

🕒 Создано: 20.02.2026 в 20:33

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:11

Петр Тимохин, Петр Тимохин

79230724578

Москва, улица Крылатские Холмы, 26К1

30 000 000 ₹

Москва, улица Крылатские Холмы, 26К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

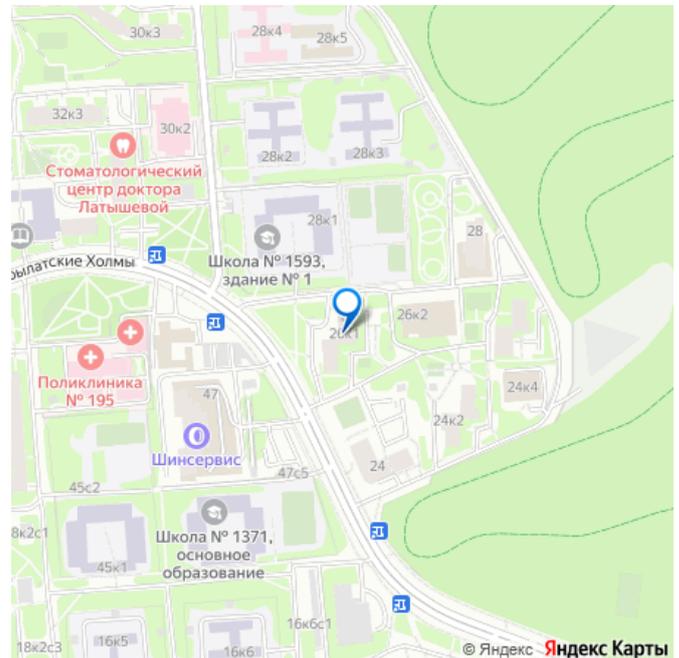
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

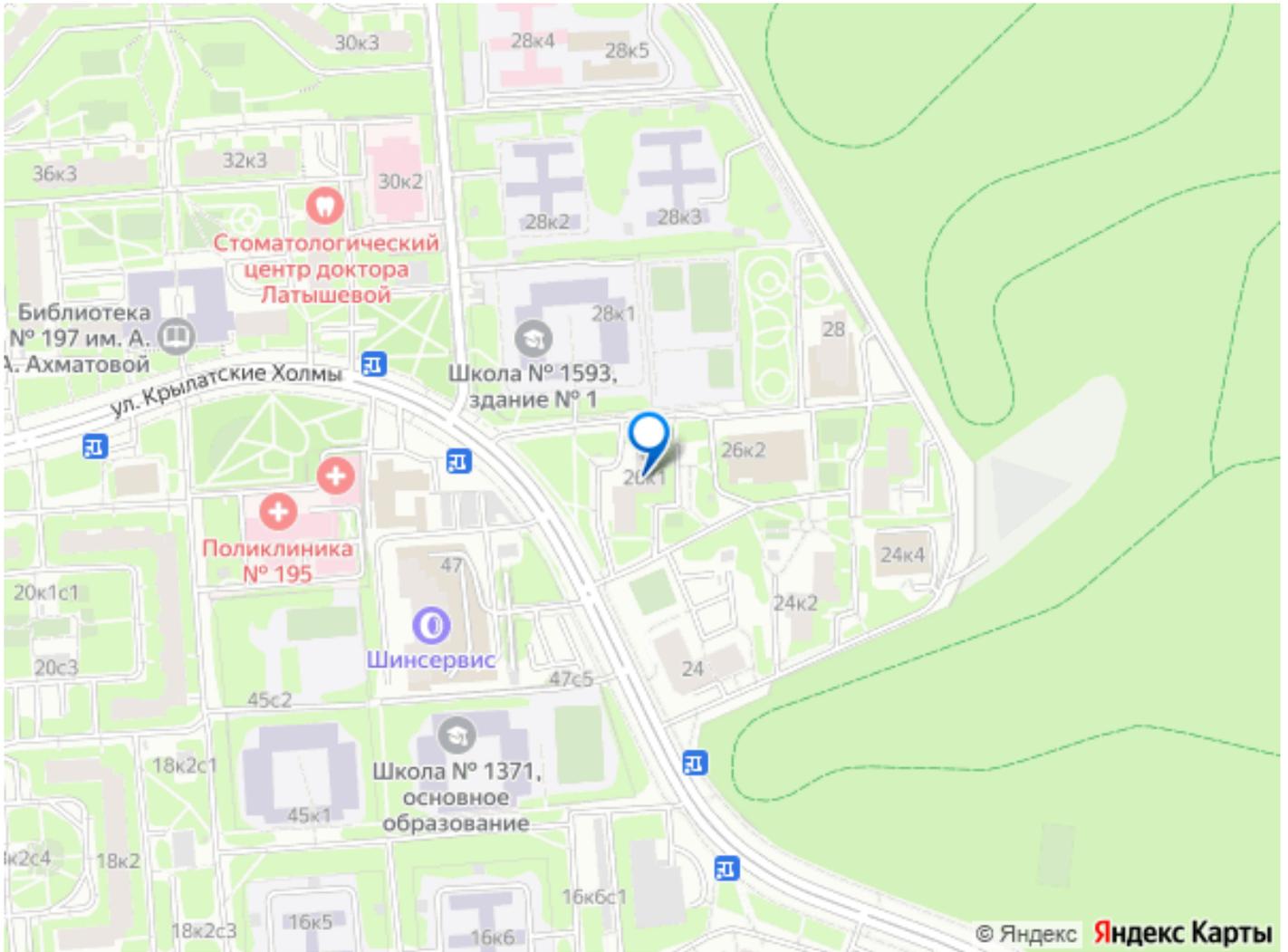
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 4-комнатная квартира у Москвы-реки в парке в 10 минутах пешком от метро Крылатское. Улица Крылатские холмы, д. 26, корпус 1. 4 этаж 22-этажного панельного дома (серия И-12-33(Пд3/22)). Общая площадь 80 квм, жилая площадь 50 квм (18,8-13-9,7-8,7 квм, изолированные, 8.7-9,7 смежные), кухня 10 квм, прихожая 10 квм, коридор 4.4 квм, санузел совмещенный, балкон. Состояние квартиры хорошее, ремонт, окна ПВХ, мебель. Встроенная кухня, техника. Очень удобная планировка. Консьерж. 3 лифта (2 грузовых и пассажирский). Прекрасное красивое экологически чистое место. Во дворах - детские и спортивные, футбольные, хоккейные площадки. Рядом в пешей доступности - школы, гимназии, библиотека им. Ахматовой, детская школа искусств им. Козловского, детские сады, поликлиники, ТЦ, аптеки, супермаркеты, ТЦ Рублёвский, Европарк, Экспоцентр, Ашан, МФЦ, фитнес центры, пляжи Серебряного бора. Пешком до большого ландшафтного природно-исторического парка Крылатские Холмы на склонах берега Москвы-реки. В парке:

велотрасса, горнолыжные спуски, родник Рудненская Божья Мать (считается, как чудотворный). Рядом с ним храм Рождества Пресвятой Богородицы (памятник архитектуры 19 века). Свободная продажа. ДКП 2022г. 1 собственник.





Move.ru - вся недвижимость России