

Создано: 27.01.2026 в 16:50

Обновлено: 28.01.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9288394551>

Макромир Москва, Макромир Москва

89251234567

Москва, Климентовский пер, 9/1

70 000 000 ₽

Москва, Климентовский пер, 9/1

Улица

[Климентовский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

80 м²

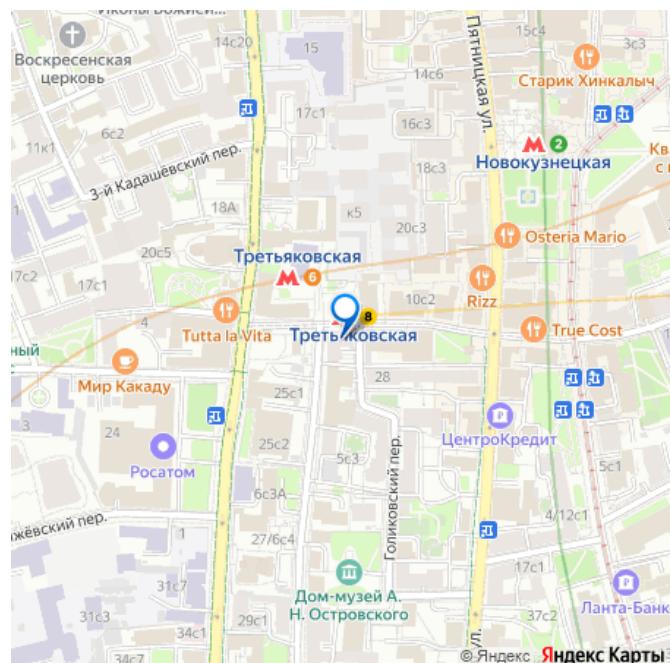
Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 129174351 Ваш собственный проект в сердце Замоскворечья: Квартира с душой у стен Третьяковки 4-х-комнатная квартира в историческом доме 1914 года. Замоскворечье — район, где оживает история. В доме один пассажирский лифт. Парковка в закрытом дворе. Если вы ищете не просто квадратные

метры, а место с характером и неограниченным потенциалом, это предложение для вас. Дом с историей и достоинством: Дом постройки 1914 года — настоящий свидетель эпохи. Он сохранил монументальность старой Москвы, её особый уют и камерную атмосферу. Квартира расположена на самом комфортном 3-м этаже. Главная гордость объекта — потолки высотой 3,5 метра, которые дарят невероятное ощущение объема, света и воздуха. Пространство для вашего вдохновения: Общая планировка включает четыре изолированные комнаты (16,6 м², 15 м², 9,3 м² и 10,3 м²), просторную кухню (9,8 м²) и раздельный санузел. • Состояние: Квартира «под ремонт». Это ваше чистое полотно. Здесь вы не переплачиваете за чужие вкусы, а получаете возможность создать идеальное пространство: от классического дворянского интерьера с лепниной до современного лофта.

Окружение, которое вдохновляет: Жить здесь — значит быть в эпицентре культурной жизни столицы: • Искусство рядом: Знаменитая Третьяковская галерея и Театр на Малой Ордынке станут вашими ближайшими соседями. • Атмосфера:

Вечерние прогулки мимо Климентовской церкви, уютные переулки и тишина старого центра — это привилегия, доступная немногим. • Транспортная доступность:

Метро «Третьяковская» и «Новокузнецкая» буквально в паре минут неспешным шагом. •

Комфорт: Вся инфраструктура «золотого фонда» Москвы: лучшие школы, банки, рестораны и тихие кофейни — всё под рукой. Почему это предложение уникально?

Квартиры в домах такого уровня и в такой близости к Третьяковке крайне редко выходят на рынок. Это не только статусное

жилье, но и безупречная инвестиция,
ценность которой с годами только растет.
Приходите, чтобы почувствовать энергетику
этого места. Звоните прямо сейчас, чтобы
договориться о просмотре и начать новую
главу вашей жизни в самом сердце Москвы!



