

🕒 Создано: 04.04.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:56

BellRoad, BellRoad

79895976029

Москва, Оболенский переулк, 9К3

51 500 000 ₺

Москва, Оболенский переулк, 9К3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Оболенский переулк](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

82.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! Квартира в историческом доме 1935 года с балконом и идеальной планировкой. В сталинском доме в квартире с высокими потолками и лепниной.

Представляем Вам эксклюзивную квартиру, сохранившую очарование своей эпохи, но отвечающую современным требованиям комфорта. О Доме: • Историческое здание 1935 года постройки, расположенное в тихом и культурно насыщенном районе. •

Надежные звуконепроницаемые стены, высокие потолки с лепниной что создает уют всем членам семьи. О Квартире: • Уникальная «распашонка» без смежных комнат обеспечивает тишину. ideal for family living. •

Панорамные окна - ощущение простора и наполнение светом. • Балкон в тихой комнате для вечернего отдыха. • Функциональная планировка для комфортного семейного проживания: Просторный коридор - свободный доступ во все комнаты.

Раздельный санузел. Светлая кухня, объединенная с прилегающей комнатой через арку, формирующая уютную гостиную-столовую. О Дворе и Инфраструктуре: •

Благоустроенный двор с детской и

спортивной площадками. • Шлагбаум с двумя въездами/выездами - безопасность и удобство для жильцов. • Развитая инфраструктура района: В шаговой доступности магазины «Магнолия», «Вкус Вилл», «Перекресток». Детский сад за углом, доступный по адресу Пуговишников переулок, 7 (исключительно для резидентов). Престижные школы в 5 минутах ходьбы: Школа 1253, 1231 им. В.Д. Поленова (с дошкольным отделением), 1529 им. А.С. Грибоедова и 57 (Хользунова переулок, 8). Условия Продажи: • Один взрослый собственник • Быстрый выход на сделку. P.S.: freely speak english





