

**Зара Краевская, Частный маклер**  
**79859658576,7985180**  
**9413**

Создано: 19.09.2025 в 16:57  
Обновлено: 19.01.2026 в 19:48

**Москва, улица Арбат, 51С1**  
**50 500 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 51С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

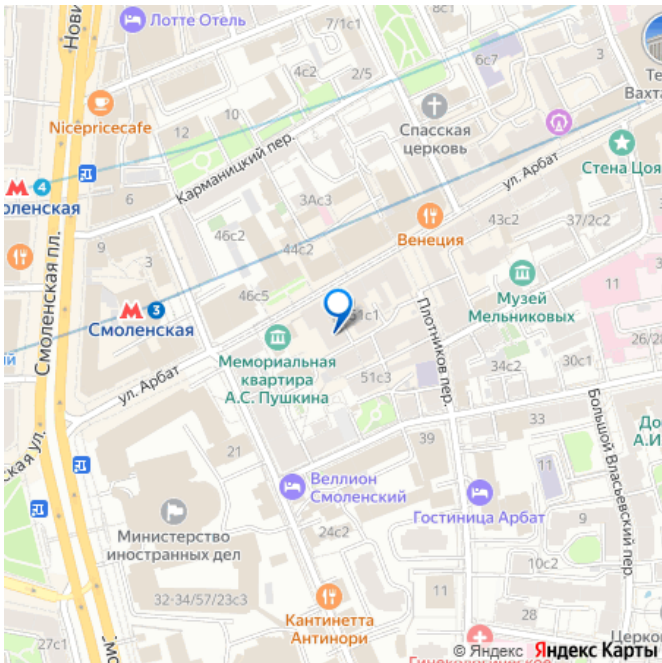
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 4-комнатная квартира на Арбате.

Объект поистине уникален тем, что расположенный в эпицентре туристического бума, обеспечивает монументальный вид из окон и одновременно дарит тишину и покой своим владельцам. Общая площадь

составляет 80.6 м<sup>2</sup>, жилое пространство 48.5

м<sup>2</sup>, а кухня 12.8 м<sup>2</sup>. Квартира расположена

на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома,

построенного в 1910 году. Высота потолков -

3.6 метра, что создает ощущение простора и

свободы, перекрытия смешанные. До метро

«Смоленская» 3 минуты пешком. В квартире

выполнен ремонт на кухне и в санузле,

можно заезжать без промедления. Уютная

кухня позволяет разместить все

необходимое, а окна, выходящие во двор,

обеспечивают тишину и спокойствие. Дом в

хорошем состоянии, оборудован двумя

пассажирскими лифтами, что особенно

удобно для семей с маленькими детьми или

пожилыми людьми. На территории двора

есть наземная парковка, огороженная

автоматическими воротами. Рядом с домом

есть все необходимое для комфортной

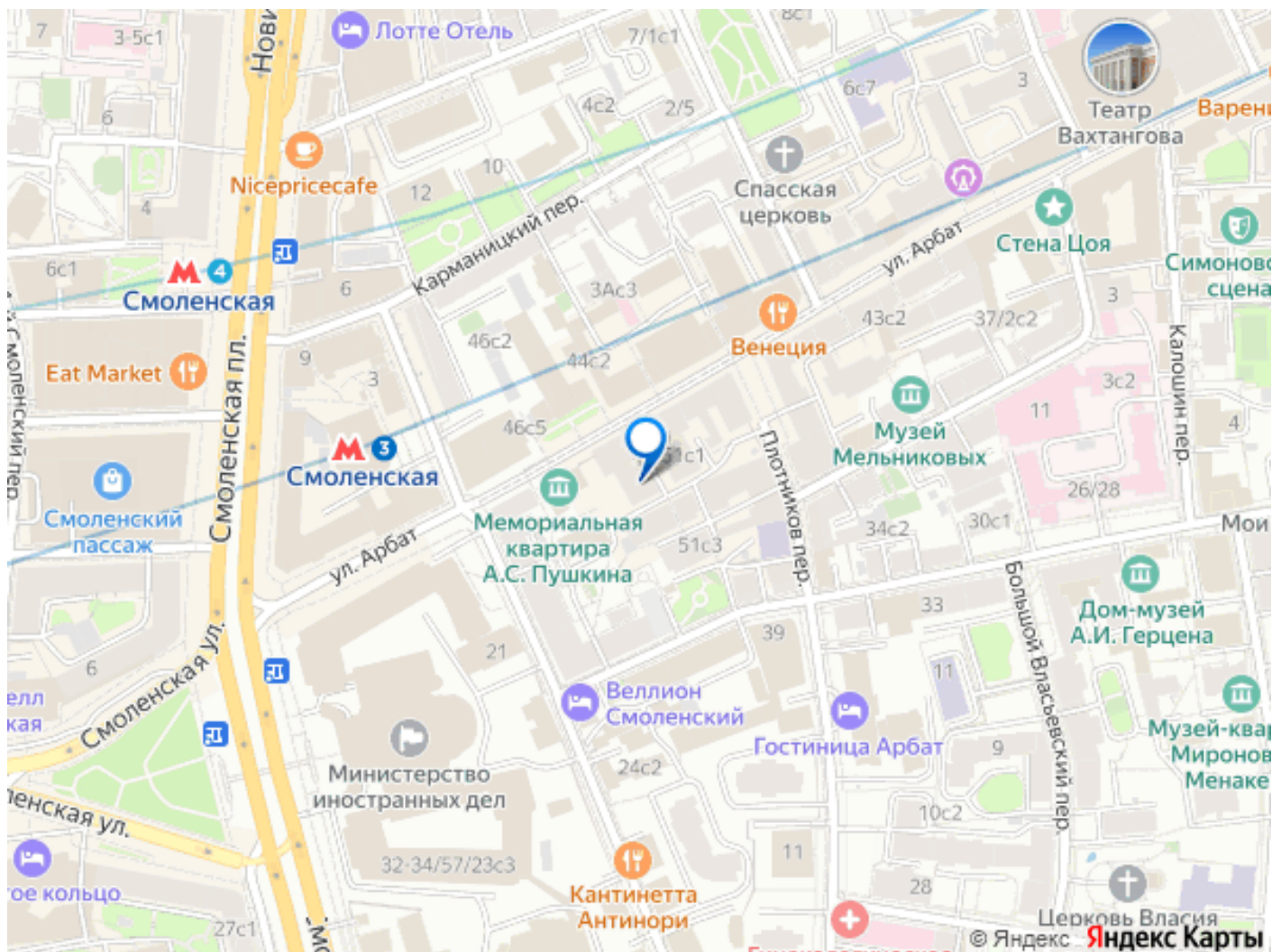
жизни. Квартира продается без обременений,

документы полностью готовы к сделке.

Возможна ипотека. Показы осуществляются

оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России