

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:56

Агент

79857907849

Москва, Варшавское шоссе, 141к8

29 000 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 141к8

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

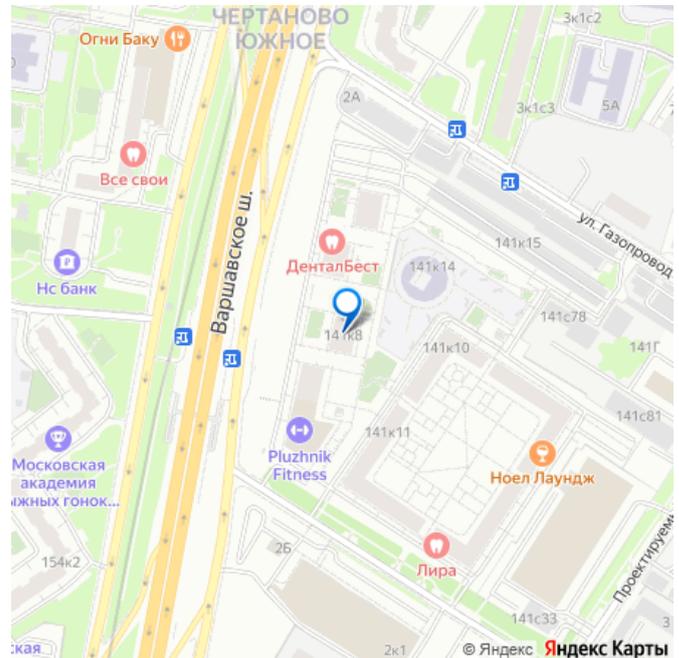
23 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

16/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

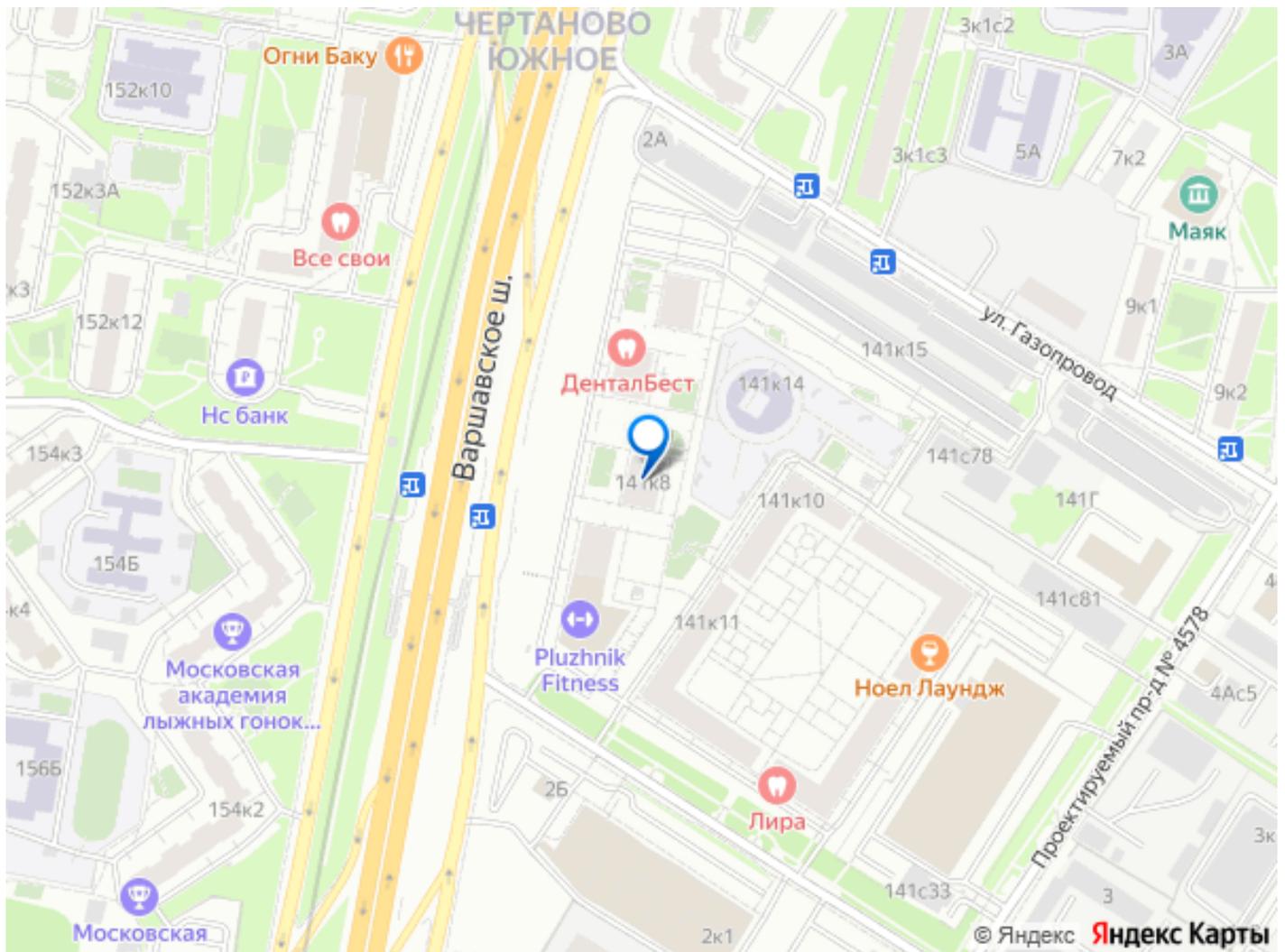
Описание

Продается Евро 4-комнатная квартира с панорамными окнами (две стороны света)
Удобная планировка для семьи: 3 изолированные спальни (11,5 / 12,3 / 12,4 м?, одна с двумя окнами) — максимум приватности для всех членов семьи.
Просторная кухня-гостиная 23 м? — идеальное пространство для совместного отдыха и приема гостей. 2 санузла (4 м? и 3 м?) — комфорт для семьи. Большой коридор — удобная входная зона и дополнительные места для хранения. Панорамные окна 1,6 м, окна выходят на две стороны дома (восход и закат). Технологичный комфорт и современная инфраструктура дома: В подъезде три современных лифта: два пассажирских и один грузовой — комфортный подъем крупногабаритной техники и мебели. Видеодомофон с приложением в телефоне — безопасность и полный контроль входа в подъезд и на этаж. 4 независимые сплит-системы с Wi-Fi в каждой комнате. Высокоскоростной интернет и кабельное телевидение (более 60 каналов) — все уже проведено, заезжай и пользуйся.
Низкие коммунальные платежи: летом ~8 000 ?, зимой ~10 000 ?/мес. благодаря высокому классу энергоэффективности здания. Часть мебели остается — обсуждается индивидуально. Безопасная среда для детей и закрытая территория в ЖК: два стильных двора без машин (открытый и закрытый) — полностью безопасное пространство для прогулок; отдельно стоящий паркинг 9 этажей; частный детский сад; спортивные площадки (теннис, волейбол, баскетбол), уличные

тренажеры, скейт-парк; кафе, магазины (Пятёрочка, Вкусвилл), салоны красоты, клиники, фитнес-центр, детские кружки. Локация, транспорт и инфраструктура для семьи: 8 мин пешком до метро Улица Академика Янгеля / Аннино (600 м); 10 мин пешком до МЦД2 Красный строитель; 30 мин до центра Москвы на авто. Школы в шаговой доступности: 924, 629, 504. В удобной территориальной близости топовые лицеи — Бауманский 1580, 504, 1158. Рядом: Битцевский парк (через подземный переход) с велодорожками и прудами. В пешей доступности — детские сады, кружки, музыкальная и художественная школы, спортшколы олимпийского резерва. Условия сделки: 1 взрослый собственник; материнский капитал не использован, доли на детей не выделялись; прописанных нет; полная стоимость в договоре; остаток по ипотеке (ВТБ); банком одобрена электронная сделка (через сервис Домклик), аккредитив; свободная продажа, документы все готовы.







Move.ru - вся недвижимость России