

Создано: 18.12.2025 в 22:47

Обновлено: 13.02.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9287530536>

Кристине Саркисова, CENTURY 21

Christie's Realty

**79856207701**

**Москва, улица Нижние Мневники,  
Квартал 6 - Корпус 6**

**58 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, Квартал 6 - Корпус 6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

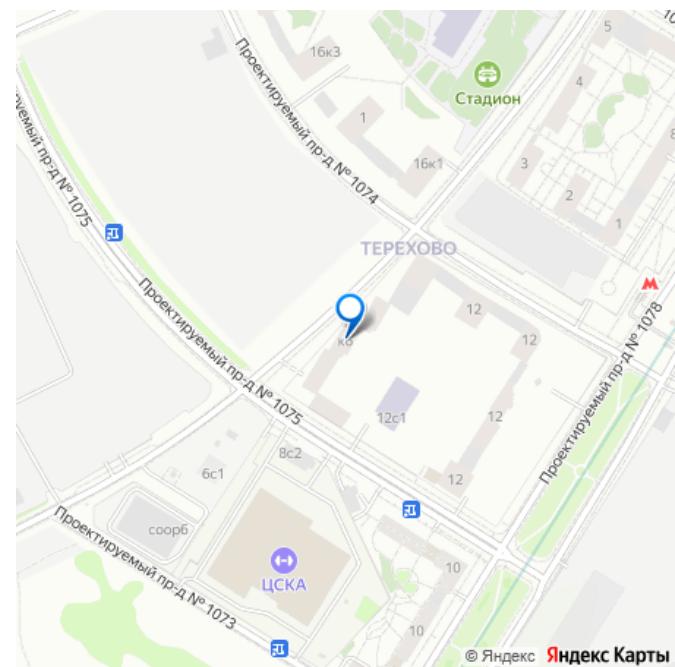
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная квартира . в престижном 6 квартале жилого комплекса «Остров» — идеальное сочетание комфорта городской жизни и природной гармонии. Ключи в декабре. Основные характеристики:

Площадь: 81,2 кв.м Этаж: 13 (прекрасный панорамный вид) Планировка: кухня-гостиная, 3 изолированные спальни, 2

санузла Дополнительные преимущества: уютная лоджия с панорамным остеклением

Преимущества: Панорамные виды на Москву реку, Филёвский парк и Крылатские холмы

Отсутствие высотных зданий перед окнами — полная приватность и свобода обзора

Современные технологии строительства и отделки Качественные материалы и продуманная планировка Планируется:

Образовательные учреждения: школа (уже действует) и детский сад в пешей доступности Торговые центры с широким

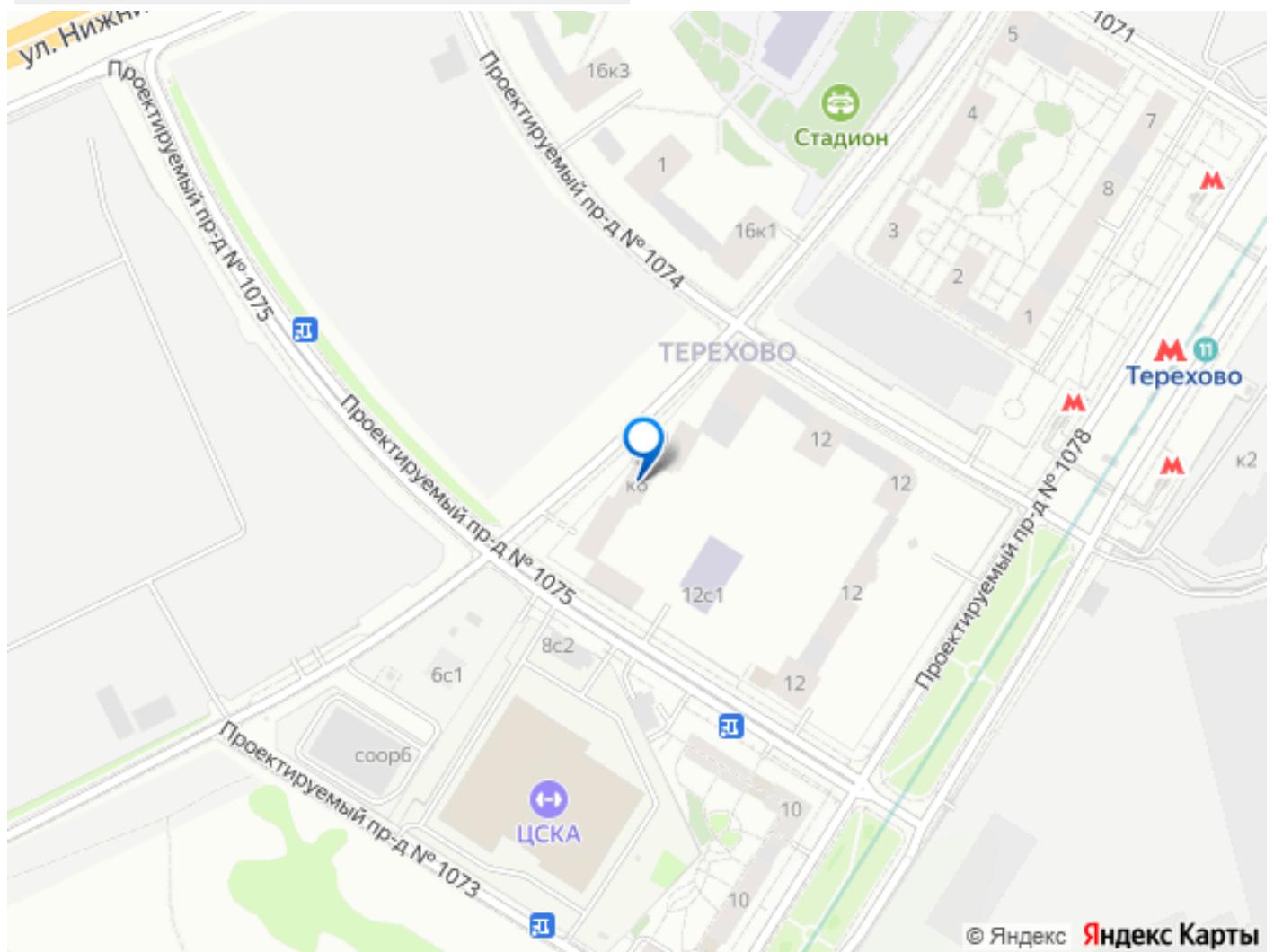
выбором магазинов и услуг Спортивные объекты для активного образа жизни

Парковые зоны для отдыха и прогулок

Безопасность и комфорт: Закрытая территория с круглосуточной охраной

Подземный паркинг для вашего автомобиля ( есть в наличии) Современные системы безопасности и видеонаблюдения Консьерж-сервис для вашего удобства Арт. 127969679





Move.ru - вся недвижимость России