

Создано: 11.05.2025 в 13:40

Обновлено: 13.10.2025 в 13:50

<https://move.ru/objects/9278983541>

**Собственник**

**79804467952**

**Москва, Дорожная улица, 46к5**

**31 600 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к5

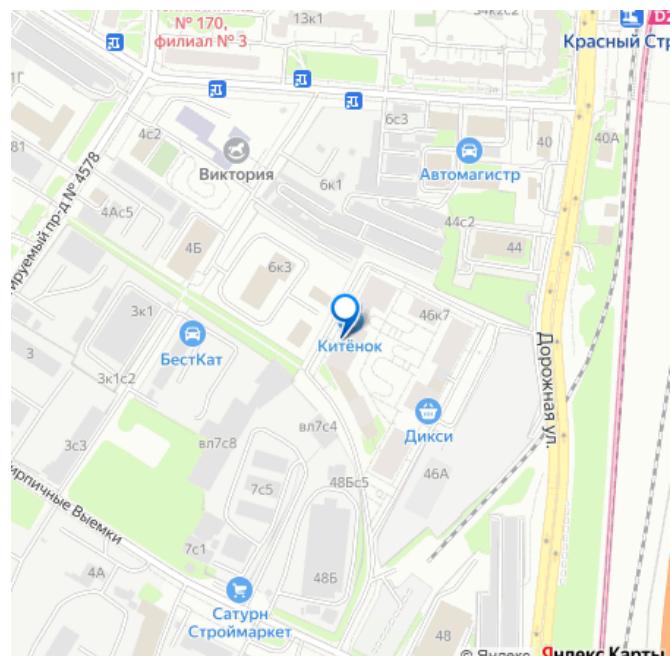
Округ

для заметок

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

8/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся новая (никто не жил) 4-х комнатная квартира, три спальни и большая гостиная с зоной кухни, общей площадью 80 кв.м., на комфортном 8 этаже. Жилой квартал «Ютаново» расположен в районе Южное Чертаново, известном своими парками, рощами и прудами. В 17 минутах от ЖК находится метро «Аннино», а в 4 минутах - станция МЦД-2 «Красный Строитель».

Квартира с сантехникой и с отделкой в нейтральных тонах (обои можно красить). В квартире подготовлены выводы под кондиционеры. Три спальни. Большая прихожая-гардеробная 9м.кв. Два санузла. Гостиная с зоной кухни. На фото вариант планировки зоны кухни, вид отделки, план с размерами из технического паспорта БТИ. В ЖК уютный двор с детскими площадками без машин. Один собственник. Покупала у застройщика ПИК по ДДУ. Агентов без клиентов прошу не звонить. У дома по адресу Дорожная улица, 46 к5 сложившаяся инфраструктура. Несколько школ, магазинов, аптек и кафе. Если посмотреть на карту,

можно заметить интересные особенности района, в котором находится дом. В частности, в пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: Дошкольное отделение 3, 356 м Малышкина школа, 384 м Академклуб, детско-юношеский центр, 384 м 2 поликлиники и больницы Городская поликлиника 170, филиал 3, 369 м Улыбка, стоматология, 525 м Школа 924, 586 м Школа 924, начальная школа, 606 м Школа 504, 975 м Пятёрочка, супермаркет, 19 м Магнит, супермаркет, 43 м Пятёрочка, супермаркет, 242 м Студия красоты Надежды Киланянц, 7 м Loft bar P.S.V., салон красоты, 35 м Черная Кость, сеть мужских парикмахерских, 83 м Зебра, кафе, 229 м Пекарня, 266 м Бакинская трапеза, кафе, 266 м Антивирус, аптечный пункт, 292 м Аптеки столицы, Аптека 50-2, 369 м Столичные Аптеки, аптека 6/158, 426 м



