

Создано: 11.02.2026 в 18:39

Обновлено: 12.02.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9289783394>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Авиамоторная улица, 30

**27 000 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 30

Округ

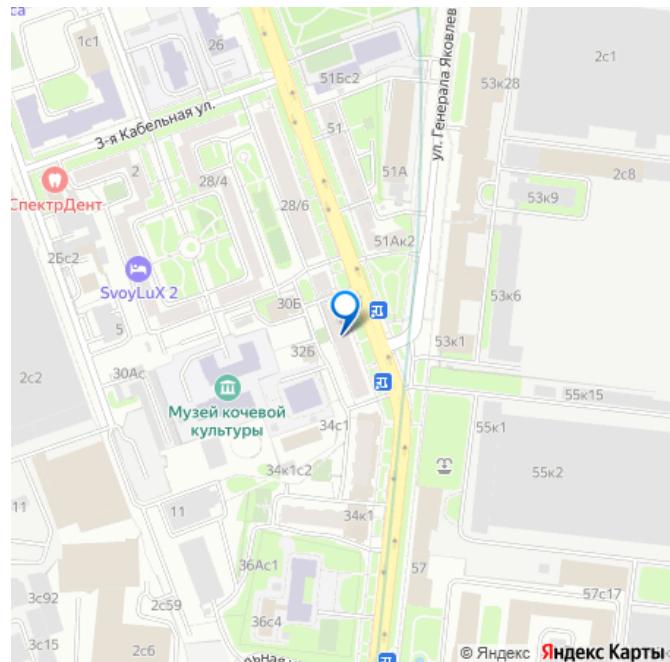
для заметок

[ЮВАО, район Лефортово](#)



Улица

[улица Авиамоторная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2036054. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Великолепная четырёхкомнатная квартира в одном из удобных районов города ждёт своих новых владельцев. Квартира расположена по адресу: Авиамоторная улица, 30. Общая площадь — 81,6 кв. м, из которых 54,9 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков — 3,2 м, что создаёт дополнительное ощущение простора. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор. В квартире два балкона, где можно создать уютное место для отдыха. Ремонт косметический, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира не угловая, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Наземная парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Развитая инфраструктура района: множество школ, детских садов, в районе функционируют поликлиники, больницы (включая госпиталь им. Бурденко), колледжи и вузы (МГТУ им. Баумана, МФЭИ), множество супермаркетов, кафе, ресторанов, торгово-развлекательных центров, кинотеатр «Москино Факел». Транспортная доступность: До метро Авиамоторная - 10 минут пешим шагом, до МЦД-3 - 8 минут. Документы-основания: Квартира находится в собственности в одной семье с 2006 года, один взрослый собственник, свободная продажа, квартира без обременений и долгов. Этот вариант отлично подойдёт для семей, которые ценят комфорт и безопасность. Не упустите шанс стать обладателем прекрасной квартиры в хорошем районе Москвы! Позвоните нам

прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Преимущества работы с агентством недвижимости «МИЭЛЬ»: Мы гарантируем высокий уровень проверки юридической чистоты объектов, обеспечивая безопасность сделки. Для покупателя - индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех ведущих банках-партнерах компании. В подарок покупателю предоставляется «Правовой сертификат», что является дополнительной гарантией надёжности и чистоты сделки.

