

🕒 Создано: 15.01.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:09

**Собственник**

**79230766710**

**Москва, Варшавское шоссе, 141к8**

**29 500 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 141к8

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

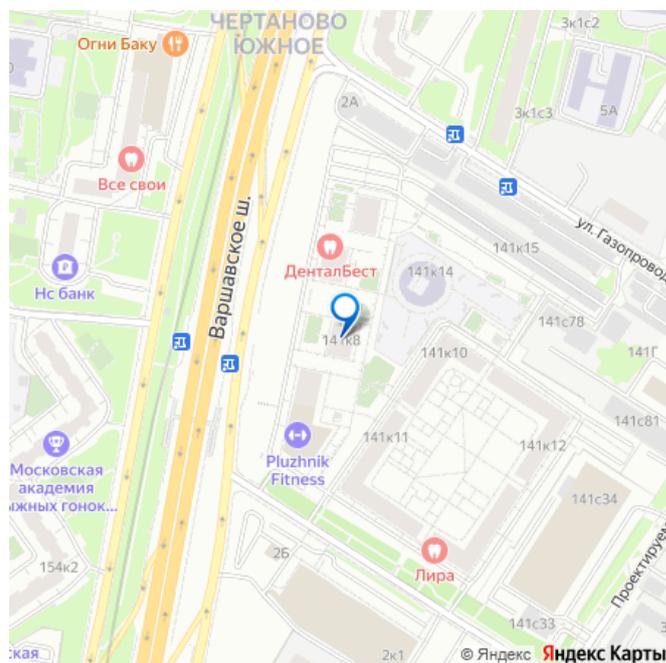
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

16/26



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

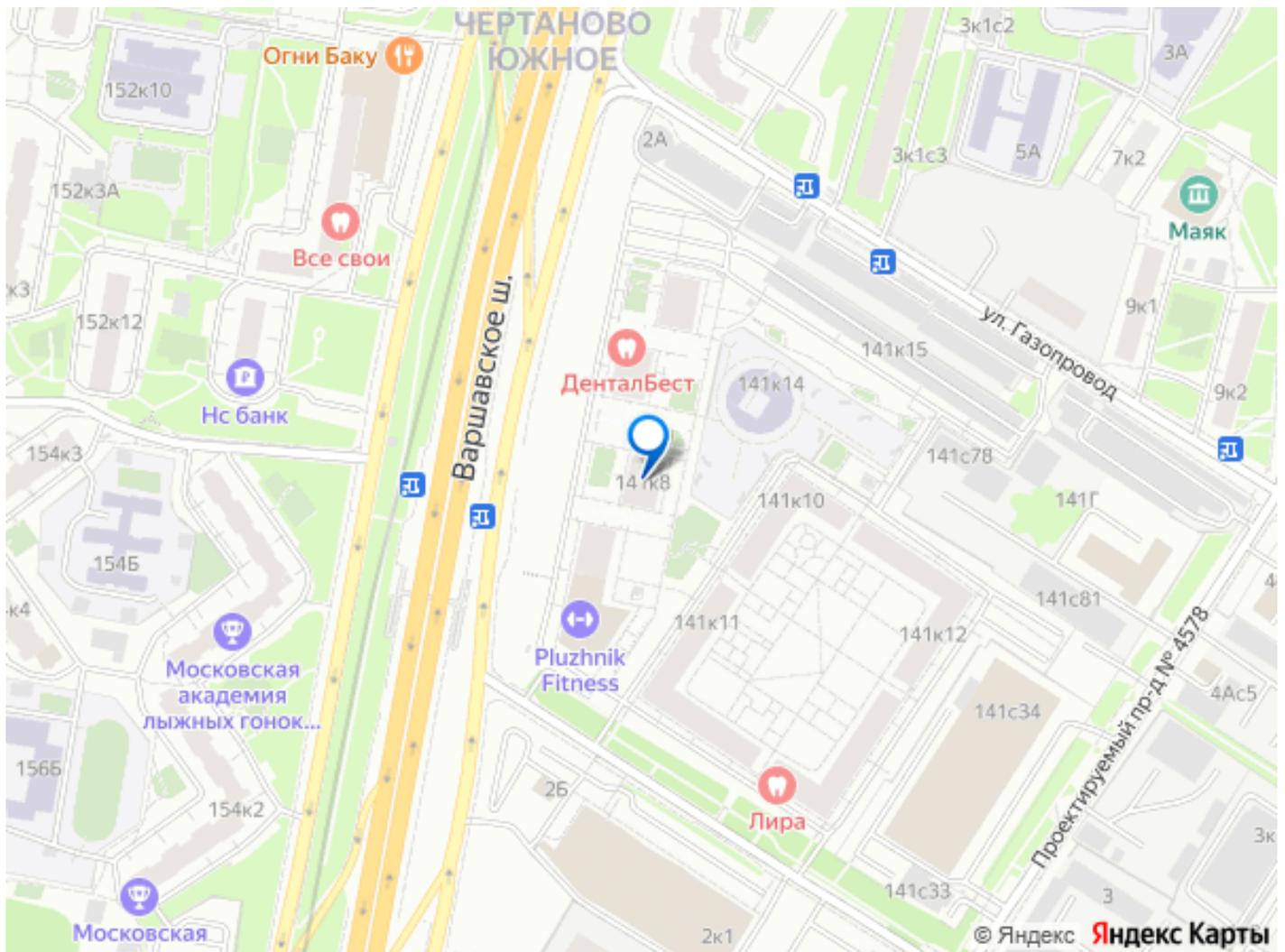
Продается 4-х комнатная квартира, окна выходят на две стороны дома, с видом на восход и закат. 3 изолированные спальни и кухня-гостинная: - Кухня-гостинная 23м<sup>2</sup> - 3 спальни: 11,5; 12,3 и 12,4 м<sup>2</sup> (одна с двумя окнами) - 2 санузла: 4м<sup>2</sup> и 3м<sup>2</sup> - Большой коридор - Панорамные окна 1,6м - Невысокая коммунальная плата (летом 8 000, зимой 10 000 рублей в месяц за счет высокого класса энергоэффективности здания) - 4 независимых сплит-системы с Wi-Fi, в каждой комнате - домофон с приложением в телефоне - мебель может остаться частично и обсуждается индивидуально по договоренности с покупателем

Инфраструктура хорошо развита: на территории ЖК находятся кафе, магазины (в т.ч. Пятерочка и Вкусвилл), салоны красоты, клиники, фитнес центр, детские кружки, турагенства и т.д. На территории есть отдельно стоящее здание с паркингом. Есть свой частный детский сад «Светлые горы». Спортивные площадки для большого и настольного тенниса, волейбола, баскетбола, уличные тренажеры, а также своя собственная скейт-площадка. У ЖК два двора для прогулок, спроектированных по современному концепту: открытый и закрытый. Это делает жизнь с детьми здесь

удобной, безопасной и комфортной. В шаговой доступности находится все, что может быть полезно для жизни семьи и развития детей: - Большое количество гос. детских садов в пешей доступности. В этом ЖК ваш ребенок не будет ждать место в детском саду. - 5-10 минут ходьбы до самых ближайших школ: 924, 629 и 504. В удобной территориальной доступности также лицеи: Бауманский 1580, 504, 1158. - Большое количество различных кружков и спортивных школ олимпийского резерва, музыкальная школа и художественная. Через дорогу (через подземный переход) от ЖК находится живописный Битцевский парк с велодорожками и прудами. Транспорт: — 8 минут ходьбы до метро «Улица Академика Янгеля» или Аннино (600м) — 10 минут ходьбы до МЦД-2 Красный строитель (900м) — 30 минут езды до центра Москвы на авто. Продажа: - 1 взрослый собственник - Мат.капитал не использован - Доли на детей не выделялись - Прописанных нет - Полная стоимость в Договоре - Есть остаток по ипотеке - Сделка электронная (сервис Домклик) с аккредитивом - Свободная продажа - Документы готовы







Move.ru - вся недвижимость России