

**САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская,**  
**САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская**  
**79175317077**

Создано: 30.01.2026 в 14:10

Обновлено: 30.01.2026 в 14:48

**Москва, Неманский проезд, 11**

**25 300 000 ₽**

Москва, Неманский проезд, 11

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[проезд Неманский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

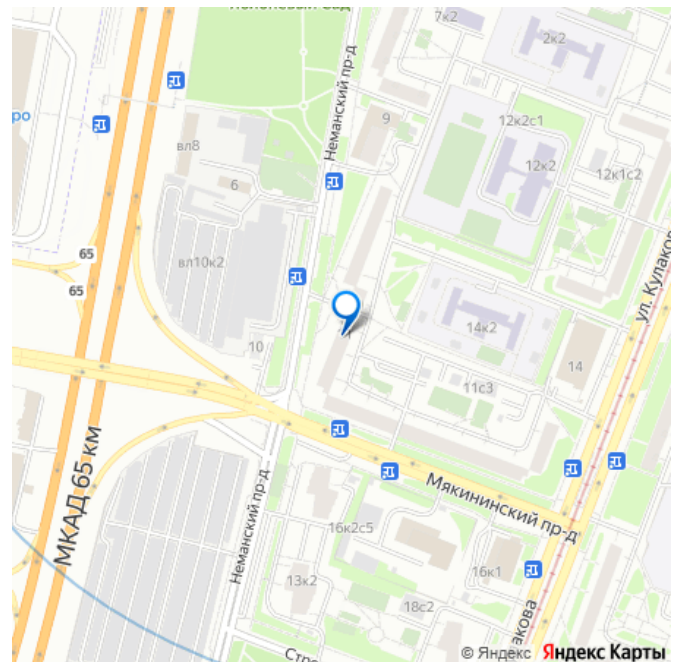
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129296850 Вашему вниманию предлагается эксклюзивное предложение - ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА 1 ЭТАЖЕ жилого дома, рядом с метро! Отличный вариант для желающих приобрести квартиру для последующего перевода в нежилой фонд, создания арендного бизнеса! Идеально подойдет и для проживания большой семьи или разделения на квартиры-студии. Пешая доступность от метро Строгино (в том числе новой станции Рублево-Архангельской линии метро), крупных гипермаркетов и сетевых магазинов: Ашан, Лемана ПРО, Спар, крупных деловых центров, Администрации Московской области, Московского областного суда. Квартира удачной и правильной планировки, 4 изолированные комнаты, окна на три стороны дома, в двух комнатах утепленные лоджии с видом на улицу (на разные стороны дома, что позволяет оборудовать отдельные входы при переводе в нежилой фонд и обеспечить прямые выходы в сторону пешеходного трафика). Раздельный санузел, в ванной комнате душевая кабина, кухня с кухонным гарнитуром (может быть оставлен по согласованию), большой коридор, установлены кондиционеры. Чистый подъезд, хорошие соседи, всегда в наличии

парковочные места во дворе. Развитая инфраструктура района, школы, детские сады, спортивные учреждения, магазины, медицинские учреждения, все необходимое для комфортного проживания или создания арендного бизнеса в жилом квартале.

Хорошая транспортная доступность, выезд на МКАД, Новорижское/Звенигородское шоссе, в центр. Прозрачная история владения объектом, собственность более 10 лет, физически и юридически свободна, без залогов и правовых пороков. Показ по договоренности! Ждем Вас уважаемые покупатели и коллеги!



