

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:22

Обновлено: 25.03.2026 в 20:40

**Собственник**

**79850390450**

**Москва, Новорязанская улица, 31/7С6**

**34 400 000 ₺**

Москва, Новорязанская улица, 31/7С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

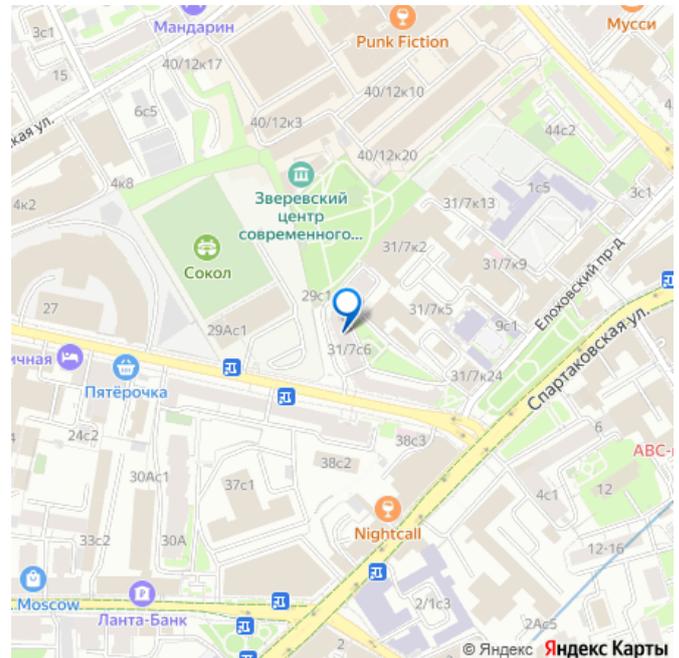
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

ПРОСТОРНАЯ СТАЛИНКА НА БАУМАНСКОЙ

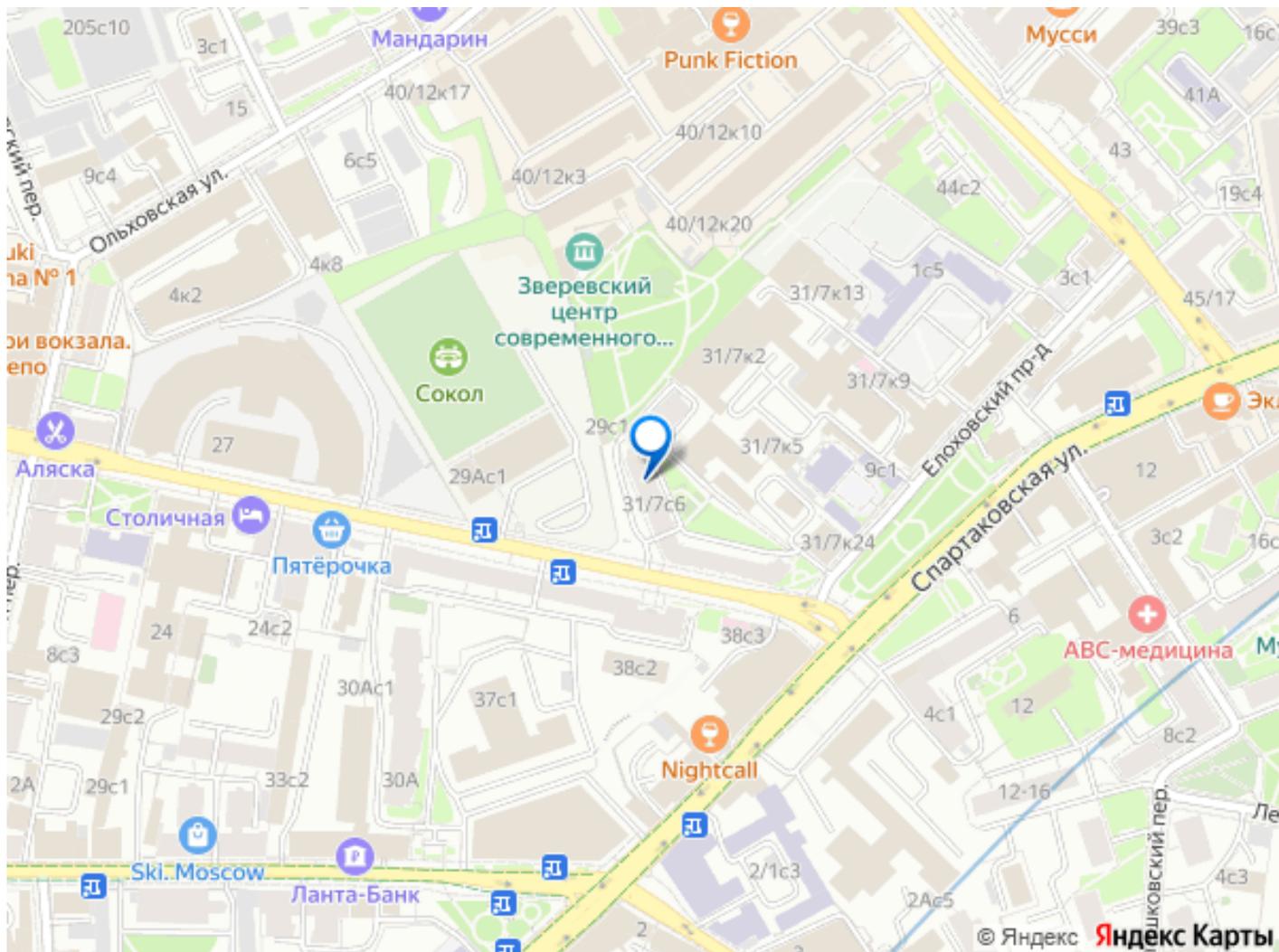
для заметок



Продаётся просторная 4комнатная квартира (80,1 м?) на 2м этаже кирпичного дома, всего в 1,5 км от Садового кольца. Квартира находится в тихом историческом районе с потрясающей транспортной доступностью и одновременно в окружении зелёных зон. • Общая площадь: 80,8 м? • Этаж: 2/6 (есть лифт) • Высота потолков: 3 м • Комнаты изолированные, много больших окон — всегда светло • Бабушкин ремонт — отличная возможность создать интерьер по своему вкусу • Санузел отдельный, с окошками; • Без балкона Окна комнат выходят на Малютинский сквер, а из кухни и санузла — во внутренний двор. Дом с закрытым въездом через арку и просторной парковкой у дома (мест всегда достаточно). На площадке всего две квартиры, что обеспечивает дополнительную приватность. Дом после капитального ремонта Рядом: • Малютинский сквер и спорткомплекс клуба Сокол — идеальны для прогулок и занятий спортом • Елоховский собор, Пушкинская библиотека, район Разгуляй • Удобные выезды на Садовое кольцо и развитая инфраструктура в пешей доступности Квартира без обременений с чистой историей. Это редкое сочетание тишины, зелени, исторической атмосферы и одновременно шаговой доступности ключевых транспортных развязок. Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России