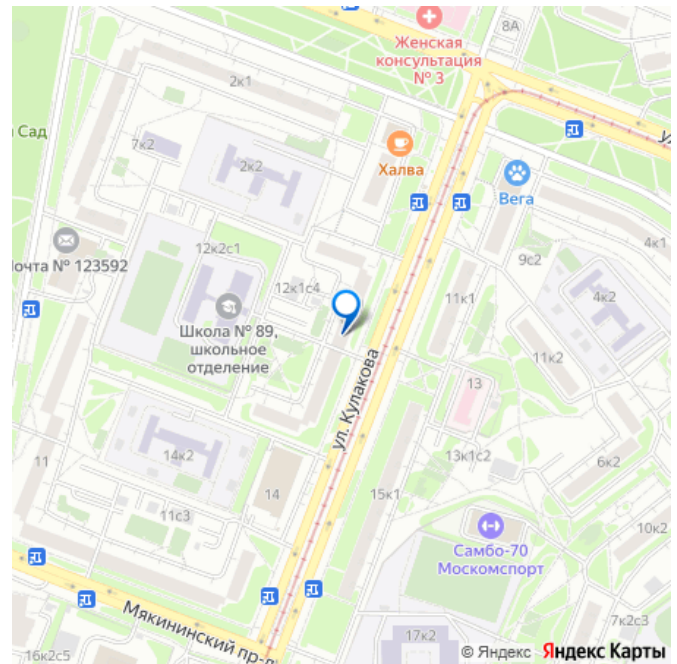
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

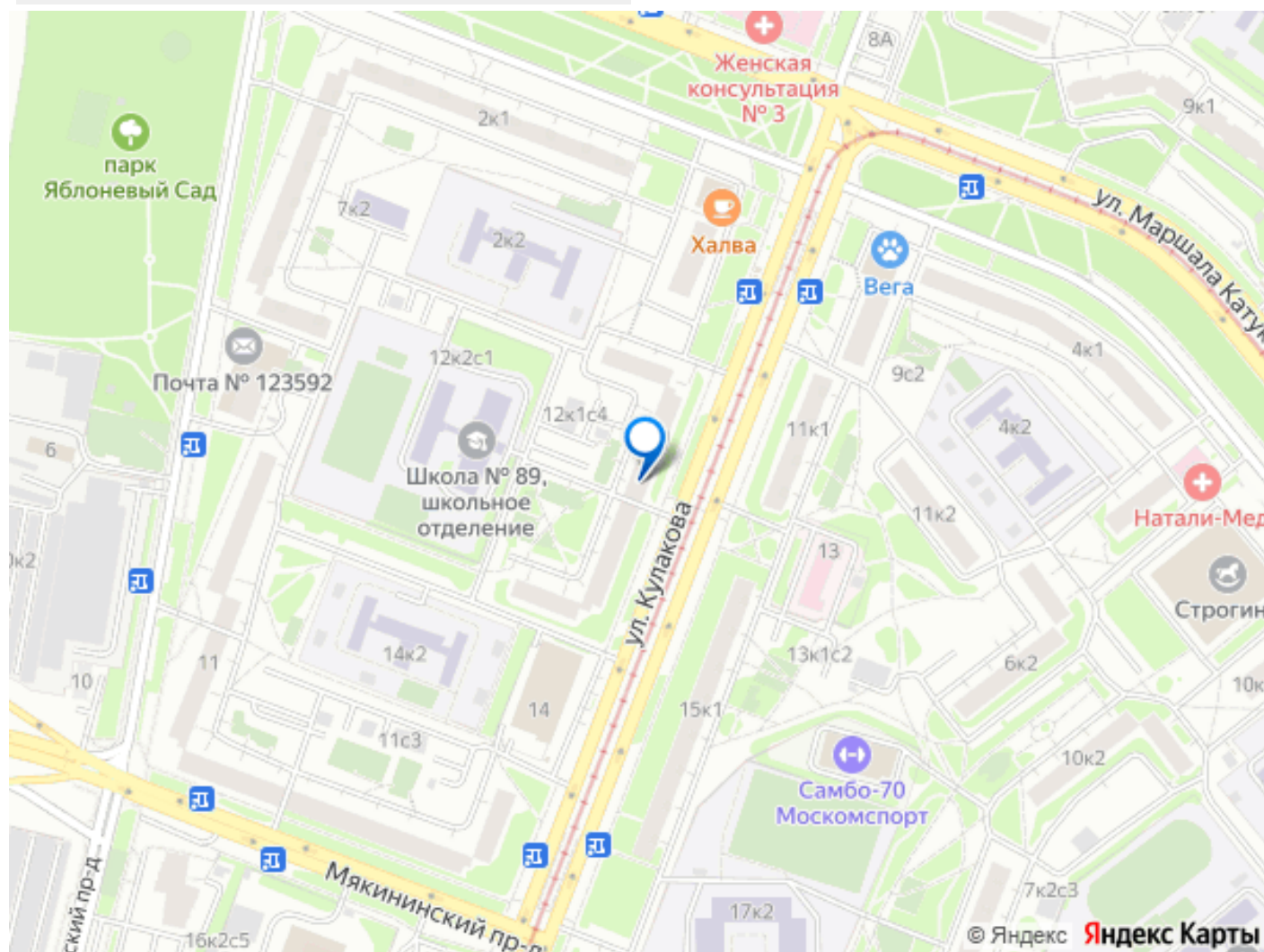
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю вашему вниманию прекрасную четырехкомнатную квартиру редкий экземпляр! Квартира расположена по адресу: ул. Кулакова, д. 12к1, этаж 12-й 12-ти этажного панельного дома, есть тех этаж, 2 пассажирских лифта, замечательные соседи. Метро Строгино 15 мин. пешком. Все комнаты в квартире изолированные, что позволяет удобно разместиться большой и дружной семье. Окна в квартире выходят на 3 стороны: у кухни и 2-х спален во двор на запад; в маленькой спальне на улицу и на восток; в зале окна выходят на юг. Площади: общая 80,2 м.кв., комнаты 18; 14; 14; 12 м.кв., кухня 7 м.кв. (полностью экипированная), очень большой коридор (в коридор вынесен холодильник), в комнате 18 м.кв. большая лоджия, застекленная и обшитая вагонкой с удобной кладовкой, в комнате 12 м.кв. балкон, застекленный со встроенным шкафом, с/у раздельный, ванна заменена душевой кабинкой. В квартире остается вся мебель и техника, изображенная на фото. Рядом школа Маресьева 89, школа 69 Союз и Сказка, школа 86 им. М.Е. Катукова, детские сады, музыкальная школа им. Т. А.

Докшицера, сетевые магазины, фитнес,  
яблоневый сад, река Москва с прогулочными  
дорожками, Дорога жизни, Строгинская  
пойма. Собственник 1, документы основания  
договор мены 1994 г. Вся цена в договоре.  
Свободная продажа, юридически и  
физически свободна. Заезжай и живи. Ключи  
на руках, показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России