

Создано: 15.01.2026 в 19:26

Обновлено: 17.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9288069566>

**АН Владис, Владис**

**79152079993**

**Москва, Дмитровское шоссе, 5К1**

**31 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 5К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

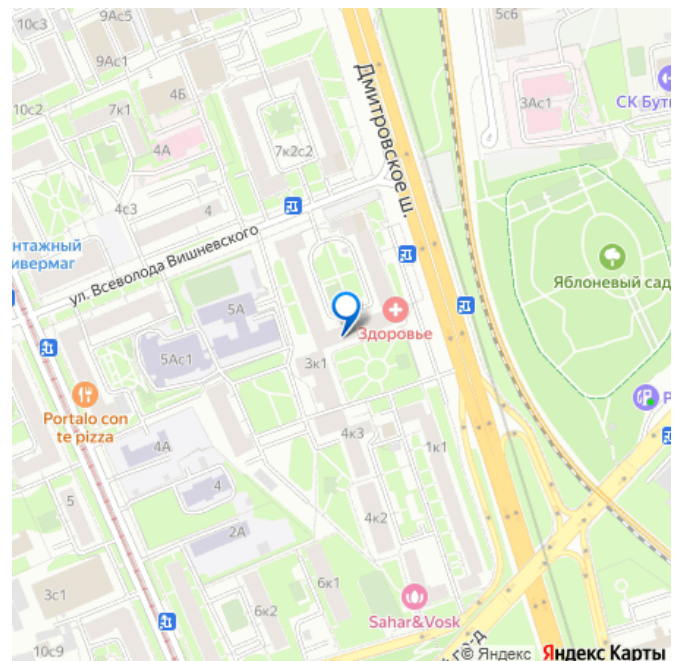
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

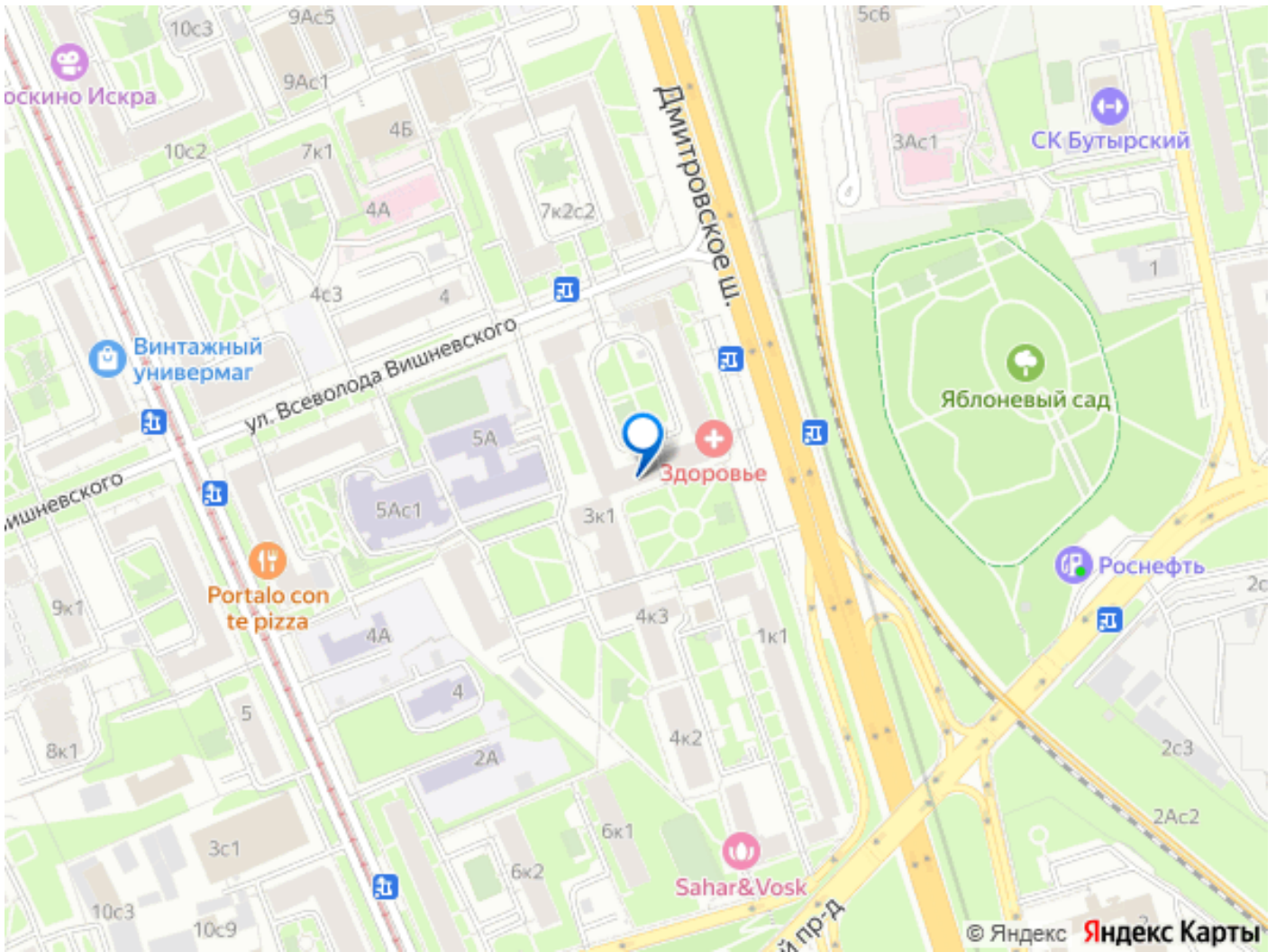
## Описание

Код объекта: 1997118. Продаётся четырёхкомнатная квартира в Москве в Сталинском доме, построенном для Генерального штаба вооружённых сил и Министерства химической промышленности. В доме великолепная звуко и теплоизоляция (толщина кирпичных стен 750мм) Это не просто квартира — это сочетание истории, комфорта и простора, с хорошим потенциалом для обновления интерьера по вашему вкусу. Преимущества квартиры: Идеальная планировка: 4 просторные комнаты с высокими потолками (3,3 м), создающими атмосферу легкости и свободы. Это отличный выбор для большой семьи. Окна на две стороны: с одной стороны — восточный вид, который встречает утренний свет, а с другой — тихий двор с зеленью. Ваши окна — это не только свет, но и часть вашего комфорта. Изолированные комнаты: каждая комната — это отдельная зона уюта и уединения. Балкон: дополнительное пространство для отдыха или хранения. Уникальные особенности квартиры: Квартира ПОД РЕМОНТ с возможностью для индивидуальной модернизации — создайте интерьер своей мечты! Стеклопакеты и система механической вентиляции обеспечат в каждой комнате свежий воздух и

идеальную температуру. Полы из дубового паркета 1941 года — этот антиквариат, после небольшой циклевки, приобретет цвет золотого дуба и станет настоящей ценной частью интерьера. Дом и инфраструктура: Капитальный ремонт дома: все коммуникации обновлены, включая систему отопления и водоснабжения, что гарантирует вам комфорт и безопасность. Все подъезды отремонтированы и оснащены новыми электрощитками и кабелями. Двор закрытого типа с шлагбаумом и просторной парковкой — забудьте о проблемах с парковкой! Уникальное расположение и удобства: Вид на Останкинскую башню и яблоневый сад — наслаждайтесь утренними рассветами и атмосферой спокойствия прямо из окна! Современная поликлиника — всего в 2 минутах ходьбы. Детская спортивная школа в 5 минутах: художественная гимнастика, бокс, единоборства — все для ваших детей. В 10 минутах — Ледовая арена. В соседнем дворе — фитнес-центр Прайд и бассейн для поддержания формы. Элитная школа 218, которая входит в топ-8 лучших школ Москвы. Преимущество — запись без экзаменов и собеседований. В шаговой доступности — 3 детских сада. Транспортная доступность: 5-7 минут до метро Дмитровской, 7-10 минут до Тимирязевской. Автобусная остановка рядом с домом, а до метро можно доехать на электробусе за 2 минуты. Рядом с домом — МЦД Дмитровская с удобным доступом к Красногорску, Нахабино, Марьино и Подольску. Особенности сделки: Идеальная история по документам, более 15 лет в собственности, 2 совершеннолетних собственника, не возрастные. Продажа в связи с покупкой альтернативы. Безопасная сделка с полным юридическим сопровождением. Помощь в одобрении

ипотеки с сниженной ставкой — мы сделаем  
процесс покупки простым и удобным для вас.





Move.ru - вся недвижимость России