 Создано: 31.10.2025 в 14:44
Обновлено: 30.12.2025 в 16:06

Москва, улица Нижние Мневники, 12

57 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

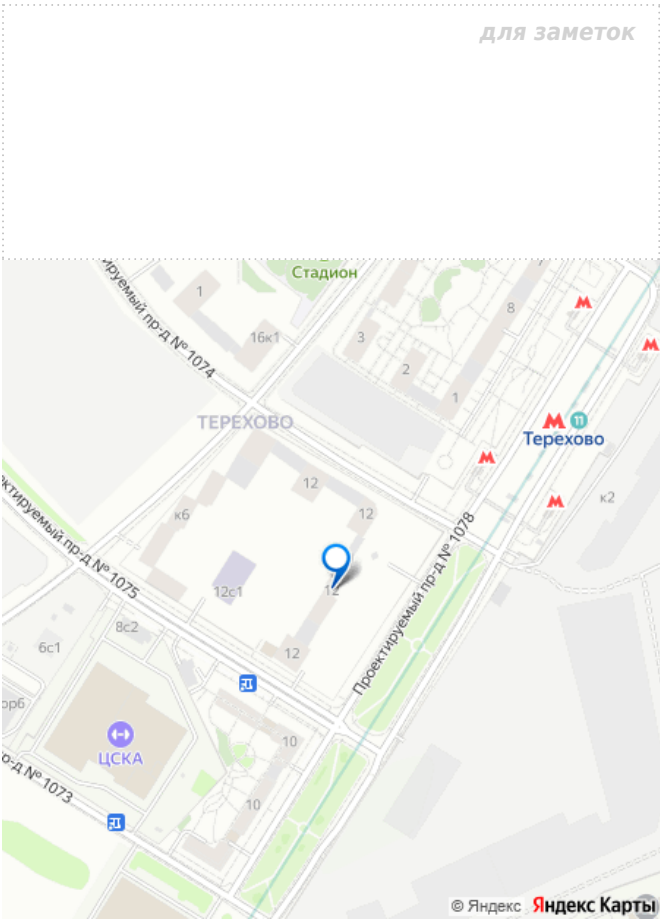
балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

парковка

Описание

Квартира с тремя спальнями общей площадью 80 м² в комплексе бизнес-класса «Остров-6». Квартира без отделки расположена на шестом этаже в корпусе номер шесть. Планировка: кухня-гостиная с выходом на балкон, мастер-спальня со своей ванной комнатой, две спальни, санузел и холл. Окна, ориентированные на две стороны света, открывают виды на парк и улицу. В доме предусмотрен подземный паркинг.

Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников.

Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром.

Комментарий эксперта. Меня зовут Владимир Пелевин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 314 844.

