

Создано: 19.09.2025 в 17:14

Обновлено: 27.03.2026 в 21:59

Москва, улица Арбат, 51С1

**49 500 000 ₺**

Москва, улица Арбат, 51С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

<https://move.ru/objects/9292795877>

**Зара Краевская, Частный маклер**

**79859658576, 79851809413**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

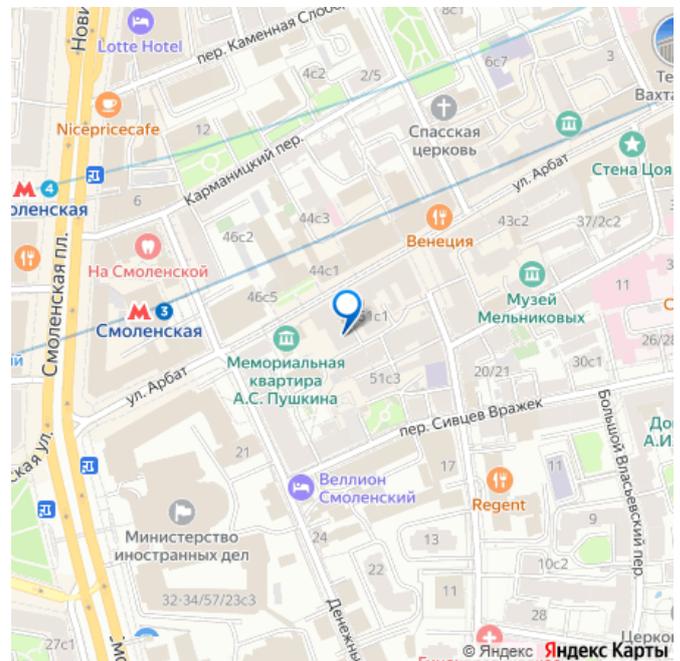
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

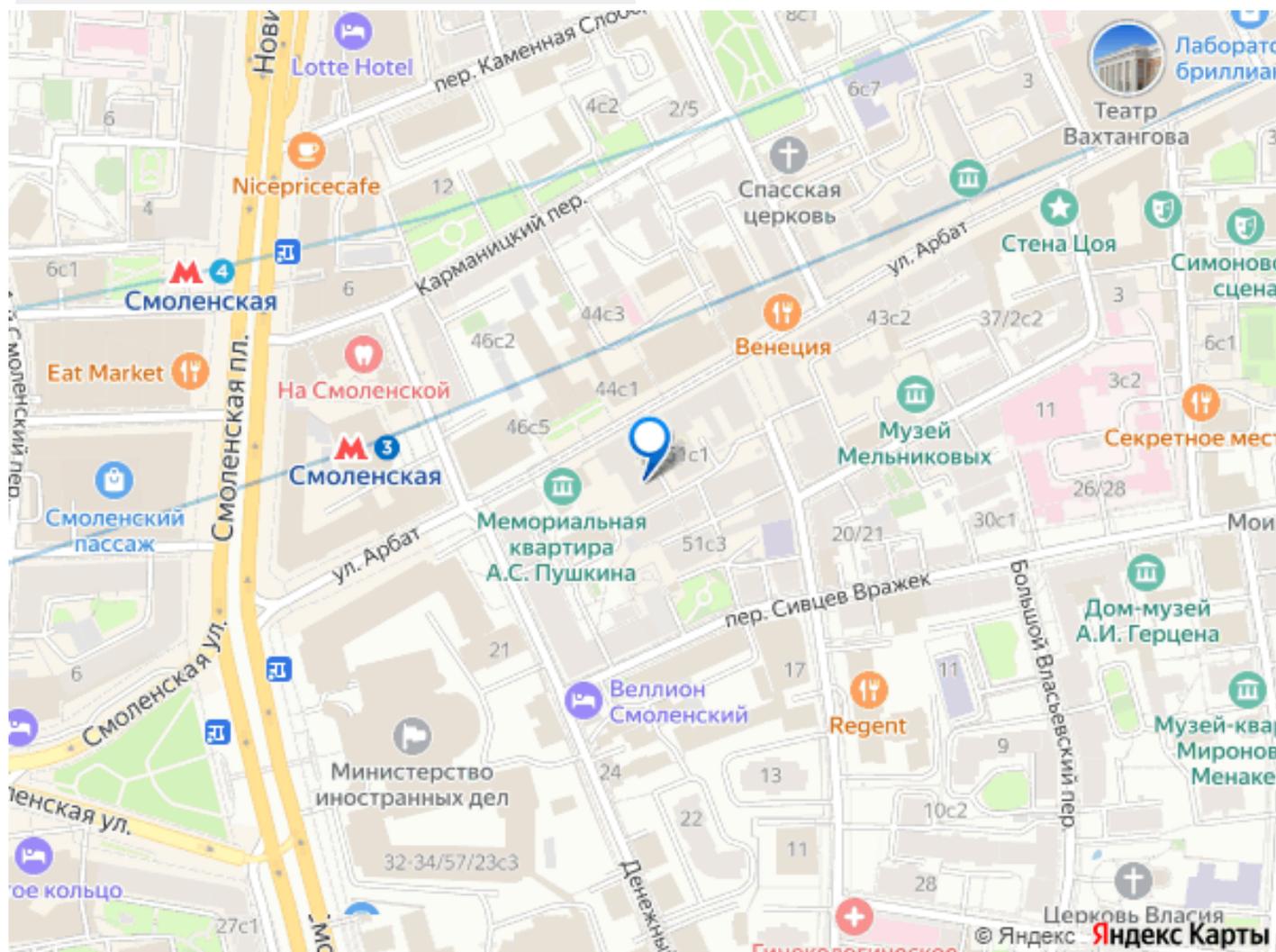
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

4-комнатная квартира на Арбате. Лучший подъезд в доме с двумя лифтами и консьержем. Объект уникален тем, что расположенный в эпицентре туристического бума, обеспечивает монументальный вид из окон и одновременно дарит тишину и покой своим владельцам. Общая площадь составляет 80.6 м<sup>2</sup>, жилое пространство 48.5 м<sup>2</sup>, а кухня 12.8 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1910 году. Высота потолков - 3.6 метра, что создает ощущение простора и свободы, перекрытия смешанные. До метро «Смоленская» 3 минуты пешком. В квартире выполнен ремонт на кухне и в санузле, можно заезжать без промедления. Уютная кухня позволяет разместить все необходимое, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. Дом в хорошем состоянии, именно наш подъезд оборудован двумя пассажирскими лифтами, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или пожилыми людьми. На территории двора есть наземная парковка, огороженная автоматическими воротами. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни. Квартира продается без обременений, никто не зарегистрирован и не проживает, документы полностью готовы к

сделке. Возможна ипотека. Показы  
осуществляются оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России