

Создано: 05.02.2026 в 18:49

Обновлено: 06.02.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9289098401>

Комплексный Консалтинг,

Комплексный Консалтинг

**79853376392**

Москва, Старая Басманская улица, 20к1

**40 500 000 ₽**

Москва, Старая Басманская улица, 20к1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Жилая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

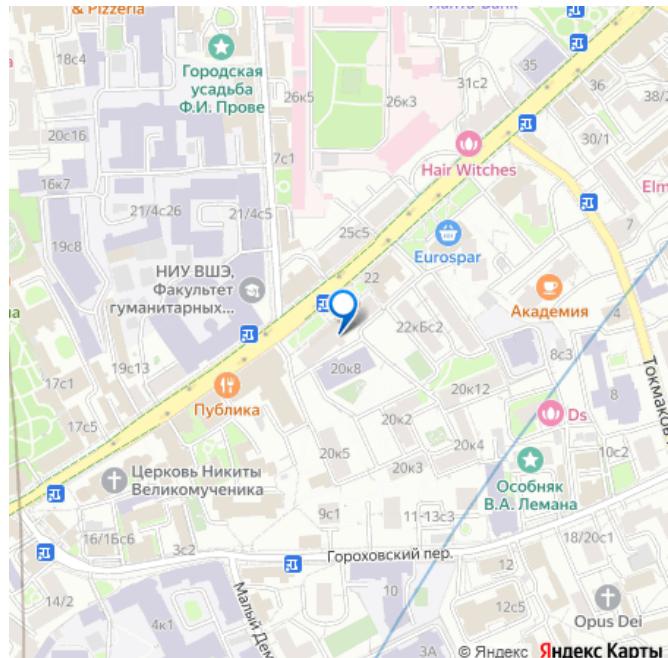
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, светлая 4-комнатная

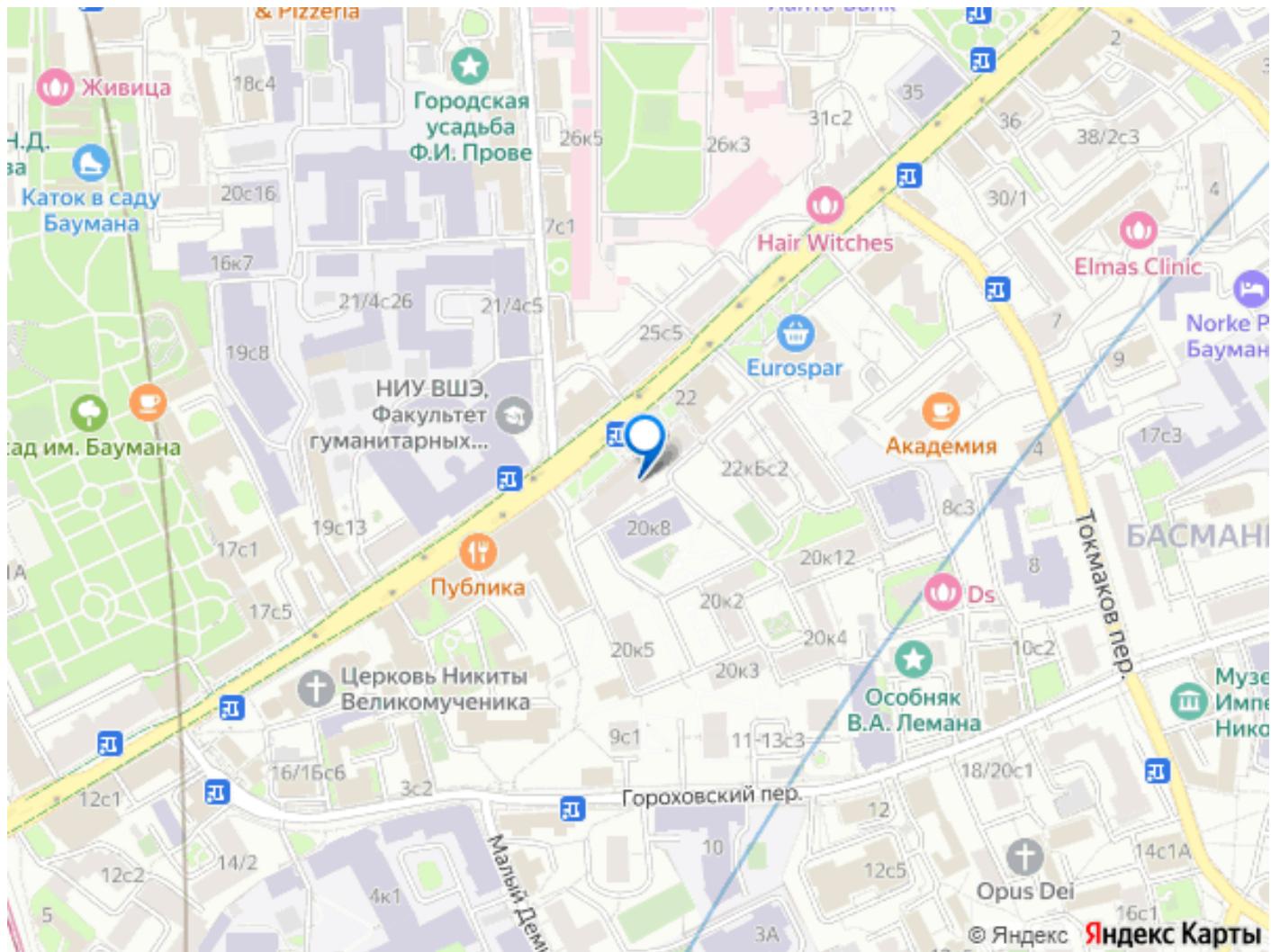
квартира, расположенная на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома (1934 год постройки) по адресу: ул. Старая Басманская, д. 20, корпус 1. Квартира не угловая! Общая площадь 80,3 кв.м., из них: две комнаты изолированные (13 и 10,3 кв.м.), одна проходная 14,2 кв.м. и одна запроходная 14,2 кв.м., кухня 9,8 кв.м. В квартире проведен капитальный ремонт, после чего в ней никто не жил. Ремонт выполнен из дорогих, качественных материалов с полной заменой всех коммуникаций (вода, электричество, канализация), заменой пола. Все перекрытия в квартире заменены. Установлены новые окна. Квартира полностью готова к проживанию, никаких вложений не требуется. Подъезд тихий, спокойный.

Соседи - семейные, интеллигентные люди.

Инфраструктура района прекрасно развита, в шаговой доступности есть все необходимое для учебы и отдыха: дошкольные, школьные учреждения, школы искусств (в том числе школа акварели С. Андрияки), лицеи. Рядом с домом расположена НИУ Высшая Школа Экономики и несколько других ВУЗов. Так же в пешей доступности находятся музеи, храмы. До самого центра Москвы (Кремля) 20 минут ходьбы. Транспортная доступность прекрасная: в 10-20 минутах пешком несколько станций метро. Территория дома огорожена, проезд через шлагбаум, парковочные места всегда в наличии. Во дворе находится большая детская площадка и корт. В собственности более 10 лет.

Основание собственности - ДКП. Под ипотеку подходит. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России