

**Собственник**

**79230766710**

Создано: 15.01.2026 в 14:19

Обновлено: 18.01.2026 в 11:03

**Москва, Варшавское шоссе, 141к8**

**29 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 141к8

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

16/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

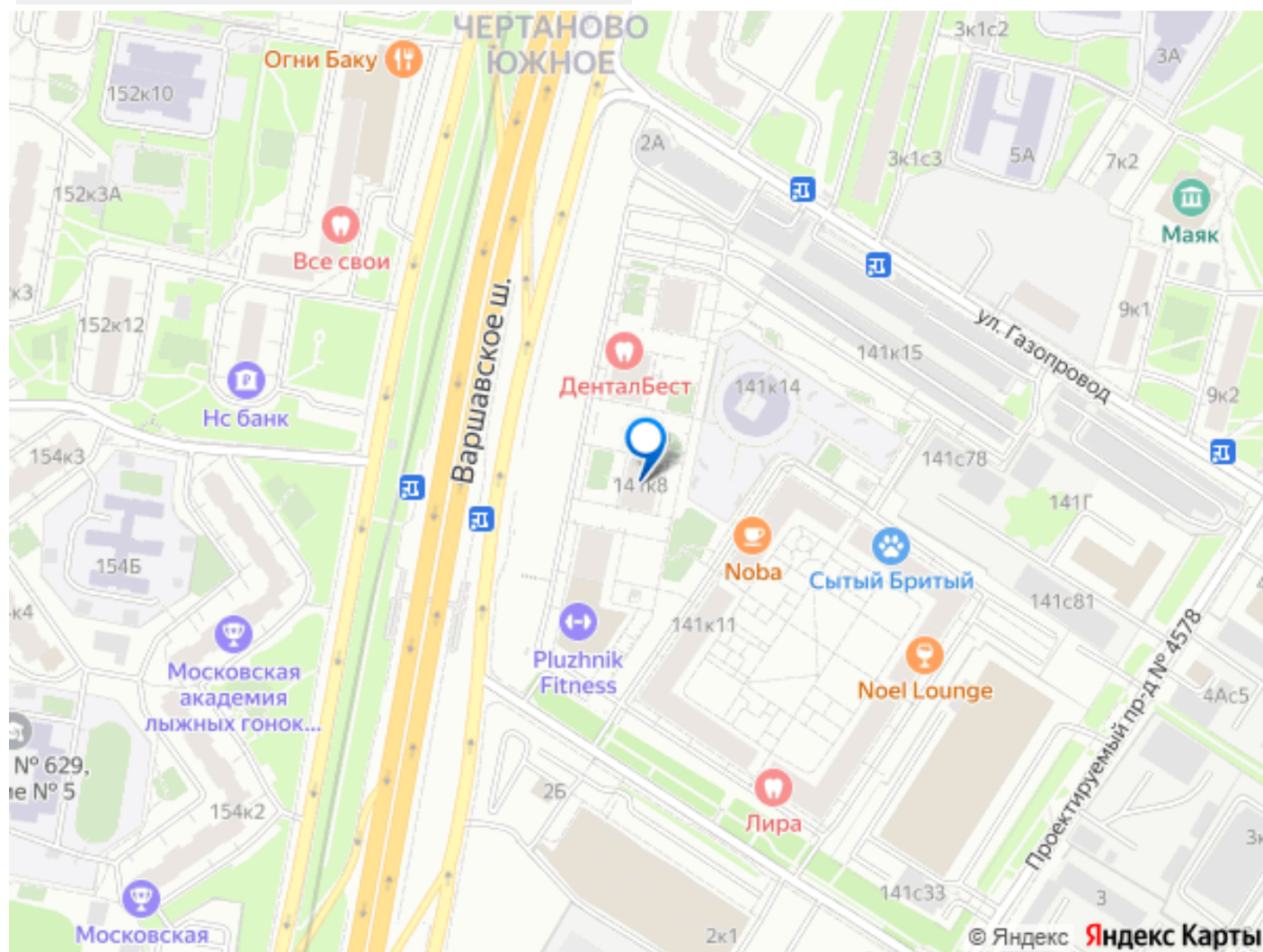
## Описание

Продается 4-х комнатная квартира с прекрасными видами из окон, которые выходят на две стороны дома, с шикарным видом на восход и закат. 3 изолированные спальни и гостиная, объединенная с кухней (перепланировок не было): — Гостиная с кухней: 23м<sup>2</sup> — 3 спальни по 12,5м<sup>2</sup> (1 родительская и 2 детские, одна из которых с двумя угловыми окнами) — 2 санузла: 4м<sup>2</sup> и 3м<sup>2</sup> — Большой вместительный коридор с гардеробными шкафами и местами хранения — Увеличенные по высоте окна 1,6м — Высота потолков 2,7м — Невысокая коммунальная плата (~9000 рублей в месяц) — 4 независимых сплит-системы с Wi-Fi, в каждой комнате — Кухня со встроенной техникой — Встроенная посудомоечная машина — Холодильник для большой семьи Side by Side — Стиральная машина с загрузкой (10кг) и функцией сушки (8кг) — В детской спальне кровать-трансформер, во взрослой кровать-подиум (с большим местом хранения) — В квартире предусмотрено большое количество мест хранения, вся мебельная фурнитура на доводчиках Инфраструктура района, как внутри ЖК, так и вокруг него - хорошо развита: на территории ЖК находятся кафе, различные магазины (в т.ч. Пятерочка и Вкусвилл),

салоны красоты, клиники, фитнес центр, детские кружки, турагенства и т.д. На территории ЖК имеется частный детский сад и отдельно стоящее 7-этажное здание с паркингом. Имеются спортивные площадки для большого и настольного тенниса, волейбола, баскетбола, уличные тренажеры, а также своя собственная скейт-площадка. Также, ЖК имеет два огромных двора, спроектированных по современному концепту открытый (между центральным зданием и башнями с большой детской площадкой) и закрытый (внутри центрального здания, со входом только по брелоку). Это делает жизнь с детьми здесь удобной, безопасной и комфортной. В шаговой доступности находится все, что может быть полезно для жизни семьи и развития детей: - 1 минута ходьбы до частного детского сада Светлые горы. Большое количество государственных детских садов в пешей доступности. В этом ЖК ваш ребенок не будет ждать место в детском саду. - 8-10 минут ходьбы до самых ближайших школ 924 и 629, 504. - Для более требовательных к образованию, на выбор достаточное количество сильных школ. В удобной территориальной доступности Бауманская школа 1580, лицей 504, школа 1158. - Большое количество различных кружков и спортивных школ олимпийского резерва, также в доступности музыкальная школа и художественная. В 700м от ЖК живописный Битцевский парк с велодорожками и прудами. Транспорт: — 8 минут ходьбы до метро «Улица Академика Янгеля» или Аннино (600м) — 10 минут ходьбы до МЦД-2 Красный строитель (900м) — 30 минут езды до центра Москвы Продажа: - 1 взрослый собственник, покупка по ДДУ - Мат.капитал НЕ использован - Доли на детей

НЕ выделялись - Прописанных НЕТ - Полная стоимость в Договоре - Остаток по ипотеке в ВТБ. Продажа через аккредитив - Сделка электронная (сервис Домклик) - Свободная продажа. Полный пакет документов готов  
Квартира полностью готова к проживанию и продается с мебелью и техникой.





Move.ru - вся недвижимость России