

Создано: 29.12.2025 в 22:45

Обновлено: 16.02.2026 в 21:26

<https://move.ru/objects/9287740843>

Никита Будылин, МГСН

**79169760284**

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

**46 499 000 ₽**

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

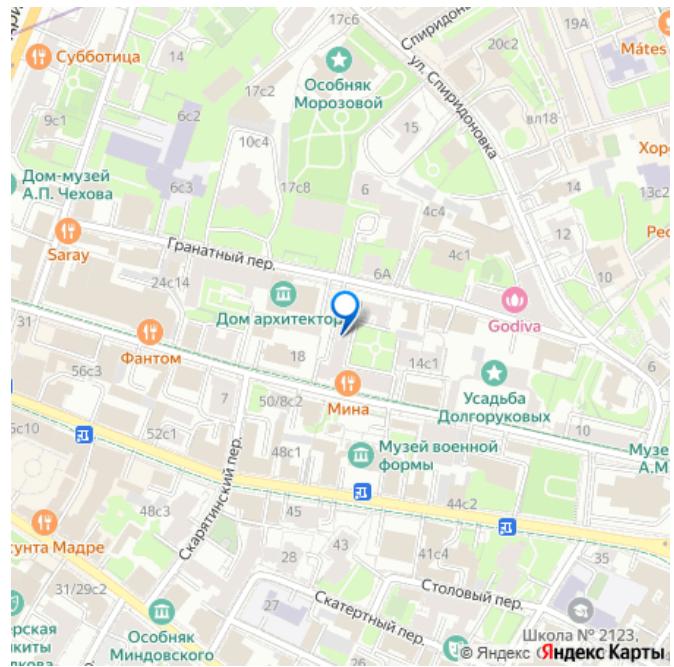
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная четырехкомнатная квартира в историческом кирпичном доме, построенном в 1938 году. Общая площадь квартиры — 81.8 кв. м, жилая площадь — 60 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. До станции метро Баррикадная всего 11 минут пешком. Также в ближайшей доступности станции Арбатская и Тверская. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу переехать и обживаться. Все комнаты светлые и просторные, в каждом помещении квартиры, есть окно! Даже в ванной! За счёт чего планировку квартиры можно переиграть на свой вкус, например сделать большую кухню-гостиную или объединить две комнаты слева, сделав одно, большое пространство. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Кухня достаточно большая, чтобы разместить обеденную зону. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в ухоженном состоянии, в подъезде установлен пассажирский лифт. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка под шлагбаумом, за каждой квартирой закреплено одно, парковочное место. Инфраструктура района очень развита, это центр, рядом с домом есть все, что нужно для комфортной жизни! Малая

Никитская улица, выделяется тем, что она спокойная, очень уютная и не людная, здесь нет такого движа как на Патриках, что также является плюсом для семей с детьми или просто людей, ценящих не шумные, уютные уголки, красивого, замечательного, центра города. При этом если вечеринки все же захотелось, достаточно пройти пешком пару кварталов. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридическая чистота сделки гарантирована, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали и договориться о времени визита.



