

Создано: 22.10.2025 в 14:11

Обновлено: 12.01.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9285986613>

Вера Мордвинова, Частный маклер

79367004150

Москва, улица Лескова, 6

18 500 000 ₽

Москва, улица Лескова, 6

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Лескова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

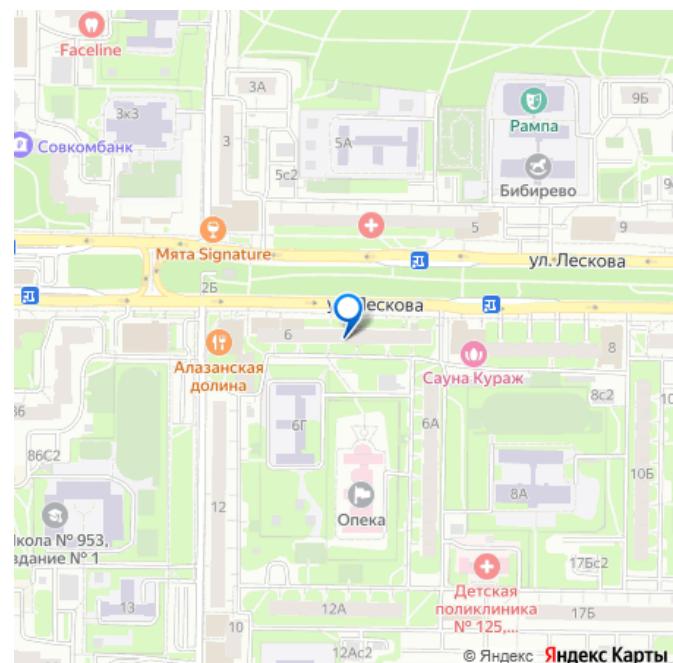
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 80 кв. м, без учета летних помещений 75.7, расположена на 2-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Жилая площадь составляет 52.6 (13.2-10-12.1-17.3) кв. м, а кухня — 8.2 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора.

Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать жилье своей мечты. все комнаты изолированные.

Планировка включает одну ванную комнату, сан.узел раздельный и три лоджии с видом на разные стороны дома, что добавляет свет и уют в ваши будни. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому найти место для автомобиля не составит труда. Расположение квартиры отличается отличной инфраструктурой: всего в 4 минутах ходьбы находится станция метро, что позволяет легко добраться до любой точки города. В непосредственной близости расположены школы, магазины и

другие необходимые объекты инфраструктуры. Условия сделки максимально прозрачны. Квартира готова к продаже, юридически чиста, что избавит вас от лишних забот. Подходит для покупки в ипотеку. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, 1 взр. прописан, выписка до сделки. свободная продажа.

Собственнице 86 лет, переехала к родственникам в Рязань, в связи с чем продажа проходит в особом, максимально прозрачном формате. Мы понимаем, что покупатели могут испытывать сомнения при покупке квартиры от пожилого человека.

Поэтому мы заранее предусмотрели и компенсируем все возможные риски, сделав этот процесс эталоном безопасности.

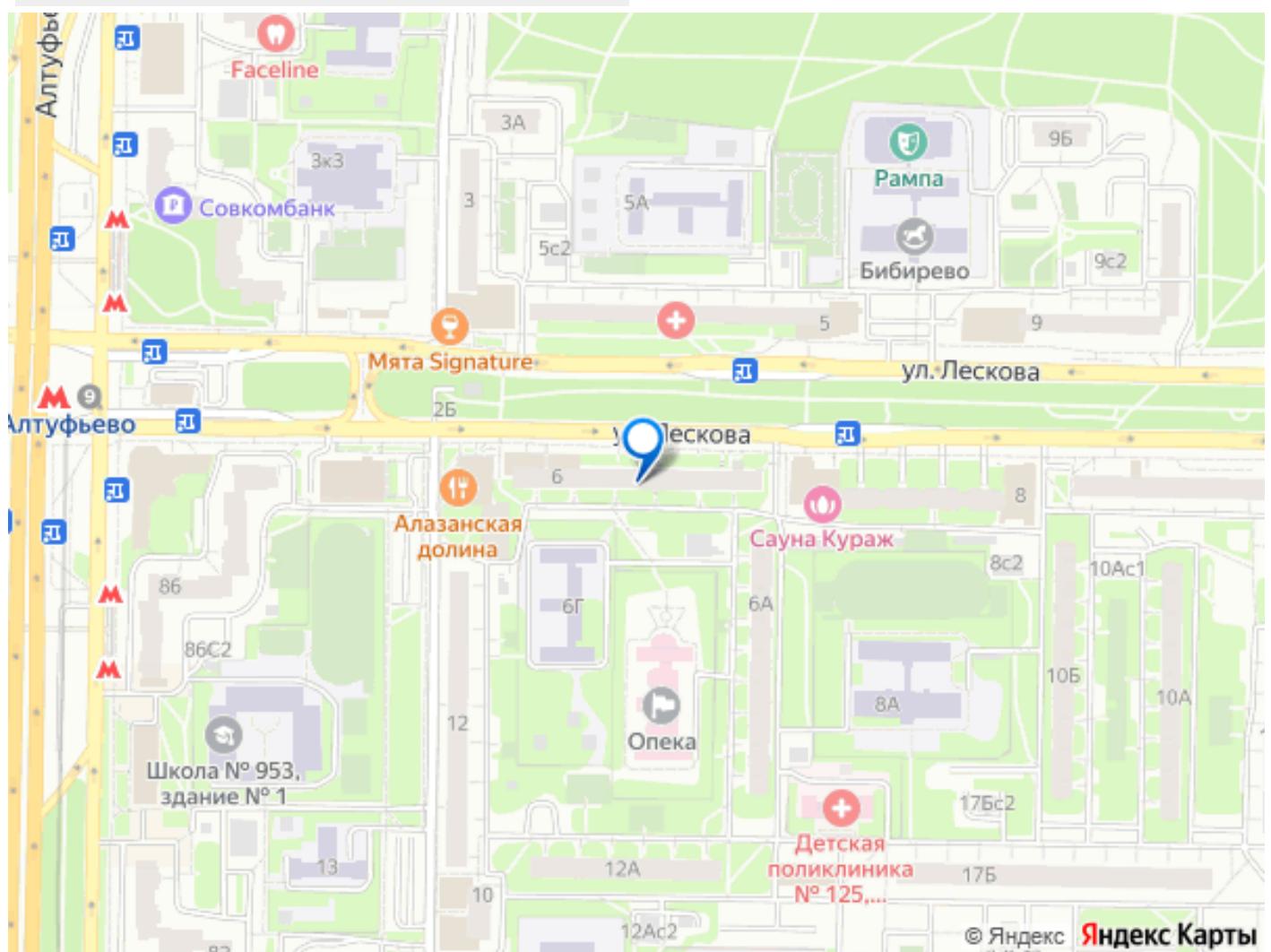
Ключевые преимущества покупки именно этой квартиры: Абсолютная юридическая чистота и защита ваших прав: - возможно личное присутствие собственника на сделке;

- освидетельствование продавца перед сделкой: вы получите официальное подтверждение, что продавец полностью осознает свои действия, находится в ясном уме и твердой памяти. Это на 100% исключает возможность оспаривания договора в будущем. - подтверждение родственников. Все близкие родственники продавца присутствуют при сделке и предоставляют нотариальное согласие на продажу, гарантируя отсутствие каких-либо претензий (при необходимости). - СКИДКА на страхование титула. Вы будете защищены финансово даже в самой маловероятной гипотетической ситуации. - Финансовая выгода и минимизация ваших затрат. -

Сделка у нотариуса. Все расчеты проходят под контролем нотариуса, что является самой надежной гарантией законности. - чтобы сделать процесс максимально удобным

для всех сторон, мы рассмотрим вариант встречной покупки недвижимости для владельца в Рязани. Кому подойдет эта квартира? Тем, кто ищет не просто коробку, а спокойствие и уверенность в завтрашнем дне. Мы создали условия, при которых ваши инвестиции защищены лучше, чем в 99% сделок на рынке. Не упустите шанс купить жилье без суэты и с минимизированным риском.





Move.ru - вся недвижимость России