

Создано: 27.09.2024 в 00:20

Обновлено: 02.02.2026 в 22:24

<https://move.ru/objects/9285147443>

**Собственник**

**79339369633**

**Москва, улица Твардовского, 5К2**

**28 000 000 ₽**

Москва, улица Твардовского, 5К2

Округ

для заметок

[СЗАО, район Строгино](#)



Улица

[улица Твардовского](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартиру продаёт собственник, свой риэлтор у нас есть. Помощь не нужна! Никаких комиссий никому не платим! Запись на просмотр квартиры производится строго после предварительной переписки в чате. Из-за графика работы продавца и нездоровой активности риэлторов и мошенников, телефон может быть вне зоны доступа. Когда Вы пишете в чат, в первом сообщении просьба подтвердить, что: 1. Вы не являетесь коммерчески заинтересованным посредником и не планируете вымогать с нас комиссии! 2. Что у Вас есть реальный покупатель! 3. Если Вы - агент, подтвердите, что Вам платит Ваш клиент! 4. От риэлторов и любого рода агентов ожидаю ссылки на легальную информацию о порядочности, уровне экспертизы, опыте работы и отзывы клиентов. Если этих подтверждений не будет - не отнимайте наше время, пожалуйста! Чат проверяется ежедневно. На адекватное сообщение быстро перезвоню или пришлю номер для связи с нашим риэлтором. На безликие неинформативные сообщения не отвечу. - Большая уютная квартира в одном из лучших районов Москвы с окнами во двор,

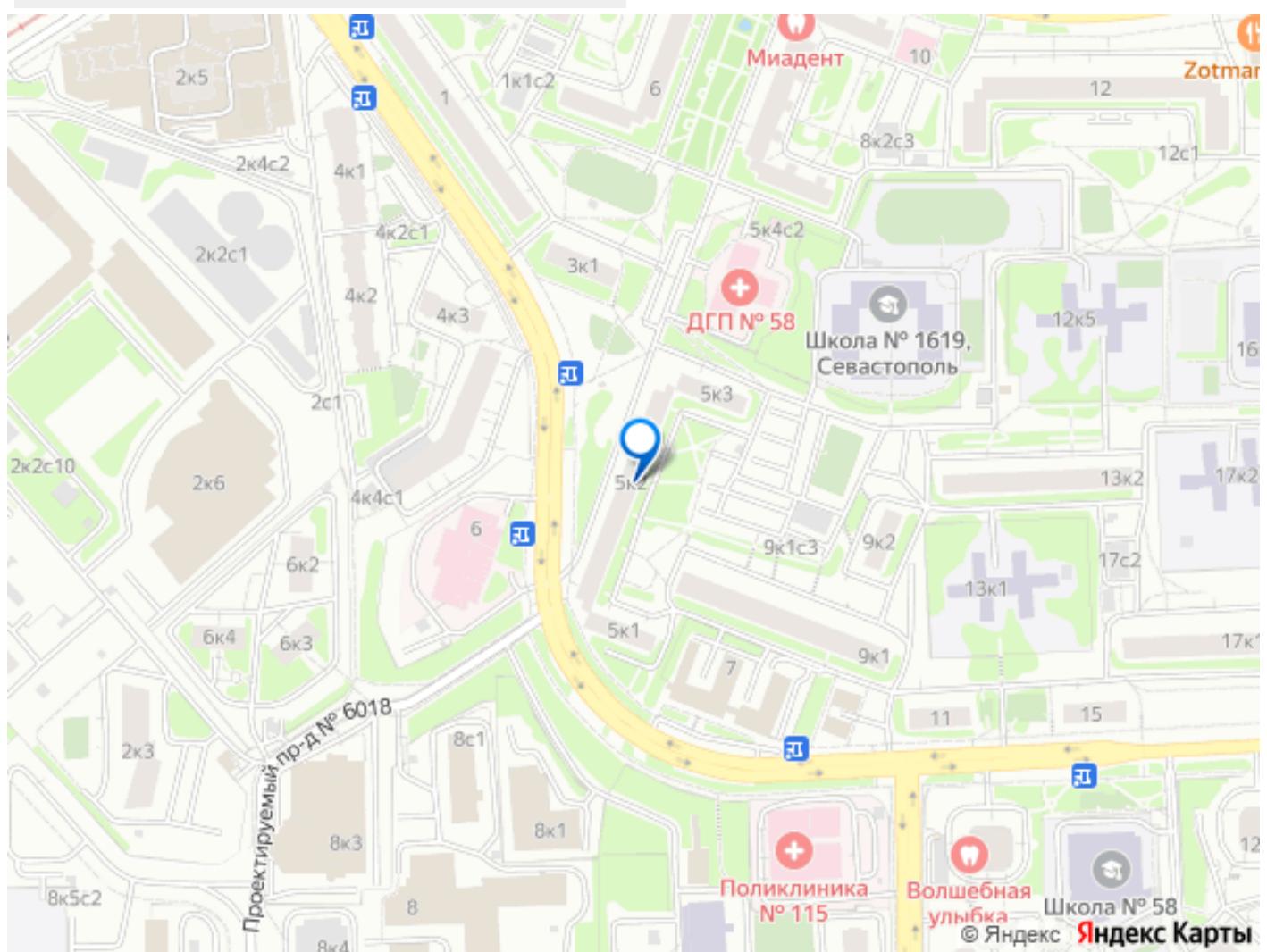
высокими потолками, огромными лоджиями, очень грамотной планировкой. - Квартира без ремонта. Обременений нет. Подходит под ипотеку. Перепланировок нет. Полная стоимость в договоре. - Один взрослый собственник по ДКП, более 5 лет. Выписка после аванса. - Все комнаты изолированные: 14;14;18;11 кв.м. Общая площадь 81,2 кв.м без учета двух лоджий по 6 и 3 кв.м. Реальная общая площадь 90,2 кв.м. Потолки 2,7 м. Ровные полы и стены. Большая антресоль, стенные шкафы. - Окна выходят: кухня и две спальни на восток; спальня (лоджия) на запад; зал (лоджия) на север. - Квартира распашонка, при необходимости отлично проветривается. Летом прохладно, зимой очень тепло. - Очень грамотное расположение окон и дверей даёт возможность максимально эффективно и без потерь использовать пространство квартиры.

- Большой просторный коридор даёт возможность монтажа больших/многих дополнительных антресолей и шкафов/стеллажей. - Два лифта. Пандус в подъезде, мусоропровод, добросовестная упр.компания, хорошие соседи. В квартире в доме в 2023 году был капитальный ремонт стен и стояков. Дом в отличном состоянии, износ 20%. - Летом 2025 года проведено полное благоустройство двора, в рамках развития района. - Во дворе и вокруг дома МНОГО СОВРЕМЕННЫХ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК!

Детская поликлиника в соседнем доме. Внутри микрорайона, рядом - огромный блок школ и детских садов. - Зелень, тишина - все окна во двор или в скверы, улиц под окнами нет. - В пешей доступности - набережные, парки, заливы, река, пляжи, полная инфраструктура; Ашан, ЛеманПро; Спары, Лента, Перекрестки и т.д. - разнобраннейшие магазины, салоны - в

каждом доме вокруг и по району! Есть всё! -  
До 2027 года планируется запуск речной  
навигации от причала Троице-Лыково до  
центра города, в 15 минутах ходьбы от дома,  
а также открытие новой ветки метро до  
Москва-Сити, что еще больше поднимет  
престижность района. - Быстрая простая  
альтернатива на меньшую площадь, всегда  
подобрано много вариантов.





Move.ru - вся недвижимость России