

Юлия Крупина, Макромир  
79895904382

Создано: 27.01.2026 в 15:55  
Обновлено: 27.01.2026 в 17:06

Москва, Климентовский переулок, 9/1

70 000 000 ₽

Москва, Климентовский переулок, 9/1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Климентовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

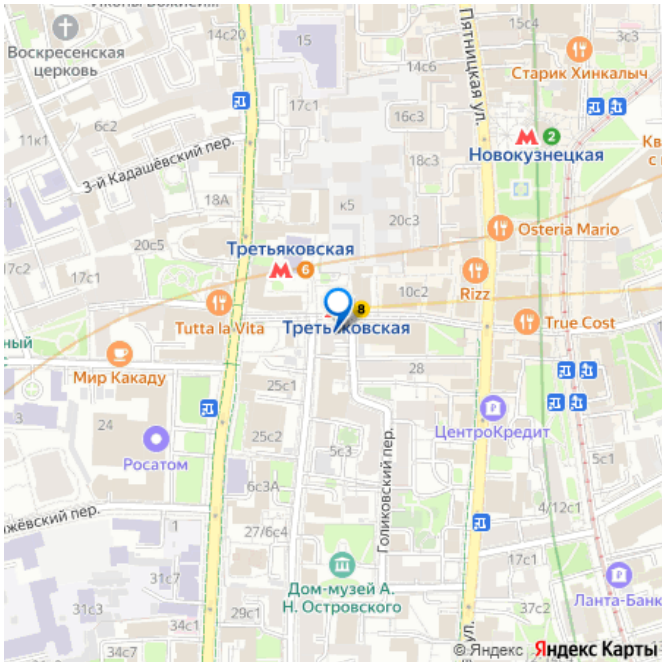
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Арт. 129174351 Ваш собственный проект в сердце Замоскворечья: Квартира с душой у стен Третьяковки 4-х-комнатная квартира в историческом доме 1914 года. Замоскворечье — район, где оживает история. В доме один пассажирский лифт. Парковка в закрытом дворе. Если вы ищете не просто квадратные метры, а место с характером и неограниченным потенциалом, это предложение для вас. Дом с историей и достоинством: Дом постройки 1914 года — настоящий свидетель эпохи. Он сохранил монументальность старой Москвы, её особый уют и камерную атмосферу. Квартира расположена на самом комфортном 3-м этаже. Главная гордость объекта — потолки высотой 3,5 метра, которые дарят невероятное ощущение объема, света и воздуха. Пространство для вашего вдохновения: Общая планировка включает четыре изолированные комнаты (16,6 м?, 15 м?, 9,3 м? и 10,3 м?), просторную кухню (9,8 м?) и отдельный санузел. • Состояние: Квартира «под ремонт». Это ваше чистое полотно. Здесь вы не переплачиваете за чужие вкусы, а получаете возможность создать идеальное пространство: от классического дворянского интерьера с лепниной до современного лофта. Окружение, которое вдохновляет: Жить здесь — значит быть в эпицентре культурной жизни столицы: • Искусство рядом: Знаменитая Третьяковская галерея и Театр на Малой Ордынке станут вашими ближайшими соседями. • Атмосфера: Вечерние прогулки мимо Климентовской церкви, уютные переулки и тишина старого

центра — это привилегия, доступная немногим.

- Транспортная доступность: Метро «Третьяковская» и «Новокузнецкая» буквально в паре минут неспешным шагом.
- Комфорт: Вся инфраструктура «золотого фонда» Москвы: лучшие школы, банки, рестораны и тихие кофейни — всё под рукой.

Почему это предложение уникально?

Квартиры в домах такого уровня и в такой близости к Третьяковке крайне редко выходят на рынок. Это не только статусное жилье, но и безупречная инвестиция, ценность которой с годами только растет.

Приходите, чтобы почувствовать энергетику этого места. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и начать новую главу вашей жизни в самом сердце Москвы!



