

Создано: 05.03.2026 в 21:09

Обновлено: 05.03.2026 в 20:21

<https://move.ru/objects/9291118535>

**Денис Насилевский, Самолет Плюс**

**79858042689**

**Москва, Варшавское шоссе, 141к8**

**29 500 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 141к8

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

16/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

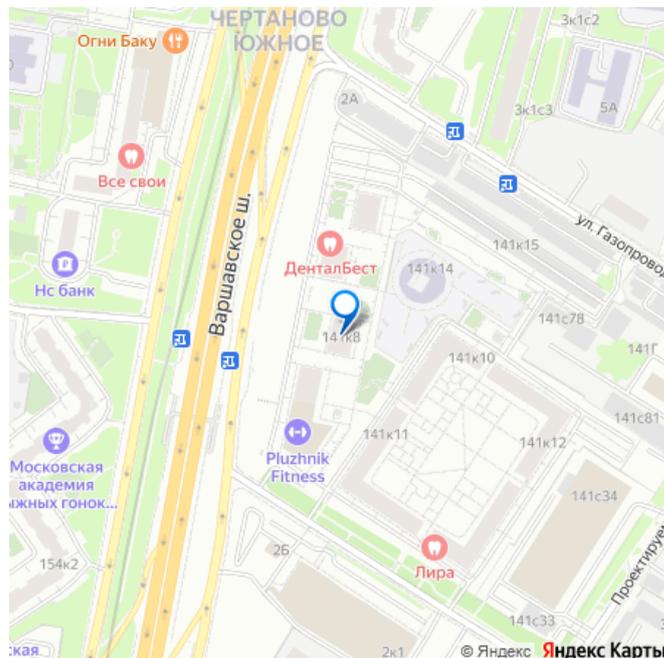
Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Арт. 132394145 Продаётся четырёхкомнатная квартира Расположение: рядом с метро «Улица Академика Янгеля» / «Аннино» и МЦД2 «Красный строитель». Общая характеристика: 4комнатная квартира с окнами на две стороны дома (вид на восход и закат); 3 изолированные спальни и кухнягостиная; панорамные окна высотой 1,6 м; 2 санузла; большой коридор. Площади помещений: кухнягостиная — 23 м2; спальни — 11,5 м2, 12,3 м2 и 12,4 м2 (одна спальня с двумя окнами); санузлы — 4 м2 и 3 м2.

Оснащение и особенности: 4 независимые сплитсистемы с WiFi (в каждой комнате); домофон с приложением в телефоне; возможность частичного сохранения мебели (обсуждается индивидуально).

Коммунальные платежи: летом — 8 000 руб. в месяц; зимой — 10 000 руб. в месяц (благодаря высокому классу энергоэффективности здания).

Инфраструктура жилого комплекса На территории ЖК: кафе и магазины (в т. ч. «Пятёрочка» и «Вкусвилл»); салоны красоты; клиники; фитнесцентр; детские кружки и турагентства; частный детский сад «Светлые горы»; паркинг (отдельно стоящее здание); спортивные площадки (большой и настольный теннис, волейбол, баскетбол); уличные тренажёры; скейтплощадка; два двора для прогулок (открытый и закрытый, спроектированные по современному концепту). Окружающая инфраструктура В шаговой доступности: государственные детские сады; школы: 924, 629 и 504 (510 минут ходьбы); лицеи: Бауманский 1580, 504, 1158; спортивные школы олимпийского

резерва; музыкальная и художественная школы; Битцевский парк (через дорогу, доступ через подземный переход; есть велодорожки и пруды). Транспортная доступность 8 мин пешком до метро «Улица Академика Янгеля» или «Аннино» (600 м); 10 мин пешком до МЦД2 «Красный строитель» (900 м); 30 мин езды до центра Москвы на автомобиле. Условия продажи 1 взрослый собственник; материнский капитал не использован; доли на детей не выделялись; прописанных нет; полная стоимость в договоре; есть остаток по ипотеке; сделка электронная (сервис Домклик) с аккредитивом; свободная продажа; документы готовы.



