

Создано: 18.12.2025 в 15:26

Обновлено: 11.02.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9287530326>

Собственник

**79162163409**

**Москва, Дмитровское шоссе, 5К1**

**28 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 5К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

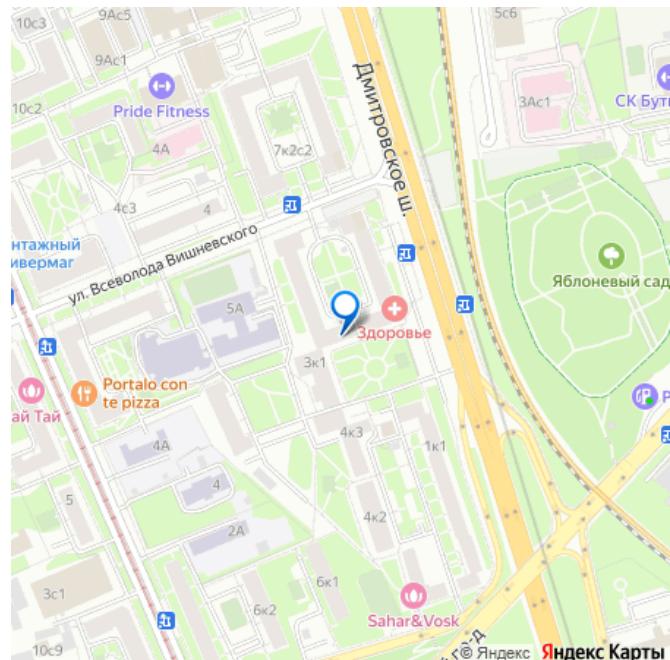
3.3 м

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается 4-х ком.квартира в элитном доме, который был построен в 1941г для Генерального штаба вооружённых сил и Министерства химической промышленности. В доме жил физик Ландау. В доме есть лифт, общее количество квартир 144. В подъезде минимальное количество квартир 10шт, 2 квартиры на этаже. В доме великолепная звуко и теплоизоляция. Толщина кирпичных стен 750мм. Высота потолков 3,3м. уникальная лепнина в каждой комнате по потолку. В квартире есть 2 огромные антресоли, вход в одну антресоль из комнаты, во вторую из коридора. Санузел раздельный, ванна большая светлая, с верхним окном на кухню. В каждой комнате ровный идеальный наборный дубовый паркет 1941г, который давно приобрёл ценность красного дерева. Требует элементарной циклёвки, после покрытия даком паркет приобретёт цвет золотого дуба. Если отдельно оценивать паркет в этой квартире он буде стоить около 5млн. рублей. Квартира имеет уникальное расположение, окна выходят на приветливый рассвет, где на востоке видна Останкинская башня, через дорогу яблоневый сад и новая современная поликлиника в 2 мин. ходьбы. В 5 мин Детская спортивная школа по художественной гимнастике, боксу, единоборству. В 10 мин ходьбы Ледовая арена. В соседнем дворе фитнес-центр Прайд и бассейн. Во дворе элитная школа 218, которая входит в рейтинг 8-ми лучших школ Москвы. Сюда вы сможете после регистрации записать детей в школу без экзаменов и собеседования и дополнительных оплат. В

соседнем дворе, внутри квартала три детских сада, через дорогу есть еще четвертый м. Дмитровское в 5 мин ходьбы, м. Тимирязевское в 7 мин ходьбы. Рядом с домом автобусная остановка. По выделенной линии можно добраться на электробусе за 2 мин до метро. Рядом МЦД Дмитровская в сторону Красногорска, Нахабино, и в сторону Марьино, Подольск. Комфортабельные поезда ходят каждые 5 минут. Квартира выходит на две стороны- окнами на восток и во двор на запад. Также во двор выходит балкон, где располагается современная детская площадка и взрослые красивые яблони, тополя, каштаны, березы, рябины, ели. В соседнем дворе есть уютный сквер с круглой клумбой, которая заботливо усажена в любой сезон бегониями, тюльпанами. Вокруг фонари, лавочки. Здесь уже можно встретить ясень, ольху, каштаны, лиственницы, березы, осины, ели, яблони. Несколько лет назад во всем доме был произведен капитальный ремонт и были полностью заменены все коммуникации, канализационные стояки, система водоснабжения и система отопления. Все подъезды отремонтированы и заменены электрощитки и кабели. В квартире стеклопакеты, в каждой комнате уникальная система механической приточно-от точной вентиляции. Рядом с кухней есть комната для прислуги размером 8м. При необходимости можно легко убрать межкомнатную стенку с кухней и тогда получится роскошная кухня-гостиная около 20м2 во двор на запад. Под окном на кухне по старинной традиции есть зимний погреб в котором раньше хранили овощи, фрукты, соленья, варенья и другие вкусные припасы. Теперь можно использовать как винный погреб.

Аутентичные

☒

☒

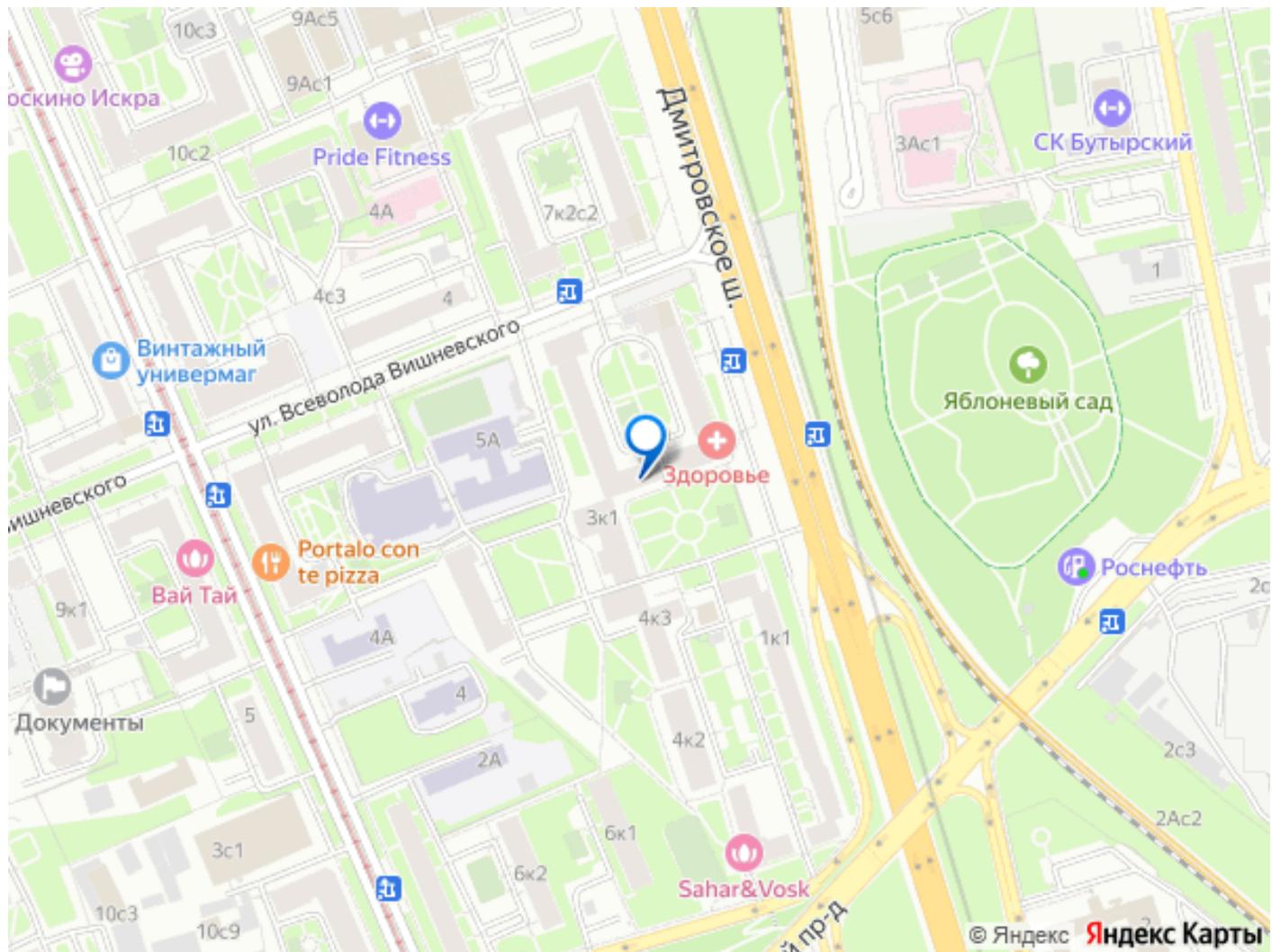
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России