

Создано: 04.02.2026 в 12:10

Обновлено: 05.02.2026 в 11:33

Москва, Шереметьевская улица, 21

**40 000 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 21

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

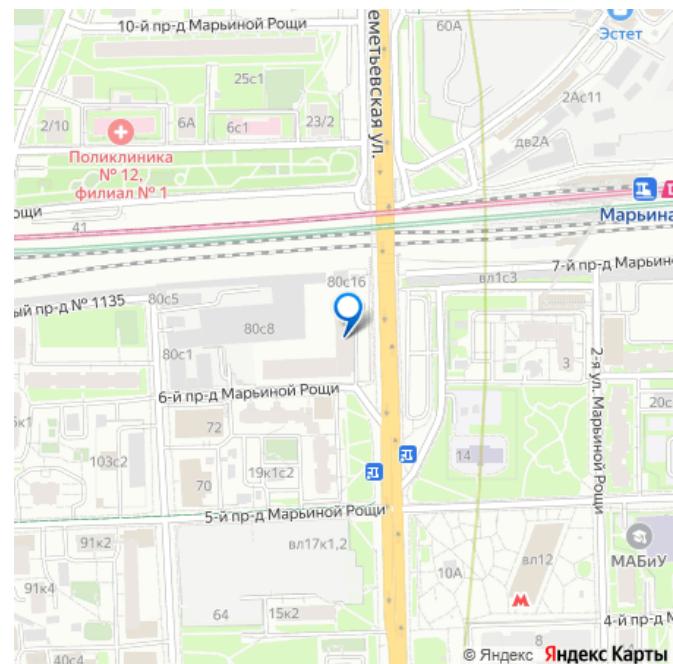
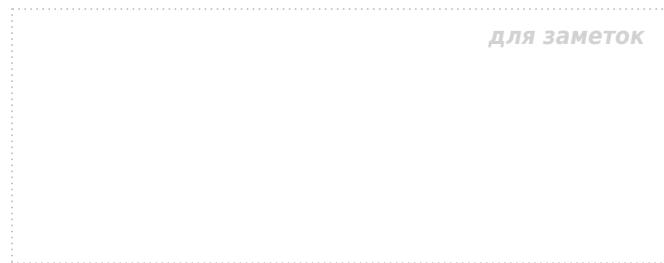
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.36 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9288999183>

Ника Кашкан, Частный маклер

**79230760993, 7923073  
0599**

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

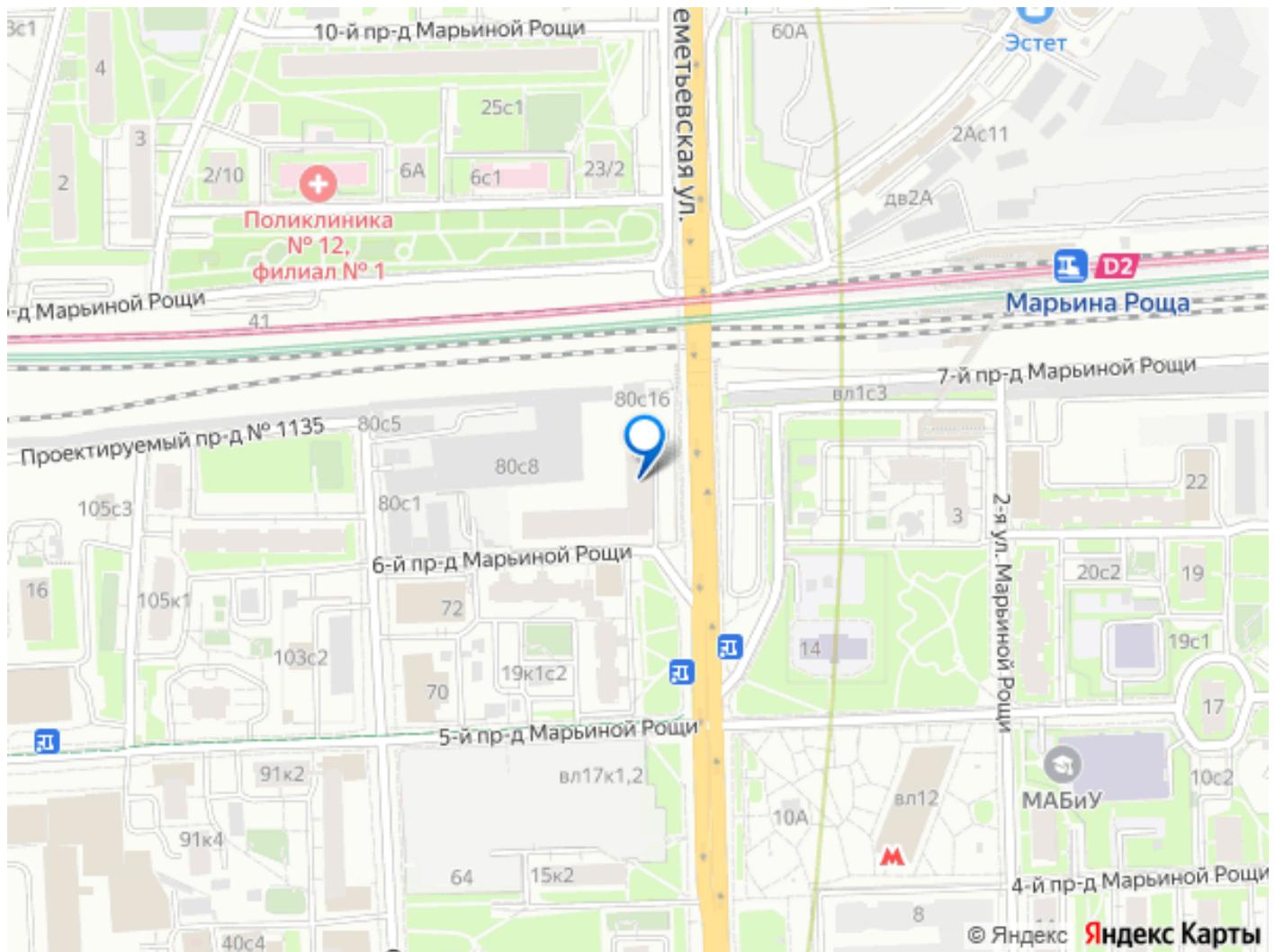
Продаются просторные апартаменты в Москве в ЖК бизнес-класса «Октябрьская 98» с панорамными видами на город ( окна в пол в каждой комнате)! Квартира с чистовой отделкой в пешей доступности от метро! Свободная продажа, без обременений! Квартира с чистовой отделкой, отличная планировка (см. фото): — холл/прихожая — 13,01 кв.м; — кухнягостиная — 20,38 кв.м; — комната 1 — 11,36 кв.м; — комната 2 — 11,33 кв.м; — комната 3 — 11,36 кв.м; — санузел 1 — 5,34 кв.м; — санузел 2 — 5,52 кв.м; — гардеробная 1 — 1,73 кв.м; — гардеробная 2 — 2,33 кв.м. Круглосуточное видеонаблюдение, двор без машин, консьерж сервис 24/7. Приватный озелененный двор ЖК открыт только для резидентов. Благоустройство продумано так, чтобы жители могли проводить время в окружении зеленых деревьев круглый год. Всесезонные хвойные растения и аккуратные живые изгороди создают атмосферу уединенного парка, где приятно быть вне зависимости от времени года. Кинотеатр под открытым небом, уютная зона с камином, а также секретный бар. Все это — буквально у вашего дома. Для автомобилистов предусмотрен двухуровневый подземный паркинг. В паркинге есть велопарковки, станция для зарядки электромобилей и самокатов. Подземный паркинг и кладовка также возможны к покупке ВМЕСТЕ с квартирой!

Если хочется сменить городскую обстановку на природные пейзажи, рядом с ЖК есть сразу 3 крупных парка. Играйте в теннис и катайтесь на лыжах в Фестивальном, отдыхайте у пруда в Екатерининском парке или гуляйте вдоль тихих аллей Сокольников. ВДНХ, который сейчас переживает свой ренессанс и становится все более популярным среди жителей столицы, находится в 10 минутах езды на автомобиле. Сюда приятно приезжать всей семьей — на выставку, прогулку или велопробег. Развитая инфраструктура: магазины, в том числе Ашан Сити; школы: 242, школа им. В. Ф. Орлова; детские сады; ТРЦ «Райкин Плаза»; ТЦ «Капитолий»; кинотеатр «Синема Стар»; Дом КВН; поликлиники: 7, 12, детская поликлиника 99 (детская поликлиника); фитнес-центр «World Class», спорткомплекс «CitySport». В 400 м от ЖК находится станция метро Марьина Роща, в 2 км — метро Бутырская, в 2,1 км — метро Рижская.

Ближайшая остановка общественного транспорта — 6-й проезд Марьиной Рощи, до нее 230 м. В паре километров — Савеловский и Рижский вокзалы. Удобный транспортный доступ к крупным магистралям — проспекту Мира, Бутырской улице, Дмитровскому шоссе и ТТК.







Move.ru - вся недвижимость России