

Создано: 25.11.2025 в 12:22

Обновлено: 10.02.2026 в 02:37

<https://move.ru/objects/9287568198>

**Елизавета Лунева, CENTURY 21**

**Premium Property**

**79166087272**

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 9**

**53 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

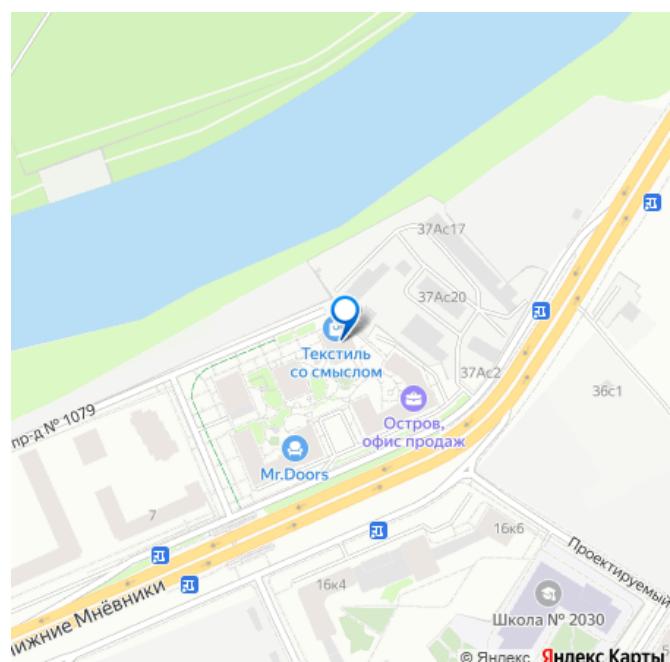
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

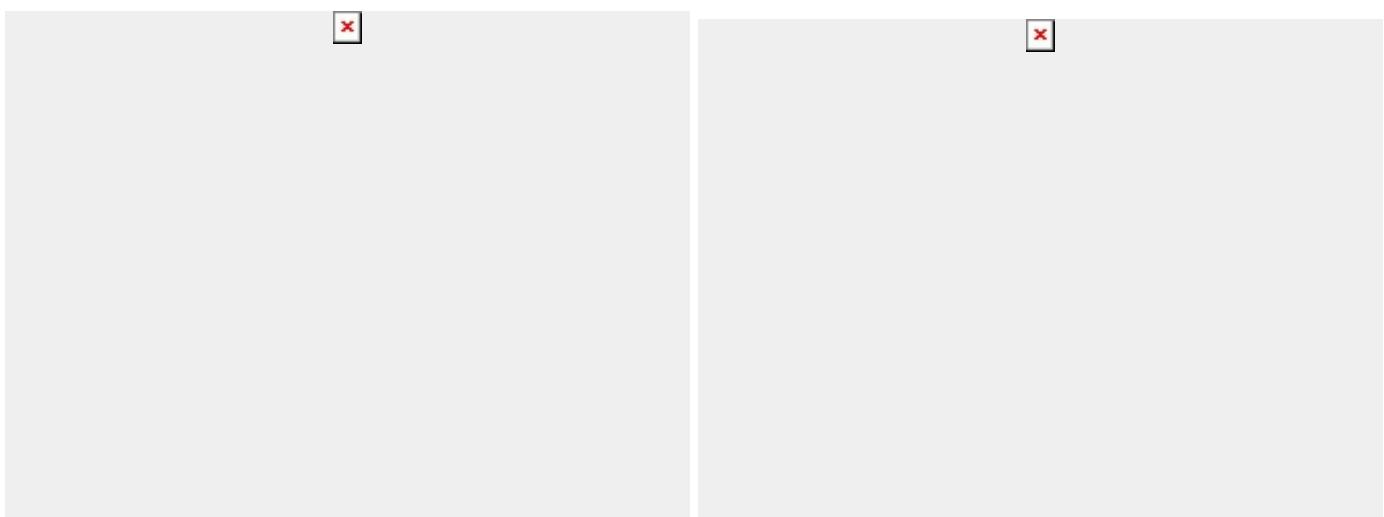
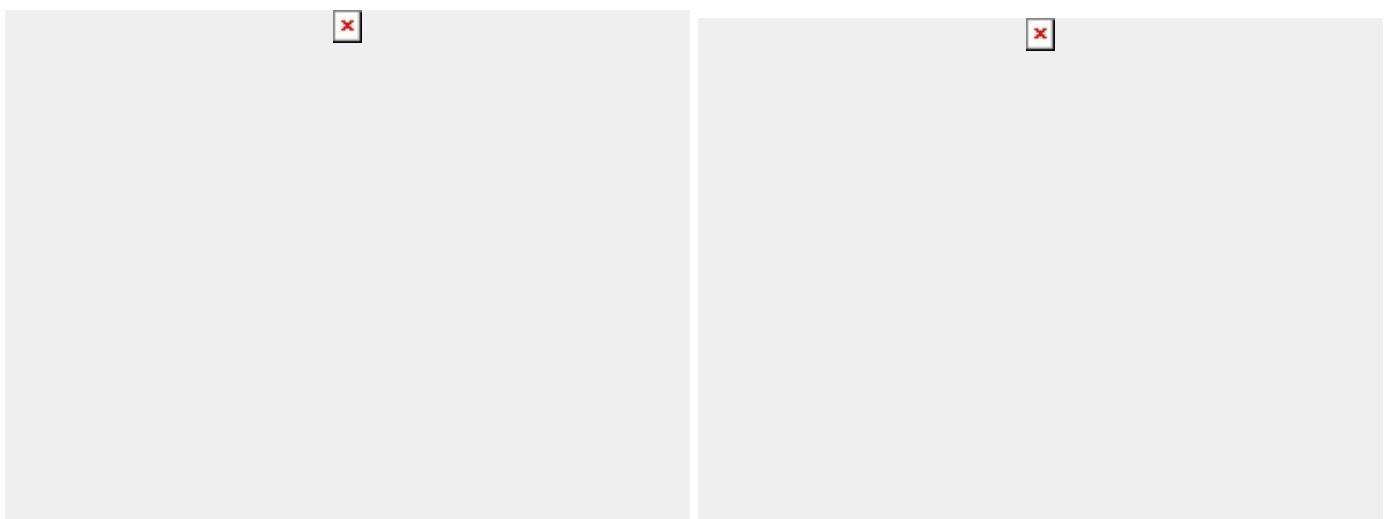
да

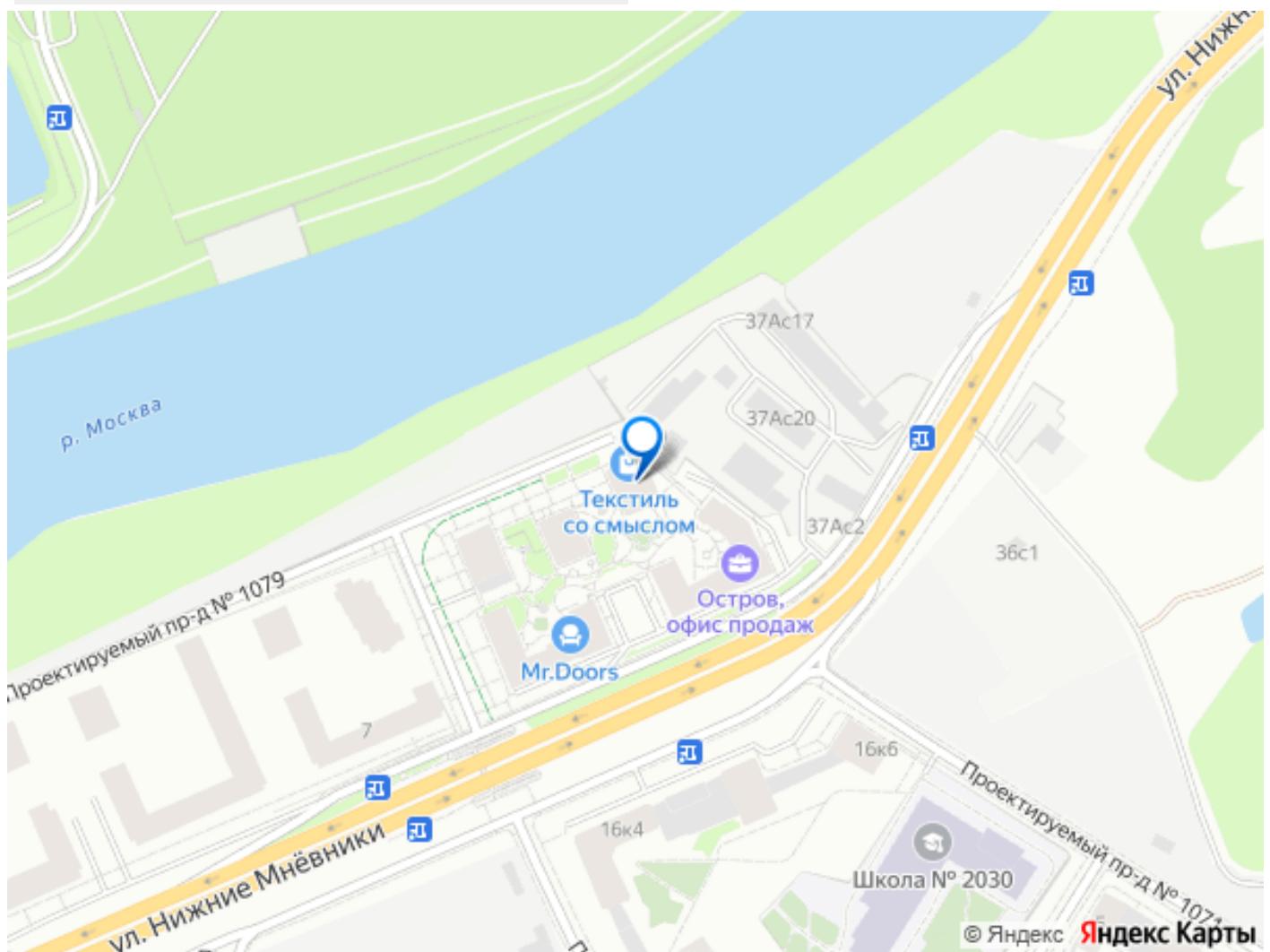
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся ПРОСТОРНАЯ квартира в жилом комплексе «ОСТРОВ». Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, уют и лаконичность. Предлагается к продаже евро 4-х комнатная квартира площадью 82.4 кв м. Ключи на руках, собственность оформлена. Квартира продается без отделки на 7-м этаже, что открывает перед новым владельцем возможность создать уникальное жилое пространство с учетом личных предпочтений. Кухня, 2-3 спальни, 2 санузла, терраса, Гардеробная, Холл. Преимущества, связанные с квартирой: Один собственник Свободная продажа Своя небольшая терраса ЖК ОСТРОВ — премиальный жилой комплекс в окружении реки и 650 га природных парков, суперсовременная самодостаточная инфраструктура, продуманные общественные пространства, инновационные и экологичные решения в строительстве и благоустройстве территории. Закрытая территория с красивым ландшафтным дизайном, двор без машин. Дома с роскошными лобби, подземным паркингом с электро-зарядками, зоной хранения велосипедов, келлерами. На территории комплекса построена инновационная школа 2030 «Школа будущего». Здесь создается крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз до ледовой арены Татьяны Навки и хоккейной академии Александра Овечкина. В шаговой доступности поликлиника, детские

сады, магазины, рестораны, маркетплейсы и прочая инфраструктура. Оперативный показ по предварительной записи! Указанная цена, может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога с заинтересованным покупателем! С21 Premium Property участник ассоциации AREA. Арт. 126499021





Move.ru - вся недвижимость России